Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelses / fullmäktiges beslut __.__.20__, § __ i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen / valtuuston pöytäkirjan __.__.20__ , §:n __ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	11-24	19.6.2024
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos	25-18	6.8 - 9.9.2018
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos	25-18	23.5.2018

RASEBORG
RAASEPORI

BILLNÄS BRUK, DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING
FÖRSLAG
BILLNÄSIN RUUKIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
II-vaihe
EHDOTUS

Konsult/Konsultti FCG

stadsarkitekt
kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS

Daterad/Päiväys 4.6.2024

Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
A-M.S		RBG/618/10.02.03.00/2020	7762	11-24
Ritad av/Piirtänyt: LSa				

RASEBORGS STAD
RAASEPORIN KAUPUNKI

BILLNÄS BRUK, DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING
BILLNÄSIN RUUKIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Detaljplaneändringen berör kvarteren 110 (del), 28-35, 40-43 i stadsdelen 71 samt jordbruks-, skogsbruks-, rekreations-, park-, vatten-, parkerings-, special-, trafik- och gatuområden.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 110 (del), 140-156 i stadsdelen 71 samt park-, rekerations-, special-, parkerings-, jordbruks-, skogsbruks-, vatten- och gatuområden.

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 71 korttteleita 110 (osa), 28-35, 40-43 sekä maa- ja metsätalous-, virkistys-, puisto-, vesi-, pysäköinti-, erityis-, liikenne- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuvat kaupunginosan 71 korttelit 110 (osa), 140-156 sekä erityis-, puisto-, pysäköinti-, virkistys-, maa- ja metsätalous-, vesi- ja katualueet.

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kvartersområde för flervåningshus. — AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

Kvartersområde för småhus. — AP — Asuinpientalojen korttelialue.

Kvartersområde för fristående småhus. — AO — Erillispientalojen korttelialue.

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. — AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Kvartersområde för industri- och servicebyggnader, pävars verksamhet miljön ställer särskilda krav. På området får placeras bostäder som tjänar det huvudsakliga användningsändamålet. — TPY — Teollisuus- ja palvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia asuntoja.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kvartersområde för byggnader som betjänar turism. — RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.

Kvartersområde för byggnader som betjänar hästsport. — RHU — Hevosurheilua palvelevien rakennusten korttelialue.

På kvartersområdet får finnas företags- och övernattningsverksamhet som betjänar verksamhet i anknytning till hästar. — Korttelialueella voi olla hevostoimintaan liittyvää yritys- ja majoitustoimintaa.

Område för landsväg — LT — Maantien alue.

Skyddsgrönområde. — EV — Suojaviheralue.

Skogsbruksområde. Vid åtgärden på området ska kulturlandskapsmässiga värden beaktas. Sådant jordbyggnadsarbete och sådan träddfällning eller någon annan härmed jamförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas utan tillstånd för miljöåtgärder enligt MBL 128§. — M-1 — Metsätalousalue. Alueen käsittelyssä tulee ottaa huomioon kulttuurimaisemalliset arvot. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 § mukaista maisematyölupaa.

Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet. — MU — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Skogsbruksområde. Skogsområde där arboretum får anläggas. — MY-1 — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä metsäpuisto, jolla arboretum voi perustaa. Metsäpuiston kehittämisessä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen merkitys ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.

Vattenområde. — W — Vesialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde. — Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område. — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns. — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller. — Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Stadsdels- eller kommundelsnummer. — 71 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kvartersnummer. — 147 — Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. — 1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. — Hevoshaanpolku / Hästhagasligen — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. — 1265 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt för ekonomibyggnader i kvadratmeter våningsyta. — +70 — Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. — II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. — $II^2/_3$ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. — e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Byggnadsyta. — Rakennusala.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad i en våning får placeras. — t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen talousrakennuksen.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. — a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

Linje som anger takåsens riktning. — Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

För lek och utevistelse reserverad del av område. — le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Del av område som ska planteras. Vid valet av växter bör sådana arter gynnas som stöder områdets kulturhistoria. — Istutettava alueen osa. Alueella tulee suosia alueen kulttuurihistoriaa tukevaa lajistoa.

Trädrad som bör planteras eller bevaras. — Istutettava tai säilytettävä puurivi.

Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000. — Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Gata. — Katu.

Historisk väg. Vid planering och underhåll av gatan ska dess kulturhistoriska värden och värden för tätortsbilden beaktas och främjas. I området kan finnas enligt fornminneslagen (295/63) avsedda skyddade fasta fornlämningar. I samband med byggeprojekt och grävningsarbeten som berör området ska samråd hållas med museimyndigheten. — km — Historiallinen tie. Katuosuuden suunnittelussa ja ylläpidossa on otettava huomioon ja edistettävä sen kulttuurihistoriallisia ja taajamakuvallisia arvoja. Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennushankkeista ja kaivutöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten. — pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten. — pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Körförbindelse. — ajo — Ajoyhteys.

För gång- och cykeltrafik reserverad allmän förbindelse längs med vilken underhållstrafik är tillåten, läget är riktgivande. — pp/h — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu yhteys, jolla huoltoajo on sallittu ja jonka sijainti on ohjeellinen.

Del av område som har reserverats för parkering. — p — Pysäköintiin varattu alueen osa.

Del av område som reserverats för underjordisk ledning. — Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Arkitektoniskt, historiskt värdefull byggnad som också är värdefull för bybilden. Byggnaden eller del av den får inte rivas och sådana reparations-, ändrings- och tillbyggnadsarbeten till fasaden eller ändringar av användningsändamålet får inte utföras, vilka försämrar byggnadens kulturhistoriska värde eller dess särdrag. Vid fasadens reparations- och ändringsarbeten ska byggnadens karaktär och särdrag bevaras så att ursprungliga eller motsvarande konstruktioner, byggnadsdelar, detaljer, material och färgsättning beaktas. Angående reparations- och ändringsarbeten som berör byggnadens fasader ska museimyndigheten höras. — sr-1 — Rakennustaiteellisesti, kyläkuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä julkisivuihin saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- ja lisärakentamistöitä eikä käyttötarkoituksen muutoksia, jotka heikentävät rakennuksen ominaispiirteitä. Julkisivujen korjaus- ja muutostöissä tulee säilyttää rakennuksen ominaisluonne ja erityispiirteet ottaen huomioon alkuperäiset tai niitä vastaavat rakenteet, rakennusosat, yksityiskohdat, materiaalit ja väritys. Rakennuksen julkisivuja koskevien korjaus- ja muutostöiden yhteydessä on kuultava museoviranomaisia.

Byggnadsyta för ekonomibyggnad i en våning som ligger i historisk miljö. Byggnadens utformning, fasadmaterial och färgsättning ska anpassas till miljön. Museimyndigheterna ska höras innan byggnadsåtgärder görs. — st — Historialliseen ympäristöön sijoittuvan yksikerroksisen talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen on sopeuduttava massoittelultaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väritykseltään ympäristöönsä. Museoviranomaisia on kuultava ennen rakentamistoimenpiteitä.

Byggnadsyta för nybyggnad som ligger i historisk miljö. Byggnadens utformning, fasadmaterial och färgsättning ska anpassas till miljön. Museimyndigheterna ska höras innan byggnadsåtgärder görs. — su — Historialliseen ympäristöön sijoittuvan uudisrakennuksen rakennusala. Rakennuksen on sopeuduttava massoittelultaan, julkisivumateriaaleiltaan ja väritykseltään ympäristöönsä. Museoviranomaisia on kuultava ennen rakentamistoimenpiteitä.

Byggnadsyta för nybyggnad av hög arkitektonisk kvalitet. Vid utformningen av byggnaden måste man ta hänsyn till dess anpassning til den historiskt värdefulla miljön. — su-2 — Arkkitehtonisesti korkealaatuisen uudisrakennuksen rakennusala. Rakennusta suunniteltaessa on huomioitava sen soveltuvuus historialliseisti arvokkaaseen ympäristöön.

Markområde som eventuellt ska saneras/iståndsättas. Föroreningar i marken och i de byggnader vars användningsändamål ändras ska utredas och nödvändiga åtgärder för att iståndsätta området vidtas innan grävåtgärder utförs i jordmänen. På området kan finnas byggnadshistoriska eller arkeologiska värden. Museimyndigheterna ska höras med anledning av planeringen av iståndsättningsåtgärderna. — saa-1 — Mahdollisesti puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Maaperän ja käyttötarkoituksen muutoksen alaisten rakennusten pilaantuneisuus on selvilettävä ja suoritettava tarpeelliset kunnostustoimenpiteet ennen alueella tehtäviä maaperän kaivuutoimenpiteitä. Alueella saattaa olla rakennushistoriallisia tai arkeologisia arvoja. Kunnostustoimenpiteiden suunnittelussa on kuultava museoviranomaisia.

Del av område på vilket en sådan bädd i naturtillstånd är belägen, som anses i 17 a § i vattenlagen. En rännil är ett sådant mikrovattendrag som är skyddat med stöd av vattenlagen. Det får inte dikas ut eller ändras på annat sätt så att dess bevarande i naturtillstånd äventyras. Indexnummer hänvisar till områdesbeskrivningen i planbeskrivningen. — s-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee vesilain 11 §:ssä tarkoitettu luonnontilainen vesiuoma. Noro on vesilain suojaama pintavesi, jota ei saa ojittaa tai muuten muuttaa siten, että sen säilyminen luonnontilaisena vaarantuisi. Indeksinumero viittaa alueen kuvaukseen kaavaselostuksessa.

Del av område där ett naturvårdslagen avsett natursområde eller naturskyddsobjekt är beläget. Indexnummer hänvisar till områdesbeskrivningen i planbeskrivningen. — s-1-4 — Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen alue tai -kohde. Indeksinumero viittaa alueen kuvaukseen kaavaselostuksessa

Viktigt område med tanke på mångfalden i naturen, som ska skötas så att dess särdrag bevaras. I området får göras gallrings- och skötselåtgärder, vilka öppnar upp landskapet mot det kulturhistoriskt värdefulla bruklandskapet. I samband med tillstånd för miljöåtgärder bör man beakta områdets landskapsmässiga värden, med fokus på stora parkträd. Indexnumret hänvisar till områdesbeskrivningen i planbeskrivningen. — luo-26 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jota on hoidettava säilyttäen luonnon ominaispiirteet. Alueella voidaan tehdä harvennus- ja hoitotoimenpiteitä, jotka avaavat maisemaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ruukkiympäristöön. Maisematyölupien yhteydessä on huomioitava alueen maisemallisia arvoja, korostaen isoja puistopuita. Indeksinumero viittaa alueen kuvaukseen kaavaselostuksessa.

Delområde där man med placering av byggnader och konstruktioner bör bilda ett vistelseområde, där bullernivån dagstid inte överskrider 55 dB(A) och nattid 50 dB(A). — /m — Alueen osa, jolla tulee rakennusten ja rakenteiden sijoittelulla luoda oleskelualue, jolla melutaso ei ylitää pääivämelulle 55dB(A) ja yömelulle 50 dB(A).

En kulturhistoriskt värdefull helhet vars miljöbevaras. Kvartersområden som anvisas med beteckningen bildar en kulturhistoriskt och landskapsmässigt betydande bruksbelhet, som består av byggnaderna samt deras omgivande gårdar och grönområden. De reparations- och förändringsarbeten, förändringar av användningsändamål samt kompletterande byggnation och åtgärder som utförs på fasaderna bör vara sådana, att brukshelhetens byggnadshistoriska, kulturhistoriska och landskapsmässigt värdefulla karaktär bevaras. Till fasaderna får ej riktas sådana åtgärder som förminskar dess skyddsvärde. Angående åtgärder samt reparations- och ändringsarbeten som har mer än ringa betydelse som berör byggnadens fasader ska museimyndigheten höras. — /s — Kulttuurihistoriallisesti arvokas aluekokonaisuus, jonka ympäristö säilytetään. Merkinnällä osoitetut korttelialueet muodostavat kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävän ruukkikokonaisuuden, jonka osia ovat rakennukset ja niitä ympäröivät pihat ja viherympäristö. Julkisivuissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että ruukkikokonaisuuden rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas luonne säily. Julkisivuihin ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojeluarvoja. Julkisivuja koskevista vähäistä suuremmista toimenpiteistä, korjaus- ja muutostöistä on kuultava museoviranomaisia.

En kulturhistoriskt värdefull helhet. Kvartersområdena med denna beteckning bildar tillsammans med de /s-beteckna kvarteren en kulturhistoriskt och landskapsmässigt värdefull bruksbelhet som består av byggnader med omgivande gårdsplaner samt grönomgivning. Kompletteringsbyggande som genomförs på området ska bilda en harmonisk helhet tillsammans med bruksområdets historiska skikt. Angående åtgärder samt reparations- och ändringsarbeten som har mer än ringa betydelse som berör byggnadens fasader ska museimyndigheten höras. — /s-1 — Kulttuurihistoriallisesti arvokas aluekokonaisuus. Merkinnällä osoitetut korttelialueet muodostavat yhdessä /s-merkittyjen korttelien kanssa kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti merkittävän ruukkikokonaisuuden, jonka osia ovat rakennukset ja niitä ympäröivät pihat ja viherympäristö. Alueella suoritettavan täydennysrakentamisen on muodostettava yhdessä ruukkialueen historiallisten kerrostumien kanssa sopusointuinen kokonaisuus. Julkisivuja koskevista vähäistä suuremmista toimenpiteistä, korjaus- ja muutostöistä on kuultava museoviranomaisia.

Område som har landskapsmässigt / kulturhistoriskt värde. — ma-1 — Alue jolla on maisemallinen / kulttuurihistoriallinen arvo.

En på basen av fornminneslagen fredad fast fornlämning. Med stöd av fornminneslagen är det förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada, borttaga eller på annat sätt rubba fornlämningen. Med anledning av planer som berör objektet bör museimyndigheternas utlåtande begäras. Indexnumret hänvisar till områdesbeskrivningen i planbeskrivningen. — sm-1 — Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Indeksinumero viittaa alueen kuvaukseen kaavaselostuksessa.

Allmänna bestämmelser:

Hela området (RKY 2009) är en värdefull kulturmiljö av riksintresse. Området ingår i ett landskapsområde som inventerats som riksmässigt värdefullt (Svartådalens kulturlandskap).

Påområdet får ej placeras verksamhet som orsakar miljöstörningar.

Om en skyddad byggnad förstörs får en ny byggnad av samma storlek byggas i des stäle. Vid nybyggnation måste hänsyn tas till lämpligheten i en historiskt värdefull miljö. Vid nybyggnation ska hörås innan byggnadsåtgärder vidtas..

Byggande i Svartåns närmiljö

Byggnadernas källarutrymmen bör placeras minst 15 m från strandlinjen.

Förorenad mark bör i första hand täckas och isoleras.

Områdets dagvatten bör fördröjas och kontrollerat ledas till mittagande vattendraget.

RM-område

I kvartersområdet tilläts inkvarteringsverksamhet i anknytning till företagsverksamhet samt placering av lägenheter reserverade för arbetare.

VL-områden

Leder som reserverats för allmän gång- och cykeltrafik samt körförbindelser bör anläggas med respekt för kulturmiljöns värden. Som belysning bör det användas en parkbelysningstyp som passar in i miljön.

Gårdsområden

Obebyggda kvartersområden bör hållas i vårdat skick och planteras vid behov. Trädbeståndet i området ska skötas och förnyas kontinuerligt så att det bevarar dess landskapsmässiga betydelse. Miljön och dess byggnader och gårdsplaner bör rustas upp, skötas och användas så att helhetens kulturhistoriska värde bevaras. Kvartersområden får ej inhägnas. De gamla uthusen som är belägna påtomten och hör till den kulturhistoriska miljön bör i första hand bevaras och repareras.

Krav på bilplatser minst:
- 2 bp / fristående småhus
- 1,5 bp / övrig bostad
- 1 bp / 60 m2-vy specialvarubutik, restauranglokal och annat affärs- och kontorsutrymme
- 1 bp / 100 m-vy arbetsutrymme
- 1 bp / 200 m2-vy konferens- och utställningsutrymme
- 1 bp / 150 m2-vy övernattnings- /hotellrum

Transformatorstationer

I kvartersområden, skyddsgrönområden samt jord-och skogsbruksområden får nödvändiga parktransformatorer byggas.

Yleiset määräykset:

Alue (RKY-2009) on kokonaisuudessaan valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä. Alue sisältyy valtakunnallisesti arvokkaaksi inventoituun maisema-alueeseen (Mustionjokilaakson kulttuurimaisemat).

Alueelle ei saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttavia toimintoja.

Mikäli suojeltu rakennus tuhoutuu, sen tilalle saa rakentaa samankokoisen uudisrakennuksen. Uudisrakentamisessa on huomiotava soveltuvuus historiallisesti arvokkaaseen miljööseen. Museoviranomaisia on kuultava ennen rakentamistoimenpiteitä.

Rakentaminen Mustionjoen lähiymäristössä.

Rakennusten kellaritilat tulee sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Pilaantuneet maat tulee ensisijaisesti peittää ja eristää.

Alueen hulevedet tulee viivyttää ja johtaa hallitusti vastaanottavaan vesistöön.

RM-alue

Kortteliialueella sallitaan yritystoimintaan liittyvää majoitustoimintaa sekä työntekijille varattujen asuntojen sijoittaminen.

VL-alueet.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle puisto- ja virkistysalueilla varatut reitit ja ajoyhteydet tulee toteuttaa maaston muotoja kunnioittaen. Valaisimena tulee käyttää miljööseen sopivaa puistovalaisintyyppiä.

Piha-alueet

Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidetussa kunnossa ja tarvittaessa istutettava. Alueen puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.Ympäristöä rakennuksineen ja pihatiloineen tulee kunnostaa, hoitaa ja käyttää niin, että kokonaisuuden kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Korttelialueita ei saa aidata. Tonteilla sijaitsevat vanhat kulttuurihistorialliseen miljööseen kuuluvat ulkorakennukset tulee ensisijaisesti säilyttää ja korjata.

Autopaikkavaatimus vähintään:
- 2 ap / erillispientalo
- 1,5 ap / muu asunto
- 1 ap / 60 k-m2 erikoistavarakauppaa, ravintolatilaa ja muuta liike- ja toimistotilaa
- 1 ap / 100 k-m2 työtilaa
- 1 ap / 200 k-m2 kokous- ja näyttelytilaa
- 1 ap / 150 k-m2 majoitus- / hotellihuoneet

Muuntamot

Kortteliialueille, suojaviheralueille sekä maa- ja metsätalousalueille saa rakentaa tarvittavia puistomuuntamoita.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelses / fullmäktiges beslut __.__.20__, § __ i protokollet.
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen / valtuuston pöytäkirjan __.__.20__ , §:n __ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
FGE / VALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	11-24	19.6.2024
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos	25-18	6.8 - 9.9.2018
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos	25-18	23.5.2018

RASEBORG RAASEPORI

BILLNÄS BRUK, DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING
FÖRSLAG
BILLNÄSIN RUUKIN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
II-vaihe
EHDOTUS

Konsult/Konsultti				Daterad/Päiväys
FCG		stadsarkitekt / kaupunginarkkitehti	JOHANNA BACKAS	4.6.2024
Beredare/Valmistelija: A-M.S	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero: RBG/618/10.02.03.00/2020	Planbeteckning/Kaavatunnus: 7762	Ritningsnummer/Piirustusnumero: 11-24
Ritad av/Piirtänyt: LSa				