

Raasepori

Rakennusoikeuden mitoitus

Tilat 710-572-1-90 REHVAKKA ja 710-572-1-41 KORSUDDEN

TAVOITTEENA ON LAATIA ALUEELLE RANTA-ASEMAKAAVA

1. EMÄTILAMITOITUS

Molemmat tilat ovat Auramo-Säätiön omistuksessa. Tilan 710-572-1-90 REHVAKKA pinta-ala on 11,116 ha ja tilan 710-572-1-41 KORSUDDEN pinta-ala on 0,4050 ha. Liitteenä KTJ otteet ja palstatulosteet tiloista.

Rakennusoikeuksien määrittelyssä noudatetaan Raaseporin kaupungin mitoitusperusteita, jotka on luotu osayleiskaavan ”*Tammisaaren itäisen saariston rantayleiskaava-Mitoitusperusteet*” yhteydessä. Rakennusoikeuden määrittely perustuu kantatilaperiaatteeseen (emätilaperiaatteeseen) jossa kantatila-ajankohta on 1.7.1959. Tilat Rehvakka ja Korsudden ovat molemmat mannerrantaa, joten ranta-alueella voidaan normina käyttää 5 loma-asuntoa / muunnettu rantaviivakilometri.

Tila Korsudden 710-572-1-41 on rekisteröity 25.6.1958 ja kuului silloin Tenholan kuntaan tilana 842-498-1-41. Rekisteröintipäivän 25.6.1958 mukaisesti tila Korsudden on kantatila (emätila) ja sillä on yksi rantarakennusoikeus. Tila on rakennettu loma-asuinkäyttöön.

Tila REHVAKKA 710-572-1-90 on kuulunut kantatilaan Refbacka 842-498-1-34 joka on rekisteröity 16.11.1953. Tilan Refbacka pinta-ala vuonna 1953 oli 84.26 ha ja muunnetun rantaviivan pituus oli **2,783 km**. Tämän mukaan tilan Refbacka 842-498-1-34 mitoituksen mukainen rantarakennusoikeus on ollut 13,95 = **14 rantarakennuspaikkaa**. Tila jakaantui kahden osaan. Suurempi osa sijoittui Bromarvin alueelle ja toinen osa oli Rehvakan alueella.

Tila Refbacka 842-498-1-34 on 29.08.1961 lohkottu 11 tilaan. Näistä 5 tilaa sitoo yhden rantarakennusoikeuden ja toiset 5 tilaa ovat ns. sisämaan tiloja, joilla ei ole rantayhteyttä. Sisämaan tilat eivät sido rantarakennusoikeutta. Kantatilalle **842-498-1-61** jää rakennusoikeutta 9 omarantaista rakennuspaikkaa. Tästä vähennetään Bromarvin alueella kantatilalle vuonna 1961 rakennettuna olleet 1-2 rantatonttikohdetta. Vähennettäessä 2 rantatonttia jää kantatilaketjuun jäljelle **7 rantarakennusoikeutta** ajankohdassa 29.08.1961.

Tila 842-498-1-61 on ajankohdassa 11.02.1965 lohkottu kolmeen osaan:

- tila 842-498-1-64 (rantaviiva 83 metriä) sitoo yhden rantarakennusoikeuden. Tila on nykyään 710-572-1-64.
- tila 842-498-1-65 on sisämaan tila ilman rantayhteyttä eikä näin ollen sido yhtään rantarakennusoikeutta.
- **tila 842-498-1-66** on kantatilaketjussa tilan Rehvakka 710-572-1-90 kantatila ja sillä on jäljellä yhteensä **6 rantarakennusoikeutta** ajankohtana 11.02.1965.

Tila 842-498-1-66 on ajankohdassa 10.02.1972 lohkottu kolmeen osaan:

- tila 842-498-1-69 (rantaviiva 115 metriä) sitoo yhden rantarakennusoikeuden. Tila on nykyään 710-572-1-69.
- tila 842-498-1-70 on tila Rehvakka, rantaviivaa 411 metriä. Tila 842-498-1-70 sitoo kaksi (2 kpl) rakennusoikeutta (5 las/km x 0,411 km = 2,06 rantarakennusoikeutta).
- tila 842-498-1-71 jää kantatilaksi ja sijaitsee Bromarvin alueella. Mitoitustarkastelussa sille jää yhteensä 3 rantarakennusoikeutta. Mitoitustarkastelussa ei ole otettu huomioon Bromarvin alueella tilaan kuuluvia saaria. Mikäli kantatilan rantaan on rakennettu lisää, vähentäisi se jäljellä olevaa rakennusoikeutta. Bromarvin kyläalueelle on laadittu osayleiskaava, joten rakennusoikeuksien mitoitus ja sijoittelu on ratkaistu osayleiskaavassa. Osayleiskaavassa ei ole suoritettu emätilamitoitustarkastelua ja rakennusoikeudet on sijoitettu enemmänkin tavoitteellisen yhdyskunta-/kylätaajamarakenteen tavoitteiden mukaisesti.

Tila 842-498-1-70 on ajankohdassa 08.03.1982 lohkottu kahteen osaan:

- tila 842-498-1-89 (rantaviiva 7 metriä) on lohkottu pieneksi lisäpalaksi naapuritilalle. Tila 842-498-1-89 ei sido yhtään rantarakennusoikeutta.
- tila 842-498-1-90 on "lopullinen" tila Rehvakka ja on nykyään tila 710-572-1-90 Rehvakka. Tilalla Rehvakka 710-572-1-90 on mitoitustarkastelun mukaan **kaksi (2 kpl) rantarakennusoikeutta**. Ajankohdassa 21.09.2021 tilan Rehvakka 710-572-1-90 muunnetun rantaviivan pituus on 404 metriä ja pinta-ala on 11,116 ha. Rantarakennusoikeuden mitoituksessa ei ole otettu mukaan pienten luotojen rantaviivaa.

Yhteenveto:

Tilan Rehvakka rantarakennusoikeuden mitoitus on suoritettu emätila/ kantatilavuoden mukaan ottamatta huomioon Bromarvin alueelle laaditun osayleiskaavan maankäyttöä. Bromarvin osayleiskaava on laadittu ilman emätilamitoitusta. Mikäli osayleiskaava-alue käsiteltäisiin oman mitoituskohteenaan ja vastaavasti tilan Rehvakka 842-498-1-90 aluetta käsiteltäisiin omana yksikkönään (kantatilanaan), olisi tilan Rehvakka rantarakennusoikeus tällöinkin 2 rantarakennusoikeutta (5 x 0,404 km = 2,02 = **2,0 rakennusoikeutta**).

Vastaavasti pinta-alan 11,116 ha mukainen rakennusoikeus olisi/on 4 rakennusoikeutta. Näistä 2 kpl sijoittuu rantaan, joten "sisämaahan" jäisi 2 kpl rakennusoikeuksia. Tai sisämaahan jäisi yksi rakennusoikeus, mikäli suojeltavan päärakennuksen korttelialue/rakennuspaikka otetaan huomioon rakennusoikeuden pinta-alatarkastelussa.

Joka tapauksessa tilan Rehvakka 842-498-1-90 rantarakennusoikeus on 2 rakennuspaikka + suojeltavan päärakennuksen rakennuspaikka. Rannan edustalla olevia pieniä luotoja ja pientä saarta ei ole luettu mukaan mitoitettavaan rantaviivaan. Luodoilla ja saarella on kyläkin merkitystä tarkasteltaessa rakentamiselta vapaaksi jäävän ranta-alueen määrää.

Rakentamiselta vapaan rannan tarkastelussa tulee tarpeen mukaan ottaa huomioon emätilamitoitusvaiheen mukainen Bromarvin alueella sijainnut emätilan suurin osuus. Bromarvin alueelle ”emätilapalstalle” on jäänyt rakentamiselta vapaata rantaa merkittävä määrä. Osayleiskaavassa tosin vapaan rannan osuutta ei ole tarkasteltu.

2. AURAMO SÄÄTIÖ JA REHVAKKA

Rehvakka ja Korsudden ovat Auramo-Säätiön omistamia. Auramo-säätiön perustivat teollisuusneuvos Hannu Auramo ja hänen puolisonsa Tuulikki Auramo allekirjoittamalla säätiön säädekirjan 28.11.1990. Säätiö sai seuraavana vuonna toimiluvan.

Säätiön tarkoituksena on tukea partiojohtajakoulutusta sekä materiaalikulun menetelmien ja laitteistojen kehittämiseen tähtäävää teknistä ja taloudellista tutkimusta. Säätiö on toteuttanut tarkoitustaan jo 30 vuoden ajan kahdella tavalla.

- Tukemalla taloudellisesti Suomen Partiolaisten – Finlands Scouter ry:n johtajakoulutusta ja ylläpitämällä Rehvakan huvilaa partiojärjestön kurssi- ja kokouspaikkana,
- Auramon pariskunta rakennutti Rehvakan huvilan vapaa-ajan asunnokseen nykyiseen Raaseporiin 1970-luvun alussa. Päärakennuksen suunnitteli yksi aikakauden huomattavimmista arkkitehteistä, professori Aulis Blomstedt. Hänen tyylilleen ominainen pyrkimys selkeisiin, harmonisiin ja käytännöllisiin muotoihin on nähtävissä Rehvakassa.
- Säätiön tehtävänä on myös Rehvakan päärakennuksen, pihapiirin ja muiden rakennusten ylläpito ja hoito. Vastuu näistä tehtävistä on jatkuva ja pysyvä.

3. RANTARAKENNUSOIKEUDEN SIOITTAMINEN

Tavoitteena on laatia Rehvakan ja Korsuddenin alueille ranta-asemakaava, jossa tilojen alueita voidaan käsitellä yhtenä maanomistusyksikkönä. Rakennusoikeutta voidaan tällöin tarpeen mukaan järjestellä maanomistusyksikön sisällä. Seuraavassa on vaihtoehtoisia tarkasteluja rakennusoikeuden sijoittelusta:

Rehvakan päärakennus on rakennushistoriallisesti arvokas ja sen mahdollinen suojeleminen tukee erityisesti rakennushistoriallisten arvojen vaalimista. Nykyään voidaan tulkita mitoitustarkastelusta myös siten, että arvokkaan, suojellun rakennuksen käyttö/rakennusoikeus voidaan lukea emätilamitoitustarkastelun tuottaman rakennuspaikkamäärän lisäksi, edellyttäen että rakennus suojellaan ja säilyy paikallaan (esim. Loviisa/Pernaja ja Kirkkonummi, Espoo/Kallvik). Tällöin Rehvakan ranta-asemakaavassa voitaisiin säilyttää Rehvakan päärakennus nykyisellään ja suojeltuna (sr) ja emätilamitoituksen mukainen Rehvakan tilan kaksi (uutta) omarantaista rakennusoikeutta voitaisiin osoittaa ranta-asemakaavassa esim. ranta-alueen pohjois- ja eteläpäähän (yksi RA rakennuspaikka pohjoispäähän ja yksi eteläpäähän). Suojeltavan rakennuksen tontti voitaisiin osoittaa esim. R-1 korttelialueena ja rakennus suojeltavaksi sr-merkinnällä. Pihapiiri ja

vanha aitta suojeltaisiin myös. Kaavamerkintä R-1: *Loma-alue, jolle saa rakentaa loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia yhteisöjen käyttöön.*

Päärakennuksen (sr) ja pihapiirin (/s) sekä aitan (sr-1) osalta annetaan kaavassa tarkemmat lisämääräykset.

Korsuddenin tilalla on mitoituksen mukaisesti yksi RA rakennuspaikan rakennusoikeus. Rehvakan pihapiirin väljyyden ja maisemaolojen vaalimisen vuoksi voi olla perusteltua siirtää Korsuddenin rakennuspaikkaa hieman pohjoisen Rehvakan tilan puolelle. Perustelut on kattavammin esitetty kaavaselostuksessa.

Liitteenä on KTJ otteet, emätilaketjutus, palstatulosteet ja muita karttatulosteita

Espoo 26.05.2023

Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY

Seppo Lamppu DI

REHVAKKA

DIMENSIONERING ENLIGT

MODERFASTIGHET

BILAGOR

Bilagor till rapporterna:

Liitteet raportteihin:

REHVAKKA

EMÄTILAMITOITUS

LIITTEET

Moderfastighetsgranskning, Kiinteistökehitys ja kaavoitus SKLM OY

Emätilatarkastelu, Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY

1.

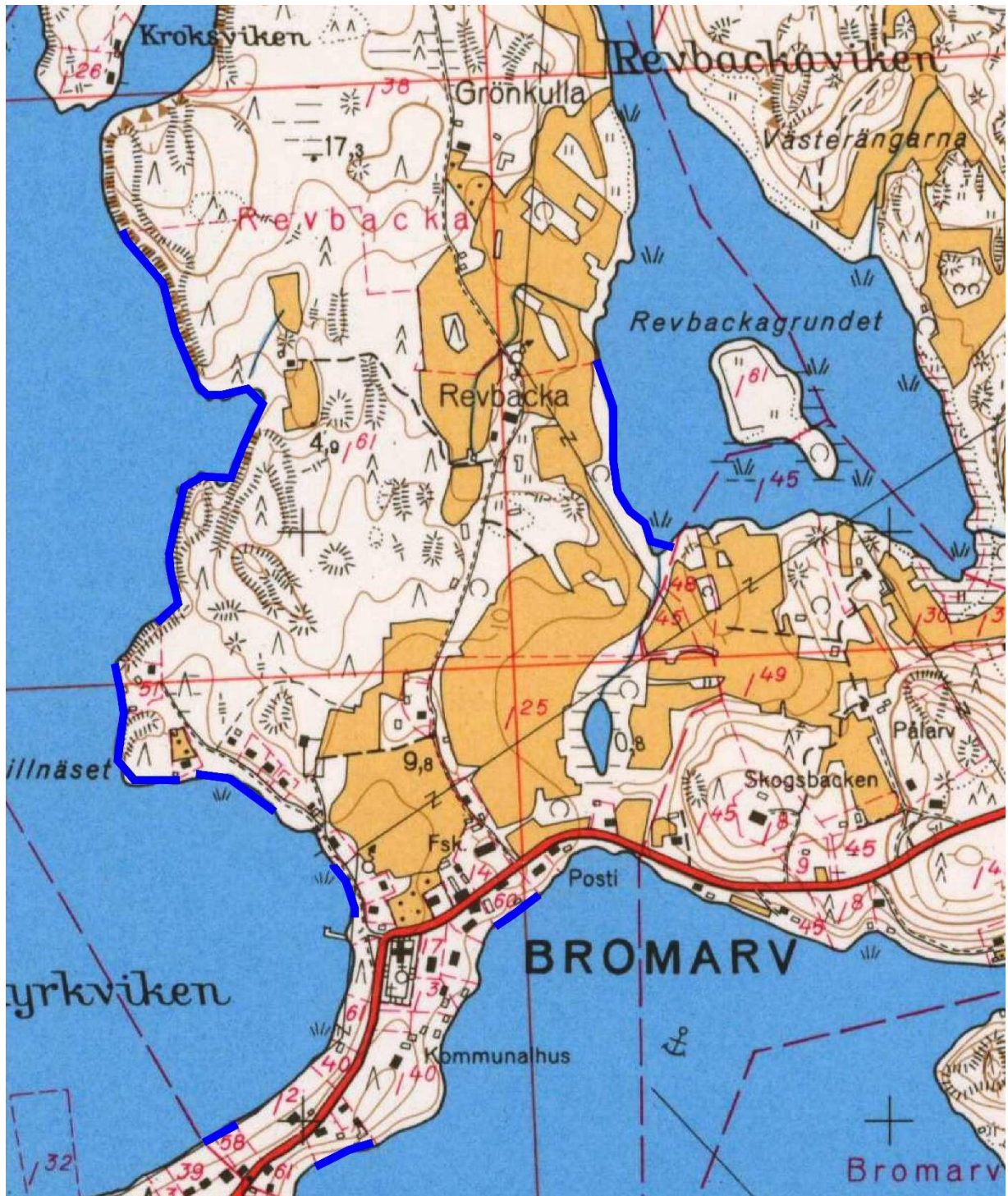


Bild a: Moderfastighetsdimensionering, uppgifter om strandlinje på moderfastighetsdelen i Bromarv (ungefärlig omvandlad strandlinje).

Kuva a: Rehvakan emätilamitoitus, Bromarvin alueen emätilaosuuden rantaviivatiedot (likimain muunnettu rantaviiva).

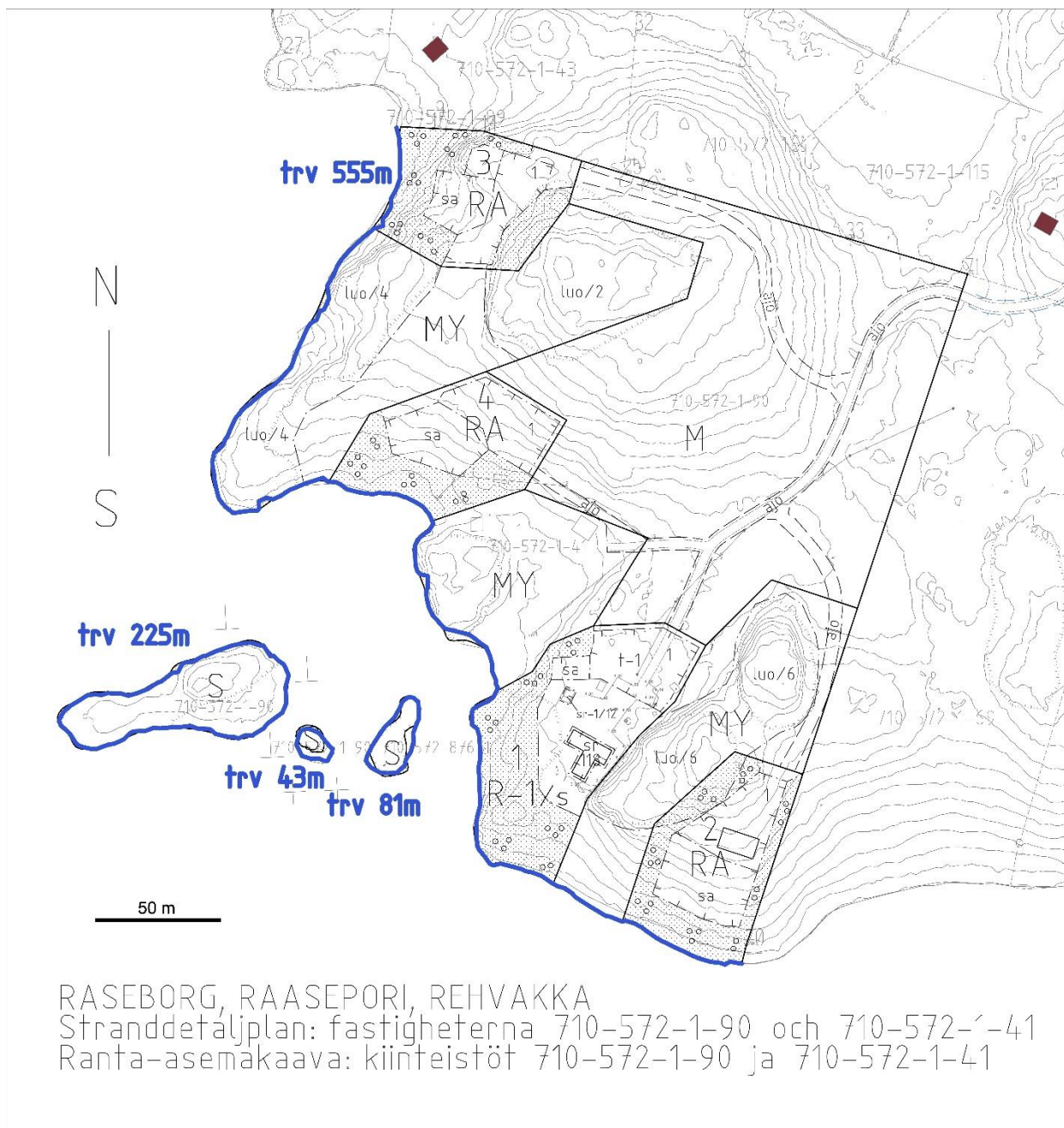


Bild b: Verklig strandlinje på fastigheterna Rehvakka och Korsudden.

Kuva b: Tilojen Rehvakka ja Korsudden todellinen rantaviiva.

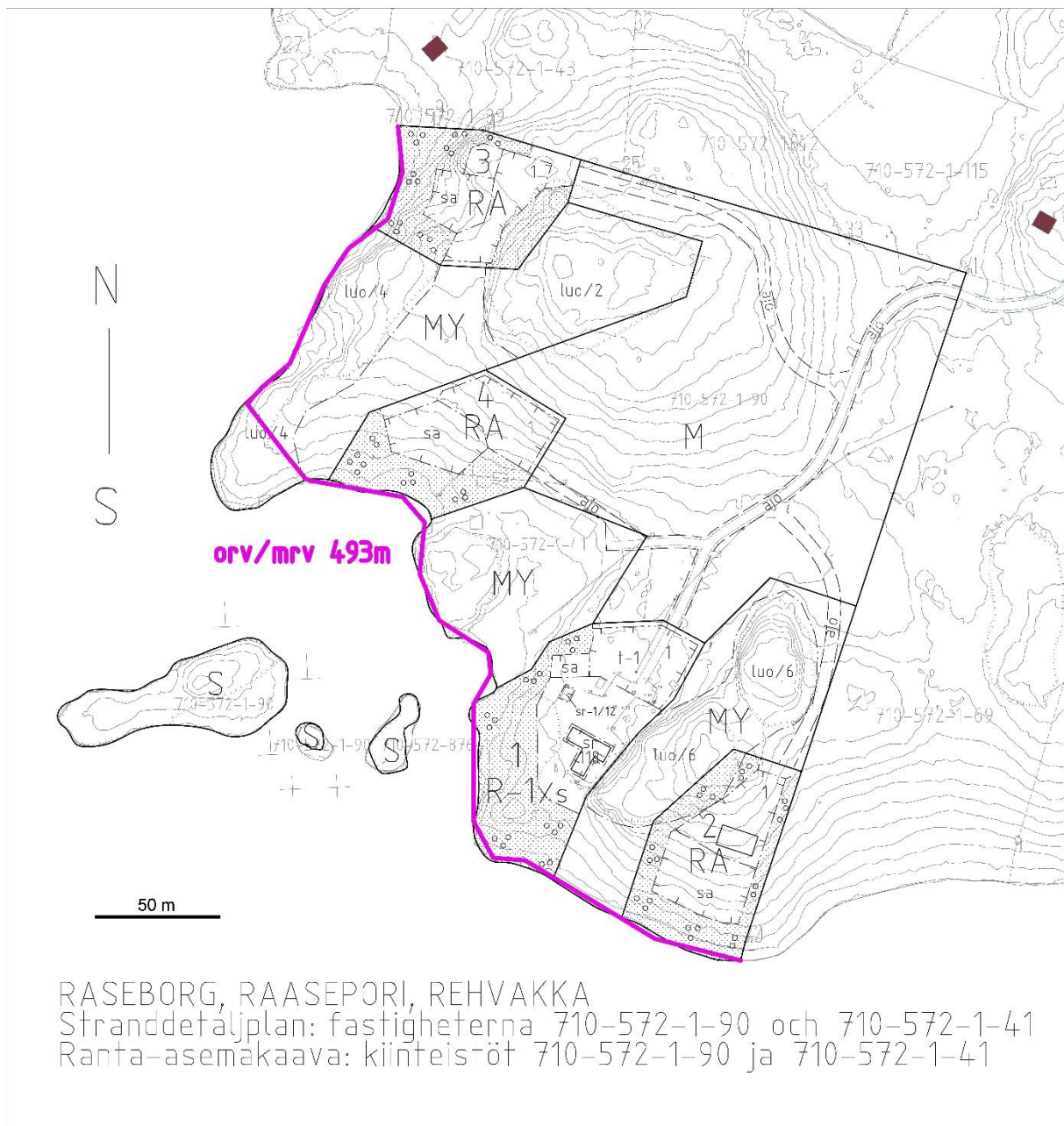


Bild c: Omräknad/omvandlad strandlinje på fastigheterna Rehvakka och Korsudden.

Kuva d: Tilojen Rehvakka ja Korsudden oikaistu/muunnettu rantaviiva.



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6660668.31, E: 277372.1415
 Kartta- ja mittatarkkuus: Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
 Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.
 Tulostettu Kiinteistöpalvelusta 24.05.2023.

Bild d: Skiften som ingår i stranddetaljplanen för fastigheterna Rehvakka och Korsudden.

Kuva b: Tilojen Rehvakka ja Korsudden ranta-asemakaavaan sisältyvät palstat.

Följande pdf-utskrift presenterar följande:

- Den första pdf-utskriften är ett FDS-utdrag från år 1953 för moderfastigheten i kedjan, 842-498-1-34 Refbacka. Då var moderfastighetens areal 84,86 ha. Den första styckningen av Refbacka gjordes 1961, och därför är FDS-uppgifterna för år 1953 dimensioneringsuppgifter även för stam-/moderfastigheten vid tidpunkten 1.7.1959.
- Den andra pdf-utskriften visar kedjan för stamfastighetsbildningen gällande moderfastigheten från och med år 1953.
- I den tredje pdf-utskriften visas FDS-uppgifter vid tidpunkten för utarbetandet av planen för Rehvakka och Korsudden.

Seuravilla pdf tulosteilla on esitettyä:

- Ensimmäinen pdf sisältää emätilamitoitusketjun emätilan 842-498-1-34 Refbacka KTJ otteen vuodelta 1953. Emätilan pinta-ala on silloin ollut 84,86 ha. Ensimmäinen lohkominen tilalla Refbacka on ollut vuonna 1961, joten vuoden 1953 KTJ tiedot ovat myös kantatila-/emätilamitoitusvuoden 1.7.1959 mitoitustietoja.
- Toinen pdf kuvaa kantatila- ja emätilamitoitusketjua emätilan vuodesta 1953 lähtien.
- Kolmannessa pdf:ssä on tilojen Rehvakka ja Korsudden kaavan laatimisajan KTJ tiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	842-498-1-34	Rekisteröintipvm:	16.11.1953
Nimi:	REFBACKA	Lakkaamispvm:	29.8.1961
Rekisteriyksikölaji:	Tila	Kokonaispinta-ala:	84,86 ha
Kunta:	Tenhola (842)	Maapinta-ala:	84,86 ha
Arkistoviite:	120:16		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 16.11.1953	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
842-498-1-30 REFBACKA	84,8590
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	84,8590

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

	(X) = lakannut rekisteriyksikkö
1) Tietoisuus	
Rasitettu: <u>842-498-1-34 (X) REFBACKA</u>	
2) Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Lohkominen	Rekisteröintipvm: 29.8.1961
Arkistoviite: 120:22-	
Muodostetut rekisteriyksiköt: 842-498-1-51 ATLANTA, 842-498-1-52 SKOGSHYDDAN, 842-498-1-53 SOLGLÄNTAN, 842-498-1-54 SOLBACKA, 842-498-1-55 ALSTRAND, 842-498-1-56 BJÖRKKULLA, 842-498-1-57 HÖGÅSA, 842-498-1-58 BRANTEN, 842-498-1-59 BANKGÅRDEN, 842-498-1-60 TALLBACKA, 842-498-1-61 REFBACKA	
Maapinta-alan muutos: -84,8590 ha	
2) Piirirajankäynti	Rekisteröintipvm: 29.8.1961
Arkistoviite: 120:22-	

Muita tietoja

1) Kartatta (SENASTE KARTA 88,65 HA)

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 22.11.2018.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	842-498-1-34	Rekisteröintipvm:	16.11.1953
Nimi:	REFBACKA	Lakkaamispvm:	29.8.1961
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Kokonaispinta-ala:	84,86 ha
Kunta:	Tenhola (842)	Maapinta-ala:	84,86 ha
Arkistoviite:	120:16		

Muodostumisketju eteenpäin ajankohdasta 1.1.1953

Muodostaja	Muodostetun rekisteriyksikön kiinteistötunnus	Muodostetun rekisteriyksikön rekisteröintipvm	Muodostumistoimenpide ja arkistoviite
			(X) = lakannut rekisteriyksikkö ■ = muodostumisketju ei jatku + = useita muodostajia
842-498-1-34 (X)	> 842-498-1-51 (X)	29.8.1961	Lohkominen, 120:22-
	> 842-498-1-52 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-53 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-54 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-55 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-56 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-57 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-58 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-59 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-60 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-61 (X)	29.8.1961	
842-498-1-51 (X)	> 835-572-1-51 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-52 (X)	> 835-572-1-52 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-53 (X)	> 835-572-1-53 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-54 (X)	> 835-572-1-54 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-55 (X)	> 835-572-1-55 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-56 (X)	> 835-572-1-56 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-57 (X)	> 835-572-1-57 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-58 (X)	> 835-572-1-58 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-59 (X)	> 835-572-1-59 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-60 (X)	> 842-498-1-84 (X)	15.1.1980	Lohkominen, 120:34
	> 842-498-1-85 (X)	15.1.1980	
842-498-1-61 (X)	> 842-498-1-64 (X)	11.2.1965	Lohkominen, 120:24
	> 842-498-1-65 (X)	11.2.1965	
	> 842-498-1-66 (X)	11.2.1965	
835-572-1-51 (X)	> 710-572-1-51 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-52 (X)	> 710-572-1-52 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-53 (X)	> 710-572-1-53 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-54 (X)	> 710-572-1-54 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-55 (X)	> 835-572-1-101 (X) +	2.7.1993	Kiinteistöjen yhdistäminen, 120:22-(TENHOLA),120:32(TENHOLA)
835-572-1-56 (X)	> 710-572-1-56 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-57 (X)	> 710-572-1-57 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-58 (X)	> 710-572-1-58 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-59 (X)	> 710-572-1-59 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos

842-498-1-84 (X)	> 835-572-1-84 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-85 (X)	> 835-572-1-85 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-64 (X)	> 835-572-1-64 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-65 (X)	> 835-572-1-65 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-66 (X)	> 842-498-1-69 (X) > 842-498-1-70 (X) > 842-498-1-71 (X)	10.2.1972 10.2.1972 10.2.1972	Lohkominen, 120:26
835-572-1-101 (X)	> 710-572-1-101 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-84 (X)	> 710-572-1-84 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-85 (X)	> 710-572-1-85 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-64 (X)	> 710-572-1-64 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-65 (X)	> 710-572-1-65 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
842-498-1-69 (X)	> 835-572-1-69 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-70 (X)	> 842-498-1-89 (X) > 842-498-1-90 (X)	8.3.1982 8.3.1982	Lohkominen, 120:36
842-498-1-71 (X)	> 842-498-1-72 (X) > 842-498-1-73 (X)	23.3.1973 23.3.1973	Lohkominen, 120:27
835-572-1-69 (X)	> 710-572-1-69 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
842-498-1-89 (X)	> 835-572-1-89 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-90 (X)	> 835-572-1-90 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-72 (X)	> 842-498-1-80 (X) > 842-498-1-81 (X)	12.10.1977 12.10.1977	Lohkominen, 120:32
842-498-1-73 (X)	> 842-498-1-74 (X) > 842-498-1-75 (X)	29.7.1974 29.7.1974	Lohkominen, 120:28
835-572-1-89 (X)	> 710-572-1-89 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-90 (X)	> 710-572-1-90 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
842-498-1-80 (X)	> 835-572-1-80 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-81 (X)	> 835-572-1-81 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-74 (X)	> 835-572-1-74 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-75 (X)	> 842-498-1-78 (X) > 842-498-1-79 (X)	4.10.1976 4.10.1976	Lohkominen, 120:31
835-572-1-80 (X)	> 835-572-1-101 (X) +	2.7.1993	Kiinteistöjen yhdistäminen, 120:22-(TENHOLA),120:32(TENHOLA)
835-572-1-81 (X)	> 710-572-1-81 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-74 (X)	> 710-572-1-74 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
842-498-1-78 (X)	> 835-572-1-78 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-79 (X)	> 842-498-1-82 (X) > 842-498-1-83 (X)	4.4.1979 4.4.1979	Lohkominen, 120:33
835-572-1-78 (X)			Lohkominen, MMLm/49397/33/2005
835-572-1-78-M601 (X)	> 835-572-1-119 (X)	6.12.2006	
835-572-1-78 (X)	> 710-572-1-78 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
842-498-1-82 (X)	> 835-572-1-82 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-83 (X)	> 842-498-1-86 (X) > 842-498-1-87 (X) > 842-498-1-88 (X)	6.4.1981 6.4.1981 6.4.1981	Lohkominen, 120:35
835-572-1-119 (X)	> 710-572-1-119 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos

835-572-1-82 (X)	> 835-572-1-102 (X) +	10.11.1993	Kiinteistöjen yhdistäminen, 120:11,120:33(TENHOLA)
842-498-1-86 (X)	> 835-572-1-86 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-87 (X)	> 835-572-1-87 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-88 (X)	> 842-498-1-91 (X) > 842-498-1-92 (X)	16.12.1983 16.12.1983	Lohkominen, 120:37 (Tenhola)
835-572-1-102 (X)	> 710-572-1-102 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-86 (X)	> 710-572-1-86 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-87 (X)	> 710-572-1-87 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
842-498-1-91 (X)	> 835-572-1-91 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-92 (X)	> 842-498-1-93 (X) > 842-498-1-94 (X)	23.4.1985 23.4.1985	Lohkominen, 120:38
835-572-1-91 (X)	> 835-572-1-106 (X) +	19.9.1996	Määräalan siirtäminen lohkomalla, 202:2
842-498-1-93 (X)	> 835-572-1-93 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-94 (X)	> 842-498-1-95 (X) > 842-498-1-96 (X)	30.3.1989 30.3.1989	Lohkominen, 120:39
835-572-1-106 (X)	> 710-572-1-106 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-93 (X)	> 710-572-1-93 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
842-498-1-95 (X)	> 835-572-1-95 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-96 (X)	> 835-572-1-96 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
835-572-1-95 (X)	> 710-572-1-95 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-96 (X)	> 835-572-1-103 (X) + > 835-572-1-105 (X)	28.12.1993 28.12.1993	Lohkominen, 202:1
835-572-1-103 (X)	> 710-572-1-103 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-105 (X)	> 835-572-1-106 (X) + > 835-572-1-107 (X)	19.9.1996 19.9.1996	Lohkominen, 202:2
835-572-1-107 (X)			Lohkominen, 202:4
835-572-1-107-M502 (X)	> 835-572-1-110 (X) +	21.3.1997	
835-572-1-107 (X)	> 835-572-1-111 (X)	21.3.1997	
835-572-1-110 (X)	> 710-572-1-110 (X)	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-111 (X)			Lohkominen, MMLm/40114/33/2005
835-572-1-111-M601 (X)	> 835-572-1-118 (X)	3.10.2006	
835-572-1-111 (X)	> 710-572-1-111	1.1.2009	Kuntajaon muutos
710-572-1-110 (X)			Lohkominen, MMLm/12095/33/2014
710-572-1-110-M601 (X)	> 710-572-1-1 ■	17.9.2014	
710-572-1-110 (X)	> 710-572-1-4 ■ +	13.12.2016	Lohkominen, MMLm/20262/33/2016
710-572-1-111			Lohkominen, MMLm/17877/33/2011
710-572-1-111-M601 (X)	> 710-572-1-121 ■	23.8.2012	
835-572-1-118 (X)	> 710-572-1-118 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos

Rekisteriyksiköiden erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 22.11.2018.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	710-572-1-41	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	KORSUDDEN	Kokonaispinta-ala:	0,4050 ha
Rekisteriyksikölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,4050 ha
Kunta:	Raasepori (710)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	120:20- (TENALA)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
835-572-1-41 KORSUDDEN	0,4050
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,4050

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**Kaavat ja rakennuskiellot****Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

1) Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 710-572-876-1 VATTENOMRÅDE	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
	Osuuden suuruus: 0,001900 / 0,993500

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset**Muita tietoja**

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
-----------------------------------------------------------------	----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.5.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	710-572-1-90	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	REHVAKKA	Kokonaispinta-ala:	11,116 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	11,116 ha
Kunta:	Raasepori (710)	Palstojen lukumäärä:	5
Arkistoviite:	120:36 (TENALA)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
835-572-1-90 REHVAKKA	11,1160
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	11,1160

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1)	Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä	
2)	Tieoikeus (000-2006-K10975) Fiskbäcksvikenin yksityistie	
	Tieoikeus /1	Rekisteröintipvm: 14.3.2006 Voimaantulopvm: 16.2.2005
	Arkistoviite: Tielautakunta (Ekenäs) Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>710-572-1-90 REHVAKKA</u>	
	Tieoikeus /2	Rekisteröintipvm: 14.3.2006 Voimaantulopvm: 16.2.2005
	Arkistoviite: Tielautakunta (Ekenäs) Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>710-572-1-90 REHVAKKA</u>	
	Tieoikeus /3	Rekisteröintipvm: 14.3.2006 Voimaantulopvm: 16.2.2005
	Arkistoviite: Tielautakunta (Ekenäs) Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>710-572-1-90 REHVAKKA</u>	
3)	Tieoikeus (000-2006-K10807) Solböle-Korsudd enskilda väg	
	Tieoikeus /1	Rekisteröintipvm: 15.3.2006 Voimaantulopvm: 27.4.1979
	Arkistoviite: VP(Tielautakunta) Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>710-572-1-90 REHVAKKA</u>	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 710-572-876-1 VATTENOMRÅDE

Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Osuuden suuruus: 0,051300 / 0,993500

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle

Rekisteröintipvm: 1.1.2009

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.5.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.