



**Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**  
20.10.2020

Kommun / Kunta

**Raseborg / Raasepori**

Planens namn / Kaavan nimi

**Rävnäs - Kursand deltajplaneändring /  
Rävnäs - Kursandin asemakaavamuutos**

**Detaljplaneändring / Asemakaavamuutos**

Planeändringsområdet omfattar kvarteren 9144 och 9146 i stadsdelen 9.

Kaavamuutosalue käsittää kaupunginosan 9 korttelit 9144 ja 9146.

Planens uppgörare /  
Kaavan laatia

Raseborgs stad / Raaseporin kaupunki

Plannummer / Kaavanumero

7803, Dnr RBG/1699/10.02.03.01/2020

<p><b>1. Inledning</b></p> <p>Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande och en lista på intressenter. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor <a href="http://www.raseborg.fi">www.raseborg.fi</a> samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37, 10600 Karis, under hela planläggningstiden.</p>	<p><b>1. Johdanto</b></p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteessa <a href="http://www.raasepori.fi">www.raasepori.fi</a> sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10600 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.</p>
<p><b>2. Initiativ och planeringsbehov</b></p> <p>Orsaken till planändringen är efterfrågan på tomter för fristående småhus. Nästan alla områdets tomter är bebyggda, förutom några tomter som är svåra att bygga på p.g.a. terrängen. Småvåningshus/radhus-tomter har blivit obebyggda p.g.a. en låg efterfrågan.</p> <p>Stadsstyrelsen har den 19 oktober 2020 beslutat att inleda detaljplaneändringen.</p>	<p><b>2. Aloite ja suunnittelun tarve</b></p> <p>Kaavamuutoksen taustalla on erillispientalotonttien kysyntä kaava-alueella. Lähes kaikki alueen tontit on rakennettu, pois lukien muutamaa maastonmuotojen takia vaikeasti rakennettavissa olevaa tonttia. Pienkerrostalo/rivitalotontit ovat jääneet rakentamatta matalan kysynnän vuoksi.</p> <p>Kaupunginhallitus on 19.10.2020 päättänyt aloittaa asemakaavamuutoksen.</p>
<p><b>3. Målsättningar</b></p> <p>Planändringen förbättrar tillgången till tomter för fristående småhus. Dessutom underlättar förändringen byggandet på planområdets de delar som blivit obebyggda. Området är i huvudsak reda bebyggt. Tomter för småvåningshus och radhus i kvarteret 9144 ändras till tomter för fristående småhus. I kvarteret 9146 förändras planbestämmelser och våningstalet så att planen möjliggör byggande som lämpar sig bättre i sluttning.</p>	<p><b>3. Tavoitteet</b></p> <p>Kaavamuutoksella parannetaan erillispientalotonttien saatavuutta ja rakennettavuutta olemassa olevalla ja pääosin jo rakennetulla kaava-alueella. Korttelin 9144 pienkerrostalojen ja rivitalojen sekä asuinpientalojen tontit muutetaan erillispientalonteiksi. Korttelin 9146 erillispientalotonttien kaavamääräyksiä ja kerroslukua muutetaan siten, että maastonmuotoihin paremmin soveltuvat, esimerkiksi rinne- ja ratkaisut, tulevat mahdollisiksi.</p>
<p><b>4. Planeringsområde</b></p> <p><i>Planeringsområdets placering</i></p> <p>Planeringsområdet ligger i stadsdelen Österby på cirka 3,5 kilometers avstånd från Ekenäs centrum. Planändringen gäller kvarteren 9144 och 9146.</p>	<p><b>4. Suunnittelualue</b></p> <p><i>Suunnittelualueen sijainti</i></p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Österbyn kaupunginosassa noin 3,5 km:n etäisyydellä Tammisaaren keskustasta. Kaavamuutosalue koskee kortteita 9144 ja 9146.</p>



*Bild 1. Planområdets läge*

*Kuva 1. Kaava-alueen sijainti*

**Beskrivning av planeringsområde**

Kvarteren som planändringen gäller ligger i västra delen av Näckrosbågen. Kvarteren ligger på bägge sidor av vägen i en sluttning som sluttar mot söder. Kvarteren gränsar sig till ett område för närrecreation i norr samt till parkområdet i söder. De närliggande kvarteren är bebyggda kvarter för fristående småhus.

**Suunnittelalueen kuvaus**

Korttelit, joita kaavamuutos koskee, sijaitsevat Lummeakaaren läntisessä osassa kadun molemmin puolin etelään viettävällä rinteellä. Kortteleita rajaa pohjoisessa lähivirkistysalue ja etelässä puistoalue. Viereiset korttelit ovat rakennettuja erillispientalokortteleita.

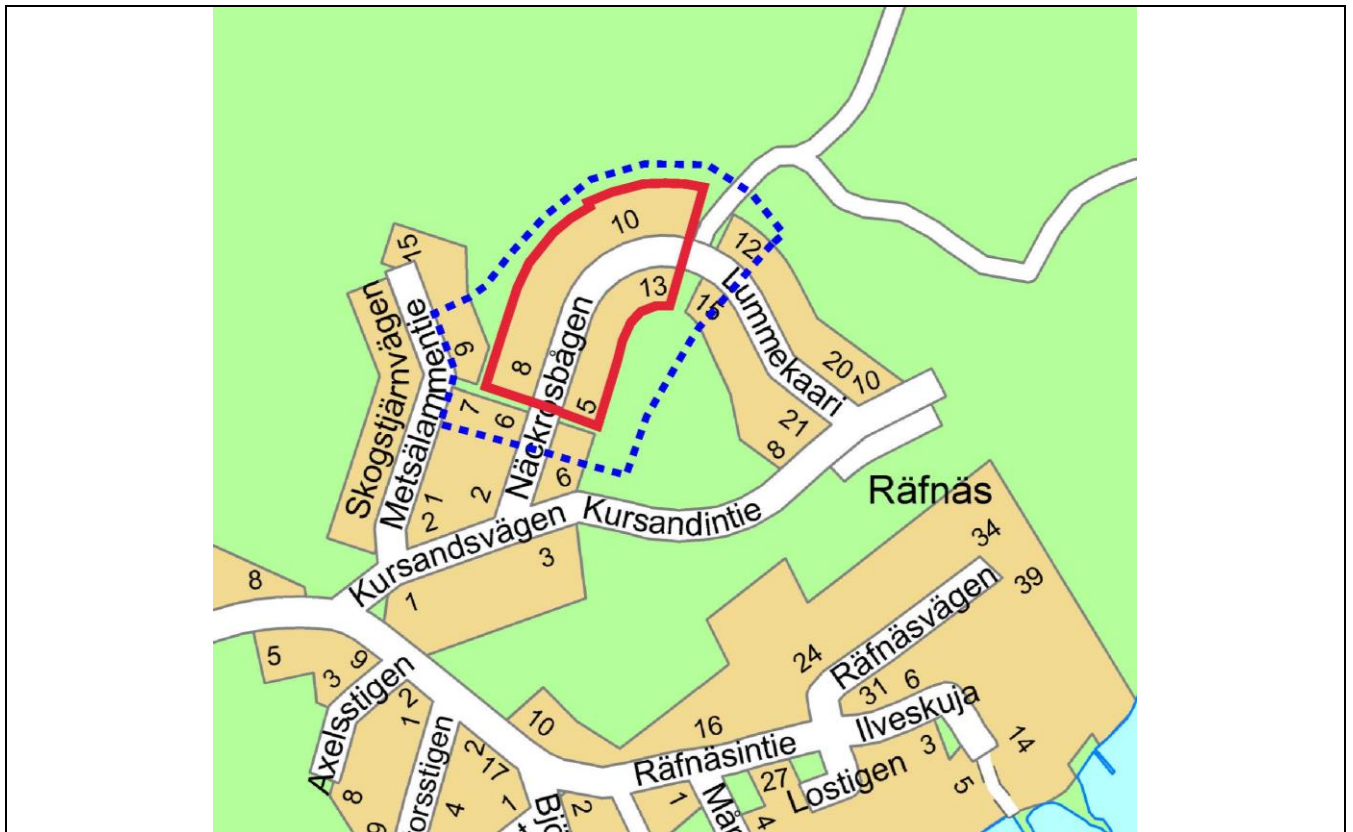


Bild 2. Planområdet och influensområde

Kuva 2. Kaava-alue ja vaikutusalue

**Markägoförhållanden**

Området ägs av staden.

**Naturområde**

Kvarteret 9144 är torr, bergig tallskog. Kvarteret 9146 är buskig frisk moskog.

**Bebyggt område**

Kvarteren som planändringen gäller är obebyggda. Fristående småhus i närliggande kvarteren har byggts under det senaste decenniet. Parken som finns i kraftvarande planen med riktgivande delområden för lek och utevistelse samt vattenområde är inte byggd.

**Kommunalteknik**

Området har kommunala vattentjänster (vatten-, avloppsvatten- och regnvattensystem). De omkringliggande gatuområdena finns.

**Maanomistus**

Alue on kaupungin omistuksessa.

**Luonnonympäristö**

Kortteli 9144 on kuivaa, kallioista mäntymetsää. Kortteli 9146 on pensaista tuoretta kangasmetsää.

**Rakennettu ympäristö**

Kaavamuutosta koskevat korttelit ovat rakentamattomia. Viereisten kortteleiden erillistalot on rakennettu viimeisen vuosikymmenen aikana. Voimassa olevassa kaavassa mainittua puistoa ohjeellisine leikkija vesialueineen ei ole rakennettu.

**Kunnallistekniikka**

Alueella on kunnallinen vesihuolto (vesi-, viemäri- ja hulevesiverkosto). Ympäröivät katualueet ovat olemassa.

**5. Planeringens utgångsläge**

**Riksomfattande mål för områdesanvändning**

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad pla-

**5. Suunnittelutilanne**

**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnal-

<p>nering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.</p> <p><i>Landskapsplanering</i></p> <p>Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. etapplandskapsplan, fastställd 2012:<ul style="list-style-type: none"><li>- avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt</li><li>- områdesreserveringar för stenmaterialförsörjning</li><li>- motorsport- och skjutbanor</li><li>- trafikdepåer och terminaler</li><li>- omfattande enhetliga skogsområden</li></ul></li><li>2. etapplandskapsplan, fastställd 2016:<ul style="list-style-type: none"><li>- en fungerande och hållbar samhällsstruktur</li><li>- ett trafiksystem som stödjer strukturen</li><li>- handels servicenät</li><li>- ett byanät på landskapsnivå</li></ul></li><li>4. etapplandskapsplan, fastställd 2017:<ul style="list-style-type: none"><li>- näringar och innovationsverksamhet</li><li>- logistik</li><li>- vindkraft</li><li>- grönstruktur</li><li>- kulturmiljöer</li></ul></li></ol> <p>Nylandsplanen 2050 är godkänt, men har inte vunnit laga kraft.</p> <p>Inom planeringsområdet har följande beteckningar och bestämmelser anvisats i sammanställningen av de fastställda landskapsplanerna:</p> <p>Område för tätortsfunktioner</p>	<p>listens alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.</p> <p><i>Maakuntakaavoitus</i></p> <p>Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä täydennetty myöhemmin seuraavasti:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:<ul style="list-style-type: none"><li>- jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet</li><li>- kiviaineshuollon alueet</li><li>- moottoriturheilun- ja ampumarata-alueetliikenteen</li><li>- varikot ja terminaalit</li><li>- laajat yhtenäiset metsätalousalueet</li></ul></li><li>2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:<ul style="list-style-type: none"><li>- toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne</li><li>- rakennetta tukeva liikennejärjestelmä</li><li>- kaupan palveluverkko</li><li>- maakunnallinen kyläverkko</li></ul></li><li>4. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2017:<ul style="list-style-type: none"><li>- elinkeinot ja innovaatiotoiminta</li><li>- logistiikka</li><li>- tuulivoima</li><li>- viherrakennus</li><li>- kulttuuriympäristöt</li></ul></li></ol> <p>Uusimaa-kaava 2050 on hyväksytty, mutta se ei ole vielä lainvoimainen</p> <p>Suunnittelualueelle kohdistuvat vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä seuraavat merkinnät ja määräykset:</p> <p>Taajamatoimintojen alue</p>
--	--

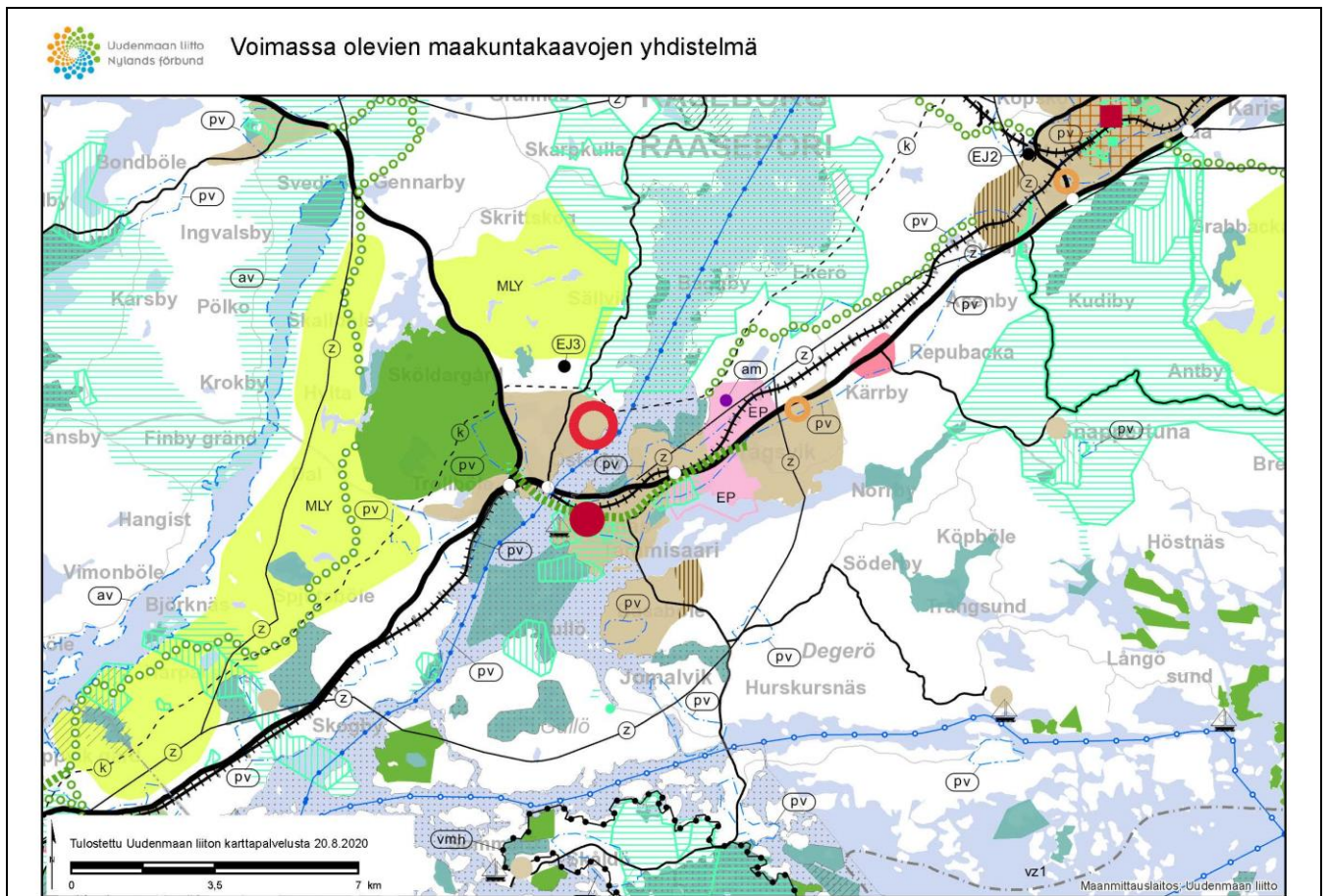


Bild 3. Sammanställning av landskapsplanen

Kuva 3. Maakuntakaavan yhdistelmä

### Generalplanering

I området finns ingen generalplan med rättsverknningar.

### Detaljplanering

Rävsnäs-Kursand detaljplan, västra delen (arkiveringsnummer 996-73) har vunnit laga kraft 7.12.2011.

Kvarteret 9144 har indelats i tomter för småhus (AP) samt för småvåningshus och småhus (A). AP-områdets våningstal är tre och byggnadsrätt är cirka 2300 k-m<sup>2</sup> med exploateringsstalet 0,40. A-områdets våningstal är två och byggnadsrätt är cirka 2177 k-m<sup>2</sup> med exploateringsstalet 0,45.

Kvartersområdet 9146 är för fristående småhus (AO). Områdets våningstal är ett och byggrätt 200. Den totala byggrätten i kvarteret är 1000 k-m<sup>2</sup>. Takåsens huvudsakliga riktning skall vara samma som gatans. Byggnaderna skall placeras så att byggnaden tangerar den sidan av byggnadsytan som är mot gatan.

### Yleiskaavoitus

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

### Asemakaavoitus

Alueella on voimassa Rävsnäs-Kursand länsiosan asemakaava (arkistonumero 996-73). Kaava on saanut lainvoiman 7.12.2011.

Kortteli 9144 on jaettu asuinpientalo- (AP) sekä pienkerrostalojen ja pientalotonteiksi (A). AP-alueen kerrosluku on kolme ja rakennusoikeus tehokkuudella 0,40 n. 2300 k-m<sup>2</sup>. A-alueen kerrosluku on kaksi ja rakennusoikeus tehokkuudella 0,45 n. 2177 k-m<sup>2</sup>.

Kortteli 9146 on erillispientalojen korttelialuetta (AO). Alueen kerrosluku on yksi ja rakennusoikeus 200. Yhteensä rakennusoikeus korttelissa on 1000 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten harjasuunta on määritetty kadun suuntaiseksi ja rakennusten sijainti on määrätty kadun reunaan rajoittuvaan rakennusalan sivuun.

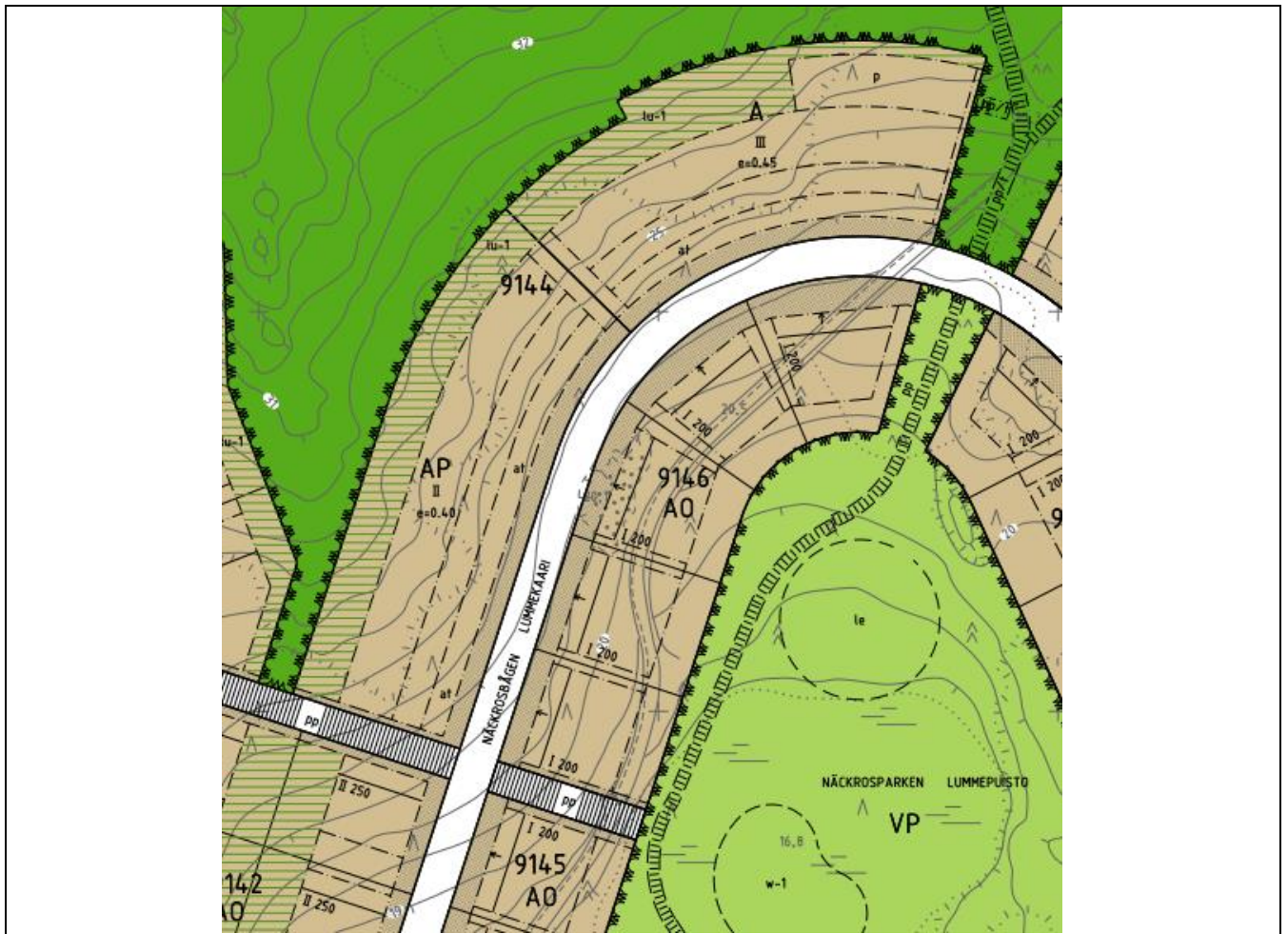


Bild 4. Utdrag från detaljplanen

Kuva 4. Asemakaavaote

### Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

### Byggförbud

I området gäller inget byggförbud.

### Övriga planer rörande planeringsområdet

Inga övriga planer.

### Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

### Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

### Aluetta koskevat muut suunnitelmat

Ei muita suunnitelmia.

## 6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

### Bedömning av konsekvenser

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det

## 6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset

### Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset,

<p>område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.</p> <p>Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,</li><li>2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,</li><li>3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,</li><li>4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,</li><li>5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,</li><li>6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.</li></ol> <p><i>Uppgjorda utredningar</i></p> <p>I samband med Rävsnäs-Kursand detaljplan, västra delen har följande utredningar gjorts</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ekenäs, fornminnesinventering över östra delen av Västra Tätortens delgeneralplaneområde 2004, Mikrolitti Oy</li><li>- Naturinventering samt dess fördjupning visavi fågelvärlden, Ekotoni Ky 2004-2005</li><li>- Rävsnäs naturinventering, Österby; Ekenäs, sommaren 2008. Miljöplanering LN-W.</li><li>- Inventering av vattenvegetationen på aktuella planområden i Ekenäs 28.7.2008, Al-leco Oy/Henricson, Oulasvirta, Pitkänen</li></ul> <p><i>Utredningar som bör uppgöras</i></p> <p>Inga andra utredningar som bör uppgöras. Bottenkartan uppdateras under planeringsarbetet.</p>	<p>sosialiset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.</p> <p>MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön</li><li>2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon</li><li>3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin</li><li>4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen</li><li>5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön</li><li>6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen</li></ol> <p><i>Laaditut selvitykset</i></p> <p>Rävsnäs-Kursandin länsiosan asemakaavan laatimisen yhteydessä on tehty seuraavat selvitykset</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tammisaari, Västra Tätorten osayleiskaava-alueen itäosan muinaisjäännösinventointi 2004, Mikrolitti Oy</li><li>- Luontoselvitys ja tarkennus linnuston osalta, Ekotoni Ky 2004-2005</li><li>- Rävsnäs naturinventering, Österby; Ekenäs, sommaren 2008. Miljöplanering LN-W.</li><li>- Vesikasvillisuuden inventointi Tammisaaren ajankohtaisilla kaava-alueilla 28.7.2008, Al-leco Oy/Henricson, Oulasvirta, Pitkänen</li></ul> <p><i>Laadittavat selvitykset</i></p> <p>Ei muita laadittavia selvityksiä. Pohjakartta saataan ajantasalle kaavatyön aikana.</p>
<p><b>7. Intressenter</b></p> <p>Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:</p> <p><b>Regionala myndigheter</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nylands NTM-central</li></ul> <p><b>Stadens myndigheter</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Miljö- och byggnadsnämnd</li><li>- Samhällstekniska nämnden</li><li>- Raseborgs vatten</li></ul> <p><b>Övriga aktörer</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Raseborgs Energi</li><li>- Karis Telefon Ab</li><li>- Caruna Oy</li><li>- Fingrid Oyj</li><li>- Elisa Oyj</li><li>- TeliaSonera Finland Oyj</li></ul>	<p><b>7. Osalliset</b></p> <p>Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:</p> <p><b>Seudulliset viranomaiset</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Uudenmaan ELY-keskus</li></ul> <p><b>Kaupungin viranomaiset</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ympäristö- ja rakennuslautakunta</li><li>- Yhdyskuntatekninen lautakunta</li><li>- Raaseporin vesi</li></ul> <p><b>Muut toimijat</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Raaseporin energia</li><li>- Karjaan Puhelin Oy</li><li>- Caruna Oy</li><li>- Fingrid Oyj</li><li>- Elisa Oyj</li><li>- TeliaSonera Finland Oyj</li></ul>



<p>Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.</p>	<p>Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.</p>
<p><b>8. Myndighetssamarbete</b></p> <p>Planens konsekvenser berör inga nationella frågor eller betydande frågor på landskapsnivå och är inte viktiga med tanke på den statliga myndighetens genomförandeskyldighet. Därför är det inte nödvändigt att ordna ett myndighetssamråd enligt 66 § i MBL.</p> <p>Mellan stadens olika förvaltningskommuner samt andra myndigheter ordnas vid behov förhandlingar i takt med att planeringens</p> <p>Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.</p>	<p><b>8. Viranomaisyhteistyö</b></p> <p>Kaava ei koske vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita eikä ole valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, joten MRL 66 § mukaisia viranomaisneuvotte-lua ei ole tarpeen järjestää.</p> <p>Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa järjestetään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä.</p> <p>Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.</p>
<p><b>9. Information</b></p> <p>Om planens anhängiggörande, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: <a href="http://www.raseborg.fi/kungoerelser">http://www.raseborg.fi/kungoerelser</a>. Därtill kungörs även anhängig-görandet åtminstone i följande lokaltidningar:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Västra Nyland (på svenska)</li><li>- Etelä-Uusimaa (på finska)</li></ul> <p>Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägareintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.</p> <p>Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, <a href="http://www.raseborg.fi">www.raseborg.fi</a>. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.</p>	<p><b>9. Tiedottaminen</b></p> <p>Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, ehdotus nähtävälle ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: <a href="http://www.raasepori.fi/kuulutukset">http://www.raasepori.fi/kuulutukset</a>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Västra Nyland (ruotsiksi)</li><li>- Etelä-Uusimaa (suomeksi)</li></ul> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla ja kaavoitusyksikössä.</p> <p>Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, <a href="http://www.raasepori.fi">www.raasepori.fi</a>. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari.</p>
<p><b>10. Växeverkan</b></p> <p>Intressenterna kan kontakta Raseborgs stad under planläggningsprocessen. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.</p> <p>När planmaterialet är till påseende kan officiella anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.</p>	<p><b>10. Vuorovaikutus</b></p> <p>Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä Raaseporin kaavoitukseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja osallisten kanssa.</p> <p>Kaava-aineiston nähtävilläoloaikoina annettava virallinen muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksiköön. Raaseporin kaupunki laatii vasti-neet nähtävilläoloaikana saatuihin muistutuksiin.</p>
<p><b>11. Planens gång</b></p> <p>Anhängiggörande: Oktober 2020</p>	<p><b>11. Kaavoituksen kulku</b></p> <p>Vireille tulo: Lokakuu 2020</p>

<p>Plan för deltagande och bedömning: Oktober 2020 Planförslag: December 2021 Godkännande: Vinter 2021</p>	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Lokakuu 2020 Kaavaehdotus: Joulukuu 2021 Hyväksyminen: Talvi 2021</p>
<p><b>12. Kontaktinformation</b></p> <p><b>Raseborg stad:</b> Markanvändningsplanerare Minttu Peuraniemi Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs p. 019- 289 3844 minttu.peuraniemi(at)raseborg.fi</p> <p><b>Address för skriftlig respons och anmärkningar:</b> Raseborg stad Planläggningsenheten Raseborgsvägen 37 10650 Ekenäs</p> <p>Eller till följande epost adresser: planlaggning(at)raseborg.fi</p>	<p><b>12. Yhteystiedot</b></p> <p><b>Raaseporin kaupunki:</b> Maankäyttösuunnittelija Minttu Peuraniemi Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari p. 019- 289 3844 minttu.peuraniemi(at) raasepori.fi</p> <p><b>Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:</b> Raaseporin kaupunki Kaavoitusyksikkö Raaseporintie 37 10650 Tammisaari</p> <p>Tai seuraaviin sähköpostiosoitteisiin: kaavoitus(at)raasepori.fi</p>