

# RASEBORG - RAASEPORI HORSÖ-GUNNHOLMEN

## stranddetaljplan ranta-asemakaava 1:2000

for fastigheterna Gunnsöholm RNr 1:11 (710-508-1-11) och Gunnsöholm IV RNr 1:15 (710-508-1-15), en del av fastigheten Gunnsöholm I RNr 1:18 (710-508-1-18) och fastigheten Gunnsöholm II RNr 1:20 (710-508-1-20), vattenområdet 710-508-876-9 och en del av vattenområdet 710-508-876-2.  
Korttitel: Gunnsöholm RNr 1:11 (710-508-1-11) och Gunnsöholm IV RNr 1:15 (710-508-1-15), osalle Gunnsöholm I RNr 1:18 (710-508-1-18) och Gunnsöholm II RNr 1:20 (710-508-1-20), vesi- ja vesialue 710-508-876-9 ja osalle vesialuetta 710-508-876-2.

Planbeskrivningar och -planbestämmelser:  
Kaavamerkinnyt ja -määräykset:

- RA** Kvartersområde för fridbostäder.  
Loma-asuonien korttelialue.  
På byggnadsplats får uppföras följande byggnader:  
- en fridbostad och en sidofridbostad tillsammans högst 140 m<sup>2</sup> våningsyta. I kvarter 7 är våningsytan högst 120 m<sup>2</sup> och den får inte utnyttjas för sidofridbostad.  
- ekonombyggnader tillsammans högst 120 m<sup>2</sup> våningsyta, av vilket en högst 30 m<sup>2</sup> stor bostad.  
Byggnadsplatsens sammanlagda högsta våningsyta är 210 m<sup>2</sup>.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:  
- yhden loma-asuonon ja yhden sivuloma-asuonon yhteensä enintään 140 kerrosala-m<sup>2</sup>. Korttelissa 7 enimmäiskerrosala on 120 m<sup>2</sup> eikä sitä saa käyttää sivuloma-asuntoa varten.  
- talousrakennuksia yhteensä enintään 120 kerrosala-m<sup>2</sup>, josta yhden enintään 30 m<sup>2</sup>n suuruisen saunan.  
Rakennuspaikan yhteislaskettu enimmäiskerrosala on 210 m<sup>2</sup>.

- SL** Naturkyddsområde.  
Luonnonsuojelualue.  
Området är avsett att fredas med stöd av naturvårdslagen.  
Alue on tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsuojelun nojalla.

- MY** Jord- och skogsbruksområde med miljövärden.  
Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

- W** Vattenområde.  
Vesialue.

- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gränns.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Gräns för kvarter, kvartersdel och område.

- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.  
Riktgivande gräns för byggnadsplats.

- 2 Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

- 2 Ohjeellinen rakennuspaikan numero.  
Nummer för riktgivande byggnadsplats.

- Gräns för strandområde, där byggnader inte får placeras på strandsidan. Bastu får dock placeras på ett avstånd minst 15 meter från strand.  
Ranta-alueita rajoittava viiva, jonka rannan puolelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Saunan saa kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rannasta.

- Del av område, där miljön bevaras. Numret inom parentes hänvisar till förteckningsnummer i planbeskrivningen.  
Alueen osa, jossa ympäristö säilytetään. Sulussa oleva numero viittaa kaavaselostuksen luettelonumeroon.  
På området får inte vintas sådant jordbyggnadsarbete, sådant trädfällning eller någon annan hämrad jämförbar åtgärd utan tillstånd.  
Alueilla ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa.  
■ s,15 Kriegerhistoriskt objekt.  
Sotahistoriallinen kohde.  
På området befintliga kriegerhistoriska konstruktionerna bevaras. Om större planer i markanvändningen som berör objekten bör överläggas med museimyndigheten.  
Alueilla olevat sotahistorialliset rakennukset säilytetään. Suuremmissa kohdissa koskevista maankäyttöön liittyvistä suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.  
Siffran hänvisar till objektnumreringen i den arkeologiska inventeringen.  
Luku viittaa arkeologisen inventoinnin kohdenumeroon.

- Allmänna bestämmelser:  
Yleiset määräykset:

Nybyggande bör anpassas så, att landskapsbildens värdefulla karaktär bevaras.  
Obebyggda delar RA-kvartersens byggnadsplats bör bevaras med trädbestånd.  
Faunamaterialet för byggnaderna bör vara trå. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.  
Byggnaderna bör ha åstak. Våningstalet i RA-kvarteren är högst ett.

Vattentäkt för inte installeras i RA-kvarter. Avfallsvatten för inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter godkänt sätt. Grött avfallsvatten bör behandlas tillräckligt långt från strandlinjen med tanke på högvattensnaken.

Lagsta byggnads höjd är i kvarteren 5 och 6 N2000 +2,70 meter samt i kvarteren 1-4 och 7 N2000 +2,90 meter.

Vid byggande bör beaktas att det i terrängen finns okreverade laddningar.  
För planområdet gäller åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § (trädfällning eller någon annan hämrad jämförbar åtgärd som förändrar landskapet).

Utdömrakentaminen on sopeutettava niin, että maisemakuvan arvokas luonne säilyy.  
RA-korttelien rakentamattomat rakennuspaikkojen osat tulee säilyttää puustoisina.  
Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Värikyksen tulee olla hillitty ja soveltuva maisemaan.  
Rakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto. Enimmäiskerrosala RA-korttelissa on yksi.  
Vesikäymälää ei saa asentaa RA-korttelihin. Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Harmaat jätevedet tulee käsitellä tulovärsäkorkeuden kannalta riittävän kaukana rantaviivasta.

Alin rakentamiskorkeus on korttelissa 5 ja 6 N2000 +2,70 metriä sekä korttelissa 1-4 ja 7 N2000 +2,90 metriä.

Rakentamisessa on otettava huomioon maastossa olevat räjähtämättömät panokset.  
MRL:n 128 §:n mukainen toimenpidesuojitus (maisemaa muuttavaa puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä) on voimassa koko kaava-alueella.

0 10 20 30 40 50 100 m

Baskarta för detaljplan  
Asemakaavan pohjakartta 18.1.2017  
skala koord.system höjdsystem  
mittakaava koord-järj höjds-järj  
1:2000 ETRS-GK24FIN N2000  
Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.  
Kaavoluksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet  
kaupungingeodetti PENTTI VIILJANMAA 18.1.2017

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut 27.2.2023 12 § i protokollet.  
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 27.2.2023 12 §:n tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare THOMAS FLEMMICH  
Viran puolesta: kaupunginjohtaja

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		5.5.2023
SFGE / KVALT		27.2.2023 § 12
STDS / KH		13.2.2023 § 57
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		25.1.2023 § 15
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		9.8.9.2019
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		9.4.-10.5.2019
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		16.6.2021 § 96
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		16.30.4.2018

RASEBORG RAASEPORI		PLANENS NAMN KAAVAN NIMI	HORSÖ-GUNNHOLMEN STRANDDETALJPLAN HORSÖ-GUNNHOLMEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000
Konsult/Konsultti	Stadsarkitekt Kaavupäällikkö	JOHANNA SUKKAAS	Dated/Päivys 8.12.2022
Leads/Johtaja Hoitajapäällikkö	Stadsarkitekt Kaavupäällikkö	JOHANNA SUKKAAS	
Beslutsföreläggare JA	Ärskammar/Aikakausneuvoston	Datum/Diari/Numero	Rättsgrunder/ Perustukset
Rättsgrunder/ SO	RBG/633/ 10.02.10.00/2021	7740	3-23

Följande handlingar har undertecknats den 12 maj 2023



**7740\_Horsö-Gunnholmen.pdf**  
(3525999 byte)  
SHA-512: a39be3c772444869056a68c953bd61cfa981c  
3b6e697c0833834635e25646a6bbd17dfdea561eb2b570  
f4e99e820bce2a5729a3c049ffea52b9fce3652a2e

## Underskrifter

2023-05-11 14:44:51 (CET)



**Pentti Erkki Viljanmaa, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki**

pentti.viljanmaa@raseborg.fi  
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2023-05-12 08:49:11 (CET)



**Johanna Petra Patricia Backas, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki**

johanna.backas@raseborg.fi  
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)

2023-05-12 08:53:35 (CET)



**Thomas Paul-Arne Flemmich, Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki**

thomas.flemmich@raseborg.fi  
Undertecknat med e-legitimation (Finnish Trust Network)



Undertecknandet intygas av Assently



**7740 Horsö Gunnholmen**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>  
SHA-512:  
3d39dfc63dc31b8015715ca1ebbf329ee753cfd1400e666be50d3f6c46e366cfa05aa31ba196f0bda88a0147622241e797bf2ef621d8648b45a7f9d3a638e9



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.