



Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

15.3.2021

Kommun/Kunta

Raseborg / Raasepori

Planens namn/Kaavan nimi

Västerby-Sjöäng

Detaljplan och ändring av detaljplan / Asemakaava ja asemakaavan muutos

Planområdet omfattar fastigheten Soludden 710-410-1-62 och en del av fastigheten Sjöängen 710-410-1-1.

Kaava-alue käsittää kiinteistön Soludden 710-410-1-62 ja osan kiinteistöstä Sjöängen 710-410-1-1.

Planens uppgörare/

Kaavan laatija

Oy Sjököulla Ab (Lantmätare Öhman)

Plannummer/Kaavanumero

7809, Dnr RBG/861/10.02.03.01/2021

<p>1. Inledning</p> <p>Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor www.raaseborg.fi/planer samt på stadsplaneringsenheten, Raseborgsvägen 37 10600 Ekenäs, under hela planläggningstiden.</p>	<p>1. Johdanto</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnittelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenettely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin kotisivuilla, osoitteissa www.raasepori.fi/kaavoitus, sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Raaseporintie 37, 10600 Tammisaari, koko kaavoituksen ajan.</p>
<p>2. Initiativ och planeringsbehov</p> <p>Planeringsområdets markägare och arrendeinnehavare har tagit initiativ till att uppdatera den gällande detaljplanen på området. På området verkar i dag företag, vars verksamheter och behov inte står i samklang med detaljplanens innehåll och bestämmelser. I detaljplanen, som uppgjordes i slutet av 1960-talet (planens fastställelseår 1972) är området anvisat för båthamn, båtbyggeriverksamheter och kommunaltekniska ändamål. En del av planeringsområdet saknar detaljplan.</p> <p>Den gällande detaljplanen möjliggör inte en utveckling av området i enlighet med de behov som företagsverksamheterna har.</p> <p>Staden och initiativtagarna har år 2020 ingått ett avtal om inledande av detaljplaneringen för området.</p>	<p>2. Aloite ja suunnittelun tarve</p> <p>Suunnittelualueen maanomistajat ja vuokraoikeuden haltijat ovat tehneet aloitteen alueen voimassa olevan asemakaavan ajantasalle saattamisesta. Alueella toimii tällä hetkellä yrityksiä, joiden toiminta ja tarpeet eivät ole yhteneväisiä asemakaavan sisällön ja määräysten kanssa. 1960-luvun lopussa laaditussa asemakaavassa (vahvistettiin 1972) alue on osoitettu venesatamaksi, veneveistämötoimintojen alueeksi ja kunnallistekniikan tarpeisiin. Osalla suunnittelualueesta ei ole asemakaavaa.</p> <p>Voimassa oleva asemakaava ei mahdollista alueen kehittämistä yritystoiminnan tarpeiden mukaisesti. Kaupunki ja aloitteentekijät ovat v. 2020 solmineet sopimuksen alueen asemakaavoituksen aloittamisesta.</p>
<p>3. Målsättningar</p> <p>Initiativtagarnas målsättningar är att man i planändringen beaktar nuvarande verksamheter och att områdets utvecklingsmöjligheter kan breddas bl.a. genom en mångsidig verksamhetsprofil och en ändamålsenlig byggnadsrättslig dimensionering.</p> <p>Stadens mål är att på avtalsområde utreda möjligheterna till företagsverksamhet och att för denna anvisa områden där vid behov bl.a. trafiklösningar, byggbarhet, eventuella förorenade markområden, miljövården sam eventuella andra faktorer utreds.</p>	<p>3. Tavoitteet</p> <p>Aloitteentekijöiden tavoitteena on, että kaavamuuotuksessa otetaan huomioon nykyiset toiminat ja että alueen kehittämismahdollisuudet lavenetaan mm. monipuolisen toimintaprofiiliin ja tarkoituksen mukaisen rakennusoikeudellisen mitoituksen kannalta.</p> <p>Kaupungin tavoitteena on sopimusalueella selvittää yritystoiminnant mahdollisuudet ja tätä varten osoittaa alueita. Alueella selvitetään tarpeen mukaan liikenne- ja rakennusratkaisuja, rakennettavuutta, mahdollisia saastuneita alueita, ympäristöarvoja ja mahdollisia muita tekijöitä koskevia kysymyksiä</p>
<p>4. Planeringsområde</p> <p>Planeringsområdets läge</p> <p>Planeringsområdet ligger vid strandområdet söder om Hangö-Hyvinge banan och riksväg 25 vid korsningen till stamväg 52</p>	<p>4. Suunnittelualue</p> <p>Suunnittelualueen sijainti</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee ranta-alueella Hanko-Hyvinkää radan ja valtatie 25:n ja kantatila 51:n risteyksen eteläpuolella.</p>

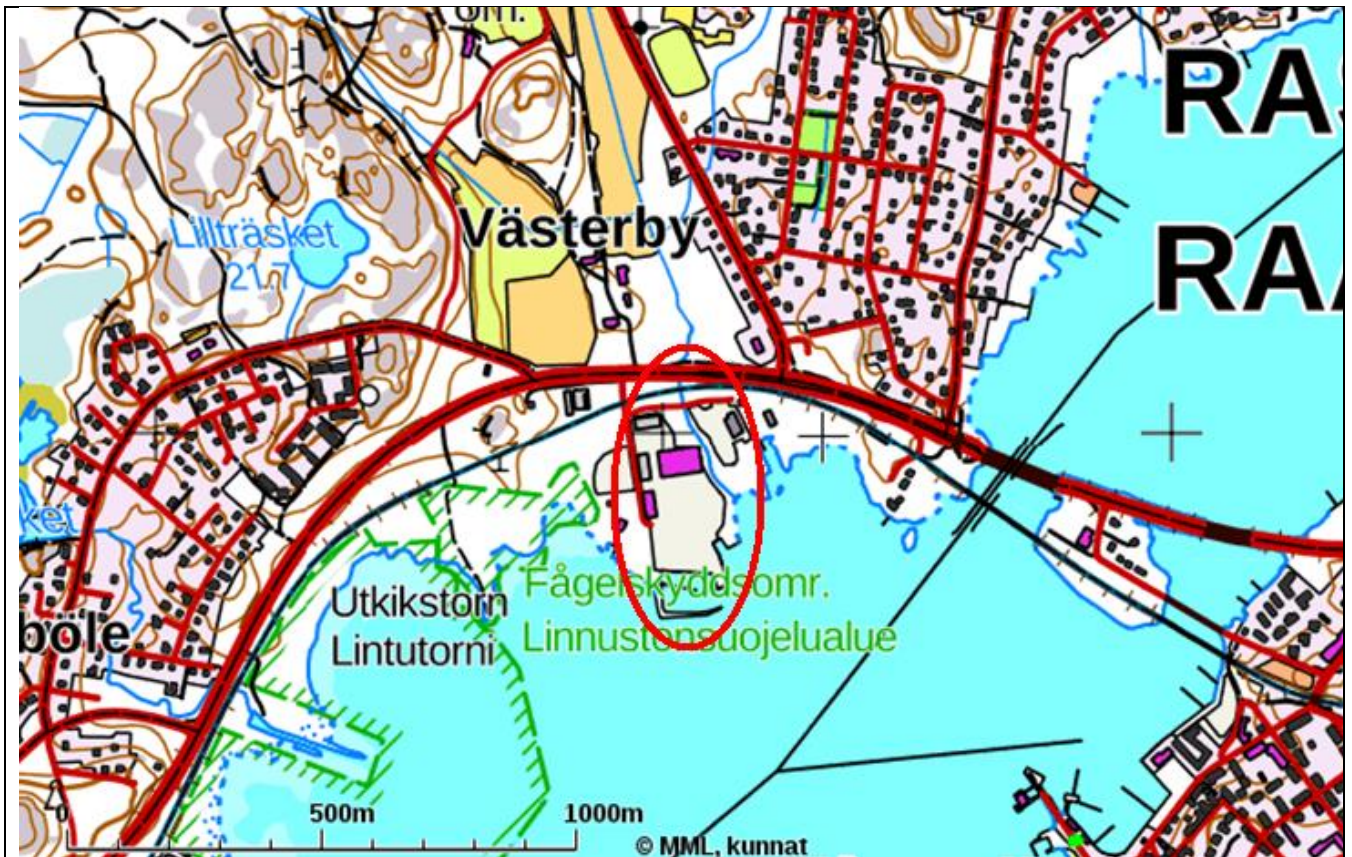


Bild 1. Planområdets läge

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti

Beskrivning av planeringsområde

Området är bebyggt med bl.a. lagerbyggnader, skydds- och underhållsbyggnader för fordon samt industri- och småindustribyggnader. Fastigheten Soludden 710-410-1-62 är bebyggd med ekonomibygnader, skydds- och underhållsbyggnader för fordon samt butiksutrymmen. I den sistnämnda byggnaden finns en bostad inrymd, på fastigheten finns ytterligare ett litet skilt bostadshus.

Markområdet på strandsidan är till stora delar utfyllnadsjord. Markområdena saknar naturvärden.

Planeringsområdet angränsar vid strand mot väster till Naturaområde. Även vattenområdet hör till Naturanätverket.

Suunnittelualueen kuvaus

Alueella on rakennettuna mm. varastorakennuksia, suoja- ja kulkuneuvojen huoltorakennuksia sekä teollisuus- ja pienteollisuusrakennuksia. Soluddenin kiinteistöllä 710-410-1-62 on rakennettuna talousrakennuksia, suoja- ja ajoneuvojen huoltorakennuksia sekä liiketiloja. Viimeksi mainitussa rakennuksessa on asunto, kiinteistöllä on lisäksi erillinen pienehkö asuintalo.

Rannanpuoleinen maa-alue on suurelta osin täyttömaata. Maa-alueilla ei ole luontoarvoja.

Suunnittelualue rajoittuu rannassa länteen Natura-alueeseen. Myös vesialueet kuuluvat Naturaverkoston.

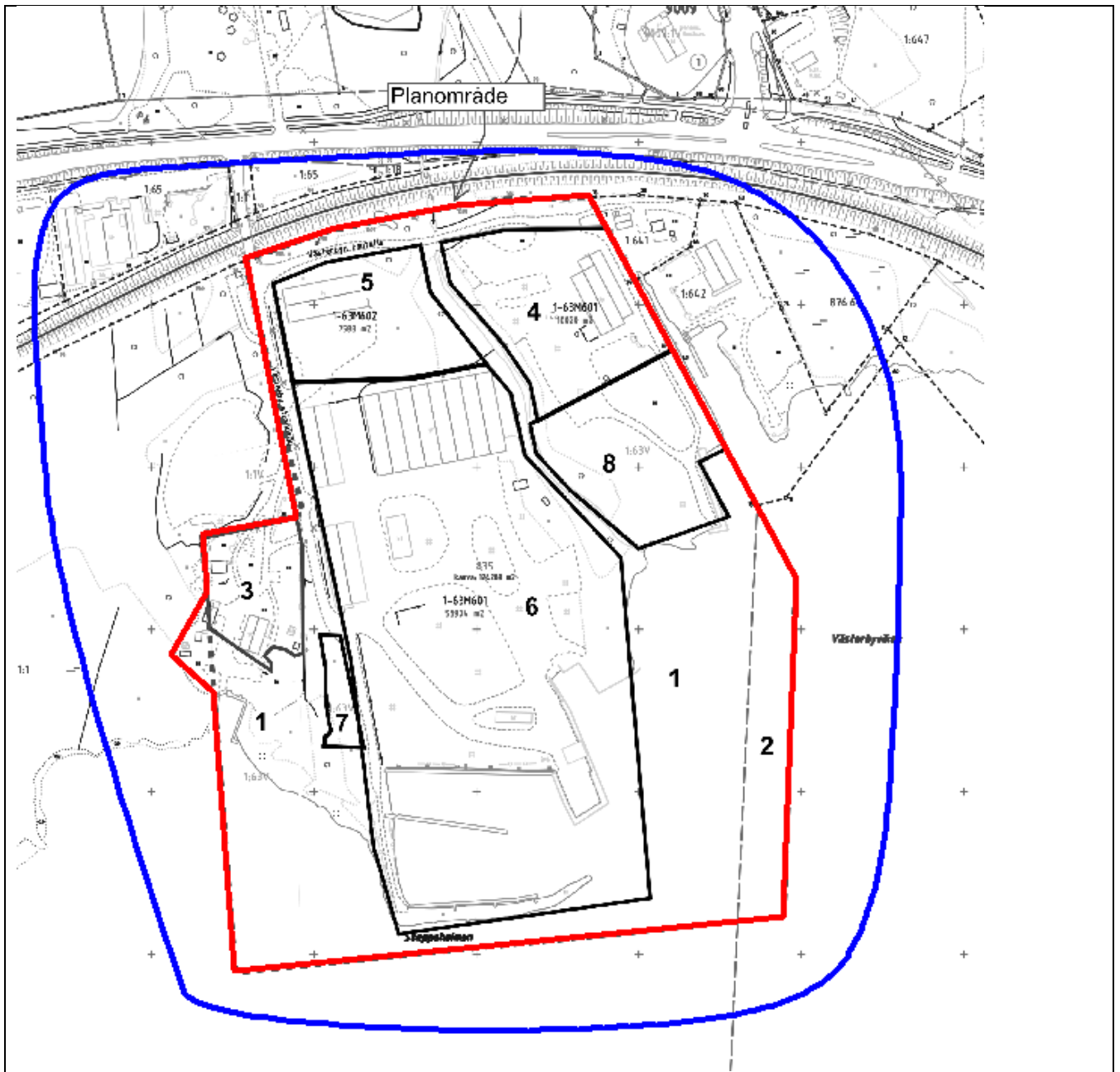


Bild 2. Planområdet avgränsat i rött och influensområde i blått sinisenä

Kuva 2. Kaava-alue rajattu punaisena ja vaikutusalue

Markägoförhållanden

Fastigheten Sjöängen 1-1 ägs av Raseborgs stad, Soludden 1-62 är privatägd. De bebyggda områdena av Sjöängen är i huvudsak arrenderade åt på området verkamma företag.

Naturområde

Inga markområden är längre i naturtillstånd.

Bebyggt område

Markområdet på strandsidan av planområdet är i huvudsak utfyllnadsmark. Det fungerar i huvudsak som båtupplagsområde. Områdets förverkligade våningsyta uppgår sammanlagt till ca 9000 m². På området finns

Maanomistus

Sjöängen kiinteistö 1-1 on Raasaeporin kaupungin omistuksessa, kiinteistö Soludden 1-62 on yksityisomistuksessa. Sjöängeniin rakennetut maa-alueet on pääosin vuokrattu alueella toimiville yrityksille.

Luonnonympäristö

Maa-alueista mikään ei ole enää luonnontilassa.

Rakennettu ympäristö

Rannanpuoleinen maa-alue on pääosin täyttömaata. Se toimii etupäässä veneiden säilytysalueena. Alueen toteutettu kerrosala on . 9000 m². Alueella on varastorakennuksia, suoja- ja huoltotiloja sekä

<p>lagerbyggnader, skydds- och underhållsutrymmen samt butiks- och kontorsutrymmen och industri- och småindustribyggnader.</p> <p>Kommunalteknik</p> <p>Området har utbyggt kommunalteknik.</p>	<p>liike- ja toimistotiloja ja teollisuus- ja pienteollisuusrakennuksia.</p> <p>Kunnallistekniikka</p> <p>Alueella on rakennettuna kunnallistekniikkaa.</p>
<p>5. Planeringens utgångsläge</p> <p>Riksomfattande mål för områdesanvändning</p> <p>De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De mest centrala målsättningarna är hållbar utveckling och god livsmiljö. De riksomfattande målen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.</p> <p>Landskapsplanering</p> <p>Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. etapplandskapsplan, fastställd 2012: <ul style="list-style-type: none"> - avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt - områdesreserveringar för stenmaterialförsörjning - motorsport- och skjutbanor - trafikdepåer och terminaler - omfattande enhetliga skogsområden 2. etapplandskapsplan, fastställd 2016: <ul style="list-style-type: none"> - en fungerande och hållbar samhällsstruktur - ett trafiksystem som stödjer strukturen - handels servicenät - ett byanät på landskapsnivå 4. etapplandskapsplan, fastställd 2017: <ul style="list-style-type: none"> - näringar och innovationsverksamhet - logistik - vindkraft - grönstruktur - kulturmiljöer <p>Nylandsplanen 2050 har godkänts av landskapsfullmäktige 25.8.2020. Planområdet ingår i Nylandsplanen i Ekenäs tätortsområde. Planen har ännu inte vunnit laga kraft.</p>	<p>5. Suunnittelutilanne</p> <p>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet</p> <p>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten tavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset tavoitteet välittyvät paikallissuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.</p> <p>Maakuntakaavoitus</p> <p>Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä täydennetty myöhemmin seuraavasti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012: <ul style="list-style-type: none"> - jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet - kiviaineshuollon alueet - moottoriurheilu- ja ampumarata-alueetliikenteen - varikot ja terminaalit - laajat yhtenäiset metsätalousalueet 2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016: <ul style="list-style-type: none"> - toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne - rakennetta tukeva liikennejärjestelmä - kaupan palveluverkko - maakunnallinen kyläverkko 4. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2017: <ul style="list-style-type: none"> - elinkeinot ja innovaatiotoiminta - logistiikka - tuulivoima - viherrakenne - kulttuuriympäristöt <p>Uusimaa-kaava 2050 – hanke on vireillä.</p> <p>Uusimaakaava 2050 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 25.8.2050. Kaava-alue on Uusimaakavassa osa Tammissaarien taajama-alueetta. Uusimaakaava ei ole vielä lainvoimainen.</p>
<p>Generalplanering</p> <p>Området saknar generalplan med rättsverkningar.</p>	<p>Yleiskaavoitus</p> <p>Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa.</p>

Detaljplanering

Den gällande detaljplanen har fastställts 22.11.1972. I detaljplanen har avtalsområdet huvudsakligen anvisats som båthamn, Ls1. Dessutom finns i detaljplanen reservering för kommunaltekniska byggnader och inrättningar, YT, samt kvartersområde för båtbyggeri, TP4.

Asemakaavoitus

Voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 22.11.1972. Asemakaava sopimusalue on pääasiassa varattu venesatamaksi, Ls1. Lisäksi on asemakaavassa varaus kunnallisteknisiä rakennuksia ja laitteita varten, YT, sekä veneveistämön korttelialue, TP4.

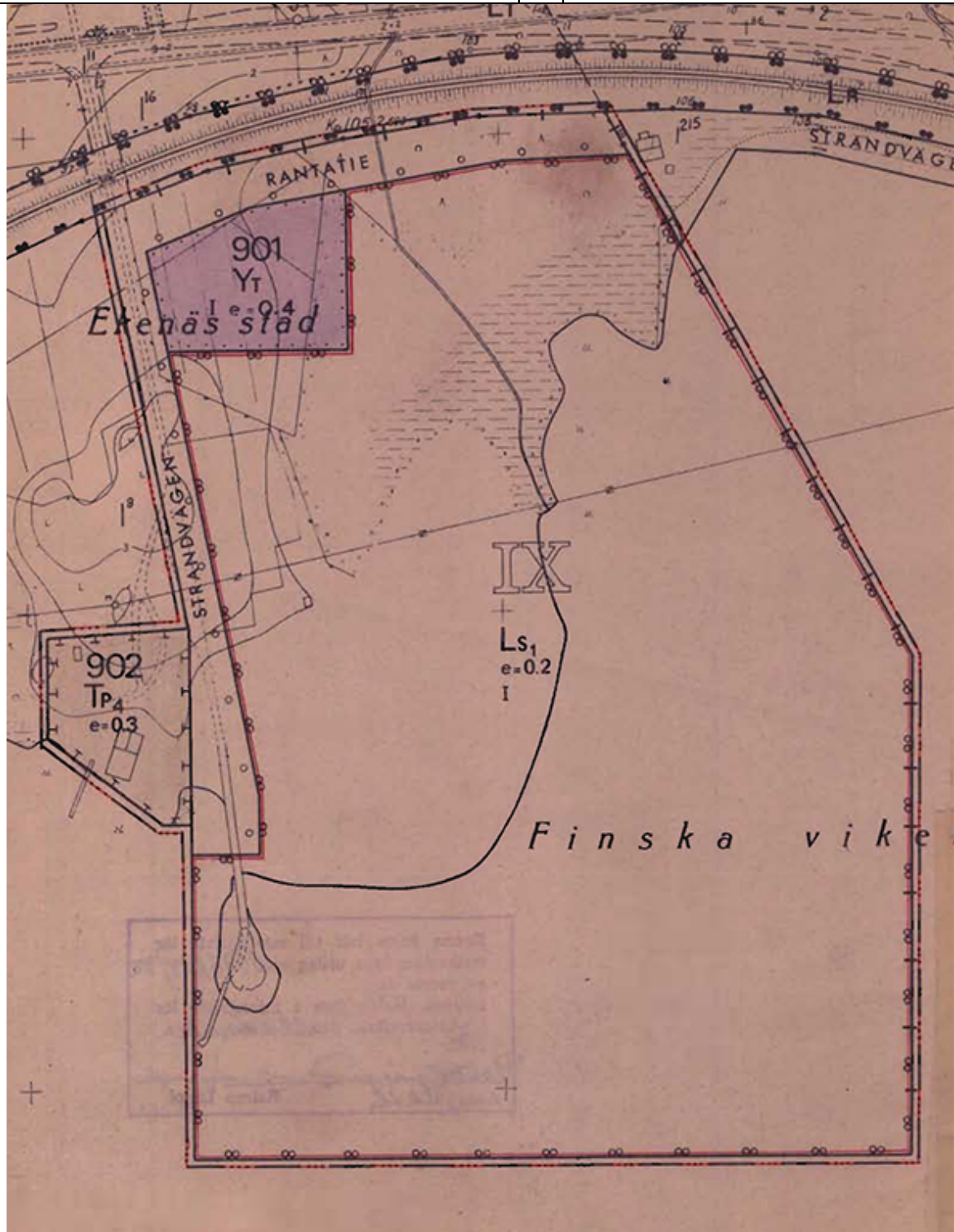


Bild 3. Gällande detaljplan

Kuva 3. Voimassa oleva asemakaava

<p>Byggnadsordning</p> <p>Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 och vunnit laga kraft 5.7.2018.</p> <p>Byggförbud</p> <p>Byggförbud är inte utfärdat å området</p> <p>Övriga planer rörande planeringsområdet</p> <p>I och med den beslutade elektrifieringen av Hangö-Hyvingebanan är en banplan godkänd i februari 2021 för järnvägsområdet som angränsar till planområdet.</p>	<p>Rakennusjärjestys</p> <p>Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 14.5.2018 ja se on saanut lainvoiman 5.7.2018.</p> <p>Rakennuskielto</p> <p>Alueelle ei ole määrätty rakennuskieltoa.</p> <p>Aluetta koskevat muut suunnitelmat</p> <p>Hanko-Hyvinkää radan sähköistämispäätöksen myötä kaava-alueeseen rajoittuvalle rata-alueelle on helmikuussa 2021 hyväksytty ratasuunnitelma.</p>
<p>6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar</p> <p>Bedömning av konsekvenser</p> <p>Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.</p> <p>Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:</p> <ol style="list-style-type: none">1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet. <p>Uppgjorda utredningar</p> <p>I samband med banplanen har uppgjorts utredningar som i tillämpliga delar utnyttjas i detaljplaneringen.</p> <p>Naturaområdets utredningsmaterial utnyttjas i tillämpliga delar.</p> <p>Utredningar som bör uppgöras</p> <p>Eventuella utredningar som görs under planeringens gång gäller:</p> <ul style="list-style-type: none">- trafiklösningar- byggbarhet- eventuellt förorenad mark- miljövärden	<p>6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset</p> <p>Vaikutusten arviointi</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.</p> <p>MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:</p> <ol style="list-style-type: none">1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen <p>Laaditut selvitykset</p> <p>Ratasuunnitelman yhteydessä on tehty selvityksiä, joita soveltuvin osin käytetään hyväksi asemakaavoituksessa.</p> <p>Natura-alueen selvitysaineistoa käytetään soveltuvin osin.</p> <p>Laadittavat selvitykset</p> <p>Mahdolliset suunnittelun yhteydessä tehtävät selvitykset koskevat:</p> <ul style="list-style-type: none">- liikenne ratkaisuja- rakennettavuutta- mahdollisia saastuneita maita- ympäristöarvoja

<ul style="list-style-type: none"> - miljöbuller - vibrationer - andra faktorer som framkommer under planeringens gång. 	<ul style="list-style-type: none"> - ympäristömelua - tärinä - muita suunnittelun aikana ilmeneviä seikkoja.
<p>7. Intressenter</p> <p>Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:</p> <p>Regionala myndigheter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nylands NTM-central - Nylands förbund - Trafikledsverket (banavdelningen) - Västra Nylands räddningsverk - Västra Nylands landskapsmuseum <p>Stadens myndigheter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miljö- och byggnadsnämnden - Samhällstekniska nämnden - Miljöhälsovården - Raseborgs vatten - Raseborgs Energi <p>Övriga aktörer</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raseborgs Natur och miljö r.f. <p>Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner (planeringskonsulten).</p>	<p>7. Osalliset</p> <p>Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiinseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:</p> <p>Seudulliset viranomaiset</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uudenmaan ELY-keskus - Uudenmaan liitto - Väylävirasto (rataosasto) - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos - Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo <p>Kaupungin viranomaiset</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ympäristö- ja rakennuslautakunta - Yhdyskuntatekninen lautakunta - Ympäristöterveydenhuolto - Raaseporin vesi - Raaseporin energia <p>Muut toimijat</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raaseporin Luonto ja Ympäristö ry <p>Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille (kaavakonsultille).</p>
<p>8. Myndighetssamarbete</p> <p>Myndighetssamråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång kan ordnas vid behov också andra myndighetssamråd och arbetsförhandlingar. Utlåtanden skall bes från myndigheterna enligt MBF 28§.</p>	<p>8. Viranomaisyhteistyö</p> <p>Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä voidaan järjestää myös muita viranomais- ja työneuvotteluita tarpeen mukaan. Viranomaisilta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti.</p>
<p>9. Information</p> <p>Om planens anhängiggörande, framläggning av ett eventuellt utkast, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslags-tavla, adress: http://www.raseborg.fi/kungoerelser. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Västra Nyland (på svenska) - Etelä-Uusimaa (på finska) 	<p>9. Tiedottaminen</p> <p>Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, mahdollinen luonnos ja ehdotus nähtävillä ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: http://www.raasepori.fi/kuulutukset. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Västra Nyland (ruotsiksi) - Etelä-Uusimaa (suomeksi)

<p>Programmet för deltagande och bedömning (PDB) skickas till alla kända markägarintressenter och till myndighetsintressenterna. Därtill finns därtill till påseende på stadens hemsida under hela planläggningsprocessen.</p> <p>Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi/planer. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Raseborgsvägen 37, 10600 Ekenäs.</p>	<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille maanomistajille. Se on lisäksi nähtävillä koko kaavoituksen ajan kaupungin kotisivuilla.</p> <p>Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi/kaavoitus. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Raaseporintie 37, 10600 Tammisaari.</p>
<p>10. Växlerverkan</p> <p>Intressenterna kan kontakta planeringskonsulten under planläggningsprocessen. Därtill ordnas det vid behov invånarmöte under planläggningsprocessen. Om det informeras särskilt. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.</p> <p>När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till staden (se punkt 12. Kontaktuppgifter). Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planförslagets påseendetid.</p>	<p>10. Vuorovaikutus</p> <p>Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä kaavakonsulttiin. Lisäksi kaavoituksen aikana voidaan järjestää yleisötilaisuus, jossa kaavahanketta esitellään osallisille. Mahdollisesta yleisötilaisuudesta tiedotetaan erikseen. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.</p> <p>Kaava-aineiston nähtävillä oloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään kaupungille (katso kohta 12. Yhteystiedot). Raaseporin kaupunki laatii vastineet ehdotuksen nähtävillä oloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.</p>
<p>11. Planens gång</p> <p>Inledning av planeringen (våren 2021)</p> <p>Planeringskonsulten har till staden lämnat in Program för deltagande och bedömning (MBF 34 §). Staden har kungjort planen som anhängig XX.X.2021.</p> <p>Planutkast (vintern 2022)</p> <p>Planutkastet framläggs i 30 dagar på stadens hemsida, www.raseborg.fi/planer. Om framläggningen kungörs på stadens officiella anslagstavla, adress: http://www.raseborg.fi/kungoerelser.</p> <p>Planförslaget (hösten 2022)</p> <p>Planförslaget framläggs i 30 dagar på stadens hemsida, www.raseborg.fi/planer. Om framläggningen kungörs på stadens officiella anslagstavla, adress: http://www.raseborg.fi/kungoerelser.</p> <p>Godkännande (vintern 2023)</p>	<p>11. Kaavoituksen kulku</p> <p>Kaavoituksen vireille tulo (kevät 2021)</p> <p>Kaavakonsultti on toimittanut kaupungille Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRA 34§). Kaupunki on kuuluttanut kaavan vireille xx.x.x2021:</p> <p>Kaavaluonnos (talvi 2022)</p> <p>Kaava luonnos asetetaan nähtäville kaupungin kotisivuille, www.raasepori.fi/kaavoitus 30 päivän ajaksi. Kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoite on: www.raasepori.fi/kuulutukset.</p> <p>Kaavaehdotus (syksy 2022)</p> <p>Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kaupungin kotisivuille, www.raasepori.fi/kaavoitus. Kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoite: www.raasepori.fi/kuulutukset.</p> <p>Hyväksyminen (talvi 2023)</p>
<p>12. Kontaktinformation</p> <p>Planeringskonsult: Sten Öhman/Oy Sjäkulla Ab/LANTMÄTARE ÖHMAN Långstrandsvägen 260, 10600 Ekenäs Tel. 044 2530464 sten.ohman@netsten.fi</p>	<p>12. Yhteystiedot</p> <p>Kaavakonsultti: Sten Öhman/Oy Sjäkulla Ab/MAANMITTARI ÖHMAN Långstrandintie 260, 10600 Tammisaari Puh. 044 2530464 sten.ohman@netsten.fi</p>

<p>Planens behandling i staden sköts av: Niclas Skog, Raseborgsvägen 37, 10600 Ekenäs niclas.skog@raseborg.fi, tel 019 289 3840</p>	<p>Kaavan käsittelyä kaupungissa hoitaa: Niclas Skog, Raaseporintie 37, 10600 Tammisaari niclas.skog@raasepori.fi, puh 019 289 3840</p>
--	--