



Baskarta för detaljplan  
Asemakaavan pohjakartta 15.1.2021

skala koord.system höjdsystem  
mittakaava koord-järj. kork-järj.  
1:2000 ETRS 89 TM35 N2000

Baskartan för planläggning fyller kraven på baskartan för en detaljplan.  
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

stadsgeodet  
kaupungeingeodeetti PENTTI VILJANMAA 12.3.2021

## RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI TORSÖ II

stranddetaljplaneändring  
ranta-asemakaavamuutos  
1:2000

för en del av fastigheten Torsöskogen 710-485-1-11 på Torsö.  
Torsössä osalle kiinteistöä Torsöskogen 710-485-1-11.  
Med planen bildas kvarteret 7 samt jord- och skogsbruksområden.  
Kaavalla muodostuu kortteli 7 sekä maa- ja metsätalousalueita.

Teckenförklaringar och planbestämmelser:  
Merkintöjens selitykset ja kaavamääräykset:

**RA-2** Kvarterksområde för fritidsbostäder.  
Loma-asuntojen korttelialue.

På byggnadsplatsen i kvarteret får uppföras följande byggnader:  
- Ett fritidsbostadshus som får vara högst 180 m<sup>2</sup> våningsyta.  
Byggrätten kan fördelas på två fristående byggnader så att den ena utgör sidofritidsbostad,  
- Ekonomibyggnader sammanlagt högst 90 m<sup>2</sup> våningsyta.  
Korttelin rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavat rakennukset:  
- Vapaa-ajan asuinrakennus, joka saa olla kooltaan enintään 180 k-m<sup>2</sup>.  
Rakennus oikeus voidaan jakaa kahdelle erilliselle rakennukselle siten, että toinen on vapaa-ajan sivuasunto.  
- Talousrakennuksia yhteensä enintään 90 kerrosala-m<sup>2</sup>.

**M** Jord- och skogsbruksområde.  
Maa- ja metsätalousalue.

**MY** Jord- och skogsbruksområde med miljövården.  
Maa- ja metsätalousalue, jossa on ympäristöarvoja.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2 Kvarternummer.  
Korttelinnumero.

2 Nummer för riktgivande byggnadsplats.  
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillättna våningstal.  
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Byggnadsyta.  
Rakennusala.

Riktgivande körförbindelse.  
Ohjeellinen ajoyhteys.

Särskilt viktigt område med tanke på naturens mångfald.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Allmänna bestämmelser/Yleismääräykset:

Nybyggande på området bör i fråga om massa, material och färgsättning anpassas till terrängen, landskapet och miljön.

Anläggande av vattenklosett på fritidsbostadsområde är förbjudet. Vattenklosett får anläggas endast om fastigheten kan anslutas till sådant fungerande vattenförsörjningsnät, som är i enlighet med kommunens utvecklingsplanering enligt vattenförsörjningslagen. Avfallsvatten får inte ledas i vattendrag utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt med beaktande av kraven på lägsta byggnadshöjd.

Åtgärdsbegränsning i enlighet med MBL 128 § gäller i RA-2-kvarter och på MY-områden.

Uudisrakentaminen alueella tulee massoitellunsa, materiaaliensa ja väriyksensä osalta sopeuttaa maastoon, maisemaan ja miljööseen.

Vesikäymälän rakentaminen loma-asutusalueella on kiellettyä. Vesikäymälän rakentaminen on sallittua ainoastaan, mikäli kiinteistö voidaan liittää sellaiseen toimivaan vesihuoltoverkostoon, joka on kunnan vesihuoltolain mukaisen kehittämissuunnitelun mukainen.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla ottaen huomioon alimman rakentamiskorkeuden vaatimukset.

MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus on voimassa RA-2-kortteleissa ja MY-alueilla.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut  
Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare  
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Rtn.nr/Plr.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		12.9-12.10.2022
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		31.8.2022 § 112



TORSÖ STRANDETALJPLANEÄNDRING II  
FÖRSLAG  
TORSÖ RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS II  
EHDOTUS

Konsult/Konsultti Lantmätare Öhman Maanmittari Öhman	Stadsarkitekt Kaupunginarkkitehti JOHANNA BACKAS	Daterad/Päiväys 15.1.2023
Beredare/Vaimisteija A.-M.S	Arkivnummer/Arkistnumero	
Ritad av/Piirtänyt SÖ	Dianummer/Diagonumero RBG/689/10.02.10.01/2021	Planbeteckning/Kaavatuunnus 7808
	Ritningsnummer/Piirustusnumero 10-23	