

Raseborg

Dimensionering av byggrätten

Fastigheterna 710-572-1-90 REHVAKKA och 710-572-1-41 KORSUDDEN
MÅLET ÄR ATT UTARBETA EN STRANDETALJPLAN FÖR OMRÅDET

1. DIMENSIONERING ENLIGT MODERFASTIGHET

Båda fastigheterna ägs av stiftelsen Auramo-Säätiö. Fastigheten 710-572-1-90 REHVAKKA är 11,116 ha och fastigheten 710-572-1-41 KORSUDDEN är 0,4050 ha. Utdrag ur FDS och utskrifter över skiftena finns som bilaga.

Vid fastställandet av byggrätterna iakttas Raseborgs stads dimensioneringsprinciper, som togs fram i samband med delgeneralplanen ”*Strandgeneralplan över Ekenäs östra skärgård - Dimensioneringsgrunder*”. Byggrätten grundar sig på principen om stamfastighet (moderfastighet) med 1.7.1959 som utgångsläge. Fastigheterna Rehvakka och Korsudden är vardera belägna på stranden av fastlandet, och därmed kan som norm tillämpas 5 fritidsbostäder/omvandlad kilometer strandlinje.

Fastigheten Korsudden 710-572-1-41 registrerades 25.6.1958 och hörde då till Tenala kommun med beteckningen 842-498-1-41. Enligt registreringsdagen 25.6.1958 är Korsudden en stamfastighet (moderfastighet) med en strandbyggrätt. Fastigheten är bebyggd för fritidsboende.

Fastigheten Rehvakka 710-572-1-90 har hört till stamfastigheten Refbacka 842-498-1-34, som registrerades 16.11.1953. År 1953 utgjorde fastigheten Refbacka 84,26 ha och hade en omvandlad strandlinje på **2,783 km**. Därmed har den dimensionerade strandbyggrätten för fastigheten Refbacka 842-498-1-34 varit 13,95 = **14 strandbyggplatser**. Fastigheten indelades i två delar. Den större delen blev i Bromarv och den andra delen på Rehvakka.

Fastigheten Refbacka 842-498-1-34 har 29.8.1961 styckats ut i 11 delar. Av dessa binder 5 lägenheter en strandbyggrätt och de övriga 5 är på inlandet utan förbindelse till stranden. Fastigheterna i inlandet binder ingen strandbyggrätt. För stamfastigheten 842-498-1-61 återstår strandbyggrätt på 9 byggplatser med egen strand. Från detta avdras 1–2 strandtomter som var bebyggda på stamfastigheten på Bromarvsidan 1961. När man drar av 2 strandtomter återstår i stamfastighetskedjan **7 strandbyggrätter** enligt tidpunkten 29.8.1961.

Fastigheten 842-498-1-61 har 11.2.1965 styckats ut i 3 delar.

- fastigheten 842-498-1-64 (strandlinje 83 meter) binder en byggrätt. Fastigheten är numera 710-572-1-64.
- fastigheten 842-498-1-65 är på inlandet utan strandförbindelse och binder således ingen strandbyggrätt.

- fastigheten 842-498-1-66 är fastigheten Rehvakkas 710-572-1-90 stamfastighet i stamfastighetskedjan och för den återstår sammanlagt **6 strandbyggrätter** enligt tidpunkten 11.2.1965.

Fastigheten 842-498-1-66 har 10.2.1972 styckats ut i 3 delar.

- fastigheten 842-498-1-69 (strandlinje 115 meter) binder en byggrätt. Fastigheten är numera 710-572-1-69.
- fastigheten 842-498-1-70 är Rehvakka, strandlinje 411 meter. Fastigheten 842-498-1-70 binder två (2 st.) strandbyggrätter (5 fbe/km x 0,411 km = 2,06 strandbyggrätter).
- fastigheten 842-498-1-71 förblir stamfastighet och ligger i Bromarvområdet. Vid dimensioneringsgranskningen återstår sammanlagt 3 strandbyggrätter för den. Vid dimensioneringsgranskningen har man inte beaktat de holmar som hör till fastigheten i Bromarvområdet. Om mer har byggts på stamfastighetens strand, skulle det minska den återstående byggrätten. För byområdet i Bromarv har en delgeneralplan utarbetats och därmed har dimensioneringen och placeringen av byggrätterna avgjorts i delgeneralplanen. I delgeneralplanen har ingen granskning gjorts enligt principen om moderfastighet och byggrätterna har snarare anvisats i enlighet med målen för samhälls-/bytätortsstrukturen.

Fastigheten 842-498-1-70 har 8.3.1982 styckats ut i 2 delar.

- fastigheten 842-498-1-89 (strandlinje 7 meter), av vilken en liten del har styckats ut vidare till grannfastigheten. Fastigheten 842-498-1-89 binder ingen strandbyggrätt.
- fastigheten 842-498-1-90 är den "slutliga" fastigheten Rehvakka som numera har beteckningen 710-572-1-90. Enligt dimensioneringsgranskningen har fastigheten Rehvakka 710-572-1-90 **två (2 st.) strandbyggrätter**. Vid tidpunkten 21.09.2021 har fastigheten Rehvakka 710-572-1-90 en omvandlad strandlinje på 404 meter och arealen är 11,116 ha. Strandlinjen kring små skär har inte tagits i beaktande vid dimensioneringen av strandbyggrätten.

Sammandrag:

Dimensioneringen av strandbyggrätten för Rehvakka har gjorts med utgångspunkt i moderfastighets-/stamfastighetsåret utan att beakta markanvändningen i delgeneralplanen för Bromarv. Delgeneralplanen för Bromarv har utarbetats utan dimensionering enligt moderfastighet. Om delgeneralplaneområdet skulle behandlas som ett eget dimensioneringsområde och fastigheten Rehvakka 842-498-1-90 på motsvarande sätt skulle behandlas som en egen enhet (stamfastighet), vore strandbyggrätten för Rehvakka även på det viset 2 strandbyggrätter (5 x 0,404 km = 2,02 = **2,0 strandbyggrätter**).

På motsvarande sätt vore/är byggrätten för arealen 11,116 ha 4 byggrätter. Av dessa är 2 st. på stranden, varvid 2 st. byggrätter skulle återstå för "inlandet". Eller så skulle en byggrätt

återstå i inlandet, om man räknar in den skyddade huvudbyggnadens kvartersområde/byggplats i granskningen av byggrätten enligt arealen.

I vilket fall som helst är strandbyggrätten för fastigheten Rehvakka 842-498-1-90 2 strandbyggplatser + byggplatsen för huvudbyggnaden som ska skyddas. De små skären och den lilla holmen utanför stranden har inte räknats in i den dimensionerande strandlinjen. Skären och holmen har dock betydelse när man granskar omfattningen av det strandområde som förblir fritt från byggande.

Vid granskningen av den fria stranden bör man även beakta den stora andelen hos moderfastigheten, som låg inom Bromarvområdet vid dimensioneringstidpunkten. Strandlinje fri från byggande har i väsentlig omfattning blivit hos "moderfastighetsskiftet" i Bromarv. I delgeneralplanen har andelen fri strand visserligen inte undersökts.

2. STIFTELSEN AURAMO-SÄÄTIÖ OCH FASTIGHETEN REHVAKKA

Fastigheterna Rehvakka och Korsudden ägs av stiftelsen Auramo-Säätiö. Stiftelsen grundades av industrirådet Hannu Auramo och hans fru Tuulikki Auramo, som undertecknade stiftelseurkunden 28.11.1990. Året därpå fick stiftelsen verksamhetstillstånd.

Stiftelsens syfte är att stöda scoutledarutbildning och samt teknisk och ekonomisk forskning som siktar på att utveckla metoder och utrustning för varuflöden. Stiftelsen har verkställt sitt syfte på två sätt i redan 30 år.

- Genom att ekonomiskt stöda Suomen Partiolaisten – Finlands Scouter ry:s ledarutbildning och upprätthålla villan på Rehvakka för scoutrörelsens kurser och möten,
- paret Auramo låt bygga villan på Rehvakka som sin fritidsbostad i början av 1970-talet. Huvudbyggnaden planerades av en av tidsperiodens främsta arkitekter, professor Aulis Blomstedt. Rehvakka är ett bra exempel på hans typiska strävan efter klara, harmoniska och praktiska former.
- Stiftelsen har även till uppgift att underhålla och vårda huvudbyggnaden, gårdsområdet och de övriga byggnaderna på Rehvakka. Ansvaret för dessa uppgifter är fortlöpande och permanent.

3. STRANDBYGGRÄTTENS PLACERING

Målet är att utarbeta en stranddetaljplan för Rehvakka och Korsudden, där områdena i båda fastigheterna behandlas som en äganderättsenhet. Då kan byggrätten efter behov organiseras inom äganderättsenheten. I det följande ges alternativa granskningar av byggrättens placering:

Huvudbyggnaden på Rehvakka är byggnadshistoriskt värdefull och ett eventuellt skydd av den främjar särskilt värnandet om de byggnadshistoriska värdena. Nuförtiden kan dimensioneringsnormerna tolkas även så, att användningen av/byggrätten för en värdefull, skyddad byggnad kan räknas utöver det antal byggplatser som en

granskning av dimensioneringen enligt moderfastighetsprincipen resulterar i, under förutsättning att byggnaden skyddas och bevaras på samma plats (t.ex. Lovisa/Pernå och Kyrkslätt, Esbo/Kallvik). I stranddetaljplanen för Rehvakka kan huvudbyggnaden därmed bevaras i sin nuvarande form och skyddad (sr), och två (nya) byggrätter med egen strand på fastigheten Rehvakka enligt moderfastighetsdimensioneringen kan anvisas t.ex. i strandområdets norra och södra ända (en RA-byggplats i norra ändan och en i södra ändan). Tomten för den skyddade byggnaden kan anvisas t.ex. som ett R-1-kvartersområde och byggnaden betecknas med sr. Gårdsområdet och den gamla boden kan också skyddas. Planbestämmelse R-1: *Fritidsområde där byggnader som betjänar semester och fritid får byggas för att brukas av sammanslutningar.*

I fråga om huvudbyggnaden (sr) och gårdsområdet (/s) samt boden (sr-1) ges närmare tillägsbestämmelser i planen.

Enligt dimensioneringen har fastigheten Korsudden en RA-strandbyggrätt. Med tanke på bevarandet av rymligheten och landskapet vid Rehvakka gårdsområde kan det vara befogat att överföra Korsuddens byggplats något norrut till Rehvakka. Motiveringarna har lagts fram heltäckande i planbeskrivningen.

Utdrag ur fastighetsdatasystemet, moderfastighetskedjan, utskriver över skiften och andra kartutskrifter har bifogats.

Esbo, 26.5.2023

Kiinteistökehitys ja kaavoitus SKLM OY

Seppo Lamppu DI

REHVAKKA

DIMENSIONERING ENLIGT

MODERFASTIGHET

BILAGOR

Bilagor till rapporterna:

Liitteet raporteihin:

REHVAKKA

EMÄTILAMITOITUS

LIITTEET

Moderfastighetsgranskning, Kiinteistökehitys ja kaavoitus SKLM OY

Emätilatarkastelu, Kiinteistökehitys ja Kaavoitus SKLM OY

1.

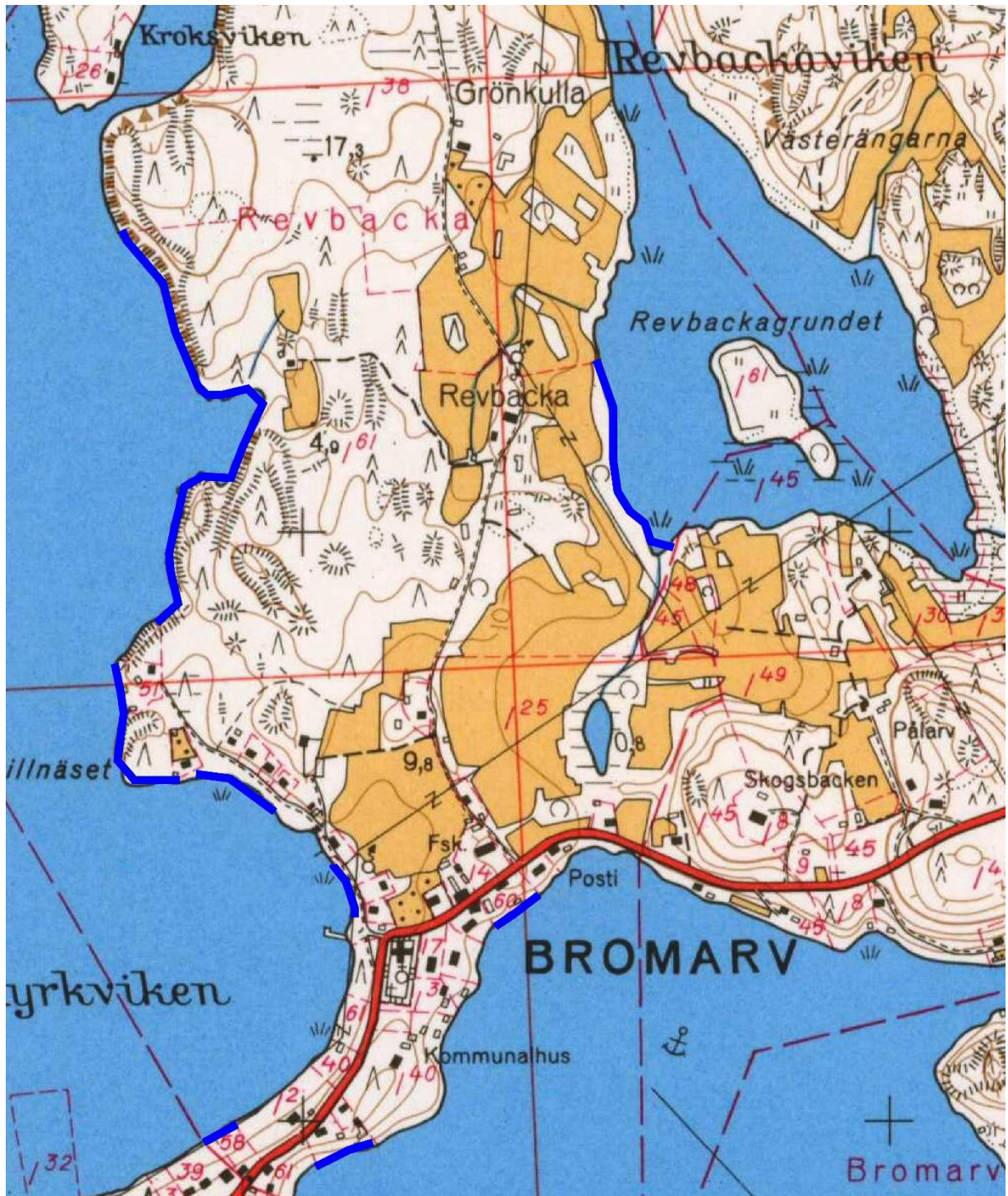


Bild a: Moderfastighetsdimensionering, uppgifter om strandlinje på moderfastighetsdelen i Bromarv (ungefärlig omvandlad strandlinje).

Kuva a: Rehvakan emättilamitoitus, Bromarvin alueen emättilaosuuden rantaviivatiedot (likimain muunnettu rantaviiva).

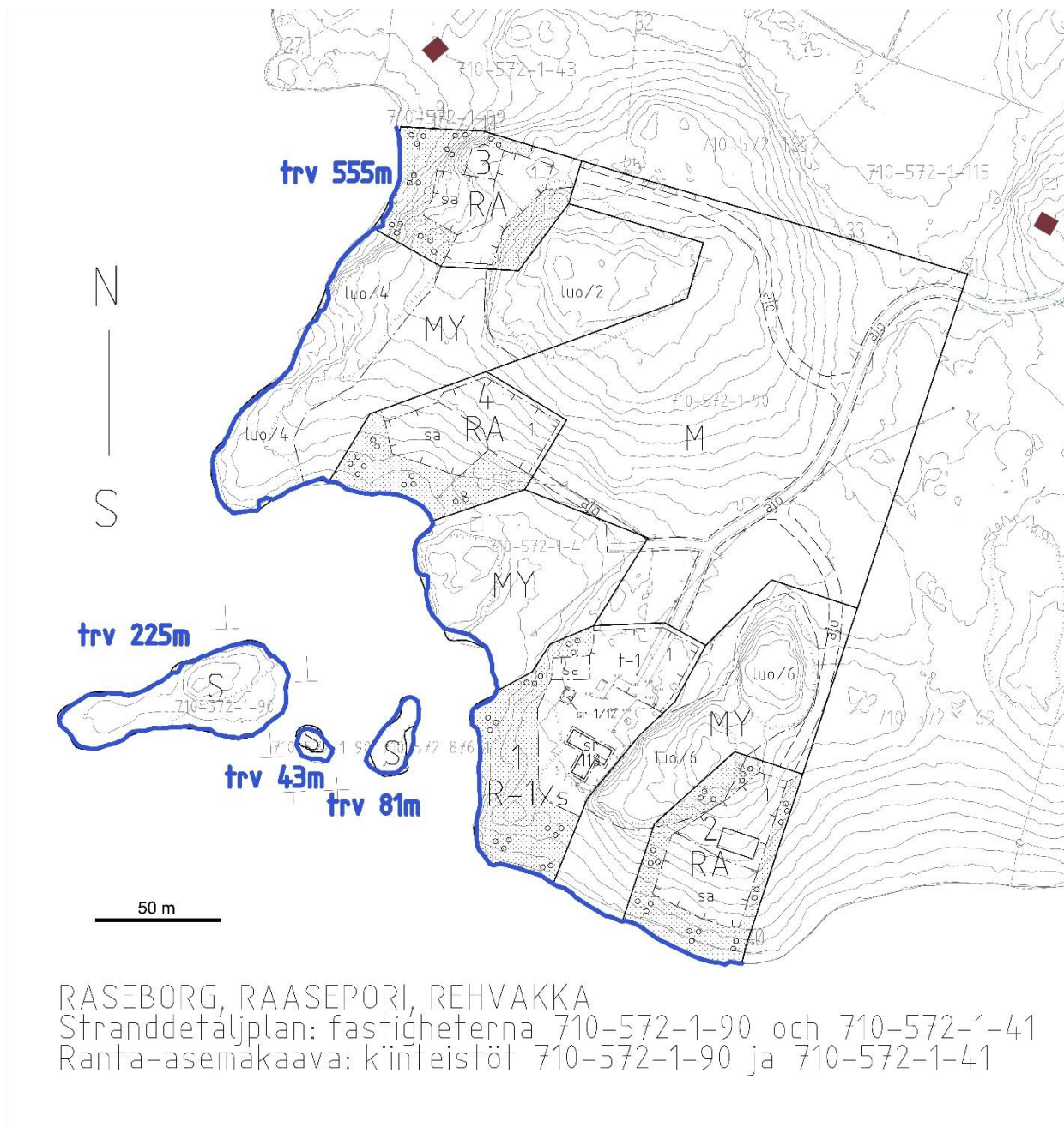


Bild b: Verklig strandlinje på fastigheterna Rehvakka och Korsudden.

Kuva b: Tilojen Rehvakka ja Korsudden todellinen rantaviiva.

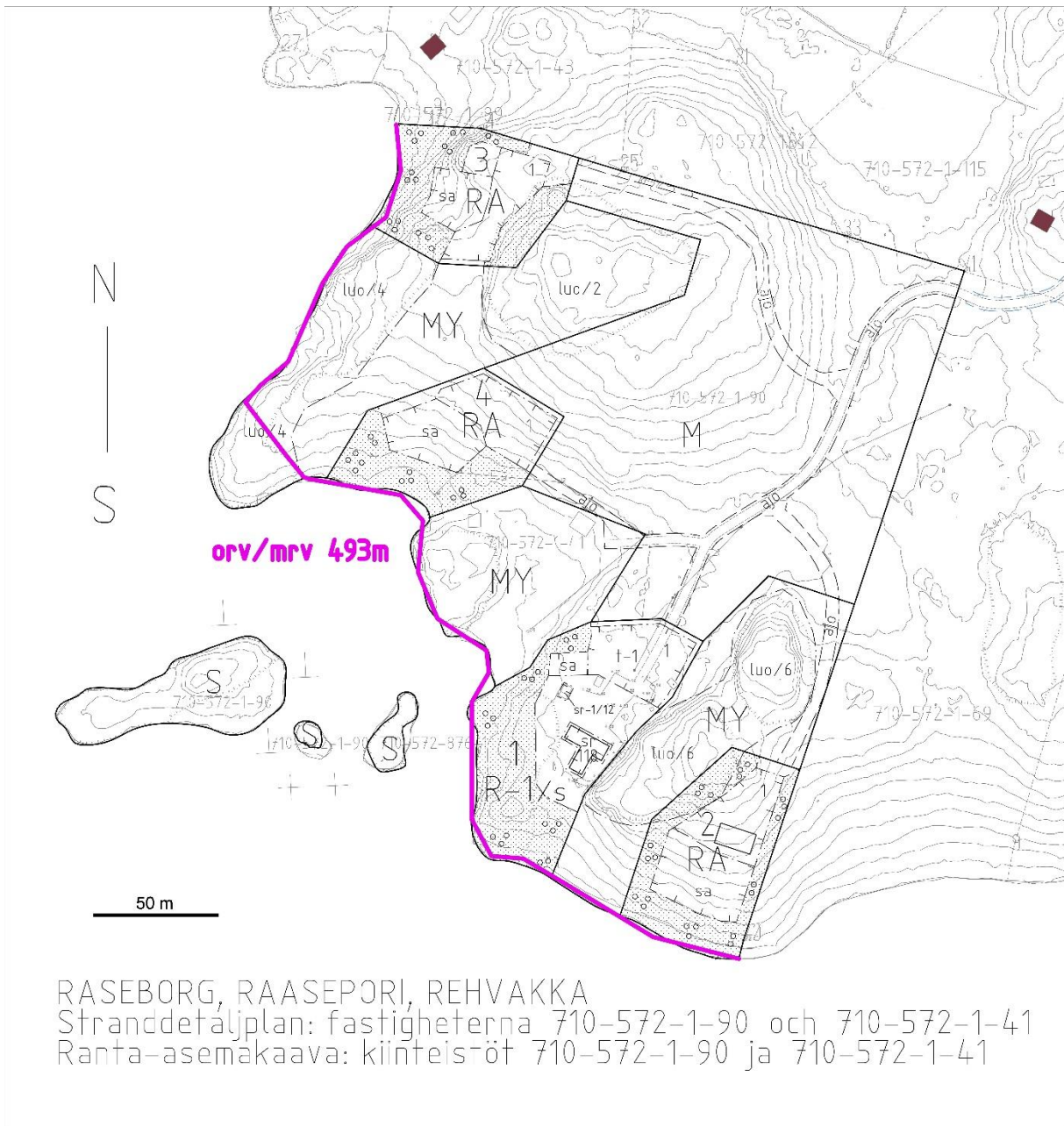


Bild c: Omräknad/omvandlad strandlinje på fastigheterna Rehvakka och Korsudden.

Kuva d: Tilojen Rehvakka ja Korsudden oikaistu/muunnettu rantaviiva.



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6660668.31, E: 277372.1415
 Kartta- ja tilastotietojen mittatarkkuus: Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.
 Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.
 Tulostettu Kiinteistöpalvelusta 24.05.2023.

Bild d: Skiften som ingår i stranddetaljplanen för fastigheterna Rehvakka och Korsudden.

Kuva b: Tilojen Rehvakka ja Korsudden ranta-asetmakaavaan sisältyvät palstat.

Följande pdf-utskrift presenterar följande:

- Den första pdf-utskriften är ett FDS-utdrag från år 1953 för moderfastigheten i kedjan, 842-498-1-34 Refbacka. Då var moderfastighetens areal 84,86 ha. Den första styckningen av Refbacka gjordes 1961, och därför är FDS-uppgifterna för år 1953 dimensioneringsuppgifter även för stam-/moderfastigheten vid tidpunkten 1.7.1959.
- Den andra pdf-utskriften visar kedjan för stamfastighetsbildningen gällande moderfastigheten från och med år 1953.
- I den tredje pdf-utskriften visas FDS-uppgifter vid tidpunkten för utarbetandet av planen för Rehvakka och Korsudden.

Seuravilla pdf tulosteilla on esitettyä:

- Ensimmäinen pdf sisältää emätilamitoitusketjun emätilan 842-498-1-34 Refbacka KTJ otteen vuodelta 1953. Emätilan pinta-ala on silloin ollut 84,86 ha. Ensimmäinen lohkominen tilalla Refbacka on ollut vuonna 1961, joten vuoden 1953 KTJ tiedot ovat myös kantatila-/emätilamitoitusvuoden 1.7.1959 mitoitustietoja.
- Toinen pdf kuvaa kantatila- ja emätilamitoitusketjua emätilan vuodesta 1953 lähtien.
- Kolmannessa pdf:ssä on tilojen Rehvakka ja Korsudden kaavan laatimisaikojen KTJ tiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	842-498-1-34	Rekisteröintipvm:	16.11.1953
Nimi:	REFBACKA	Lakkaamispvm:	29.8.1961
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Kokonaispinta-ala:	84,86 ha
Kunta:	Tenhola (842)	Maapinta-ala:	84,86 ha
Arkistoviite:	120:16		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 16.11.1953	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
842-498-1-30 REFBACKA	84,8590
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	84,8590

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

	(X) = lakannut rekisteriyksikkö
1) Tietoisuus	
Rasitettu: <u>842-498-1-34 (X) REFBACKA</u>	
2) Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Lohkominen	Rekisteröintipvm: 29.8.1961
Arkistoviite: 120:22-	
Muodostetut rekisteriyksiköt: 842-498-1-51 ATLANTA, 842-498-1-52 SKOGSHYDDAN, 842-498-1-53 SOLGLÄNTAN, 842-498-1-54 SOLBACKA, 842-498-1-55 ALSTRAND, 842-498-1-56 BJÖRKKULLA, 842-498-1-57 HÖGÅSA, 842-498-1-58 BRANTEN, 842-498-1-59 BANKGÅRDEN, 842-498-1-60 TALLBACKA, 842-498-1-61 REFBACKA	
Maapinta-alan muutos: -84,8590 ha	
2) Piirirajankäynti	Rekisteröintipvm: 29.8.1961
Arkistoviite: 120:22-	

Muita tietoja

1) Kartatta (SENASTE KARTA 88,65 HA)

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 22.11.2018.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	842-498-1-34	Rekisteröintipvm:	16.11.1953
Nimi:	REFBACKA	Lakkaamispvm:	29.8.1961
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Kokonaispinta-ala:	84,86 ha
Kunta:	Tenhola (842)	Maapinta-ala:	84,86 ha
Arkistoviite:	120:16		

Muodostumisketju eteenpäin ajankohdasta 1.1.1953

Muodostaja	Muodostetun rekisteriyksikön kiinteistötunnus	Muodostetun rekisteriyksikön rekisteröintipvm	Muodostumistoimenpide ja arkistoviite
			(X) = lakannut rekisteriyksikkö ■ = muodostumisketju ei jatku + = useita muodostajia
842-498-1-34 (X)	> 842-498-1-51 (X)	29.8.1961	Lohkominen, 120:22-
	> 842-498-1-52 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-53 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-54 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-55 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-56 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-57 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-58 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-59 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-60 (X)	29.8.1961	
	> 842-498-1-61 (X)	29.8.1961	
842-498-1-51 (X)	> 835-572-1-51 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-52 (X)	> 835-572-1-52 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-53 (X)	> 835-572-1-53 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-54 (X)	> 835-572-1-54 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-55 (X)	> 835-572-1-55 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-56 (X)	> 835-572-1-56 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-57 (X)	> 835-572-1-57 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-58 (X)	> 835-572-1-58 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-59 (X)	> 835-572-1-59 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-60 (X)	> 842-498-1-84 (X)	15.1.1980	Lohkominen, 120:34
	> 842-498-1-85 (X)	15.1.1980	
842-498-1-61 (X)	> 842-498-1-64 (X)	11.2.1965	Lohkominen, 120:24
	> 842-498-1-65 (X)	11.2.1965	
	> 842-498-1-66 (X)	11.2.1965	
835-572-1-51 (X)	> 710-572-1-51 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-52 (X)	> 710-572-1-52 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-53 (X)	> 710-572-1-53 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-54 (X)	> 710-572-1-54 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-55 (X)	> 835-572-1-101 (X) +	2.7.1993	Kiinteistöjen yhdistäminen, 120:22-(TENHOLA),120:32(TENHOLA)
835-572-1-56 (X)	> 710-572-1-56 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-57 (X)	> 710-572-1-57 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-58 (X)	> 710-572-1-58 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-59 (X)	> 710-572-1-59 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos

842-498-1-84 (X)	> 835-572-1-84 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-85 (X)	> 835-572-1-85 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-64 (X)	> 835-572-1-64 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-65 (X)	> 835-572-1-65 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-66 (X)	> 842-498-1-69 (X) > 842-498-1-70 (X) > 842-498-1-71 (X)	10.2.1972 10.2.1972 10.2.1972	Lohkominen, 120:26
835-572-1-101 (X)	> 710-572-1-101 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-84 (X)	> 710-572-1-84 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-85 (X)	> 710-572-1-85 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-64 (X)	> 710-572-1-64 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-65 (X)	> 710-572-1-65 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
842-498-1-69 (X)	> 835-572-1-69 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-70 (X)	> 842-498-1-89 (X) > 842-498-1-90 (X)	8.3.1982 8.3.1982	Lohkominen, 120:36
842-498-1-71 (X)	> 842-498-1-72 (X) > 842-498-1-73 (X)	23.3.1973 23.3.1973	Lohkominen, 120:27
835-572-1-69 (X)	> 710-572-1-69 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
842-498-1-89 (X)	> 835-572-1-89 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-90 (X)	> 835-572-1-90 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-72 (X)	> 842-498-1-80 (X) > 842-498-1-81 (X)	12.10.1977 12.10.1977	Lohkominen, 120:32
842-498-1-73 (X)	> 842-498-1-74 (X) > 842-498-1-75 (X)	29.7.1974 29.7.1974	Lohkominen, 120:28
835-572-1-89 (X)	> 710-572-1-89 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-90 (X)	> 710-572-1-90 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
842-498-1-80 (X)	> 835-572-1-80 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-81 (X)	> 835-572-1-81 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-74 (X)	> 835-572-1-74 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-75 (X)	> 842-498-1-78 (X) > 842-498-1-79 (X)	4.10.1976 4.10.1976	Lohkominen, 120:31
835-572-1-80 (X)	> 835-572-1-101 (X) +	2.7.1993	Kiinteistöjen yhdistäminen, 120:22-(TENHOLA),120:32(TENHOLA)
835-572-1-81 (X)	> 710-572-1-81 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-74 (X)	> 710-572-1-74 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
842-498-1-78 (X)	> 835-572-1-78 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-79 (X)	> 842-498-1-82 (X) > 842-498-1-83 (X)	4.4.1979 4.4.1979	Lohkominen, 120:33
835-572-1-78 (X)			Lohkominen, MMLm/49397/33/2005
835-572-1-78-M601 (X)	> 835-572-1-119 (X)	6.12.2006	
835-572-1-78 (X)	> 710-572-1-78 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
842-498-1-82 (X)	> 835-572-1-82 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-83 (X)	> 842-498-1-86 (X) > 842-498-1-87 (X) > 842-498-1-88 (X)	6.4.1981 6.4.1981 6.4.1981	Lohkominen, 120:35
835-572-1-119 (X)	> 710-572-1-119 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos

835-572-1-82 (X)	> 835-572-1-102 (X) +	10.11.1993	Kiinteistöjen yhdistäminen, 120:11,120:33(TENHOLA)
842-498-1-86 (X)	> 835-572-1-86 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-87 (X)	> 835-572-1-87 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-88 (X)	> 842-498-1-91 (X) > 842-498-1-92 (X)	16.12.1983 16.12.1983	Lohkominen, 120:37 (Tenhola)
835-572-1-102 (X)	> 710-572-1-102 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-86 (X)	> 710-572-1-86 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-87 (X)	> 710-572-1-87 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
842-498-1-91 (X)	> 835-572-1-91 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-92 (X)	> 842-498-1-93 (X) > 842-498-1-94 (X)	23.4.1985 23.4.1985	Lohkominen, 120:38
835-572-1-91 (X)	> 835-572-1-106 (X) +	19.9.1996	Määräalan siirtäminen lohkomalla, 202:2
842-498-1-93 (X)	> 835-572-1-93 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-94 (X)	> 842-498-1-95 (X) > 842-498-1-96 (X)	30.3.1989 30.3.1989	Lohkominen, 120:39
835-572-1-106 (X)	> 710-572-1-106 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-93 (X)	> 710-572-1-93 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
842-498-1-95 (X)	> 835-572-1-95 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
842-498-1-96 (X)	> 835-572-1-96 (X)	1.1.1993	Siirretty kuntaan
835-572-1-95 (X)	> 710-572-1-95 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-96 (X)	> 835-572-1-103 (X) + > 835-572-1-105 (X)	28.12.1993 28.12.1993	Lohkominen, 202:1
835-572-1-103 (X)	> 710-572-1-103 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-105 (X)	> 835-572-1-106 (X) + > 835-572-1-107 (X)	19.9.1996 19.9.1996	Lohkominen, 202:2
835-572-1-107 (X)			Lohkominen, 202:4
835-572-1-107-M502 (X)	> 835-572-1-110 (X) +	21.3.1997	
835-572-1-107 (X)	> 835-572-1-111 (X)	21.3.1997	
835-572-1-110 (X)	> 710-572-1-110 (X)	1.1.2009	Kuntajaon muutos
835-572-1-111 (X)			Lohkominen, MMLm/40114/33/2005
835-572-1-111-M601 (X)	> 835-572-1-118 (X)	3.10.2006	
835-572-1-111 (X)	> 710-572-1-111	1.1.2009	Kuntajaon muutos
710-572-1-110 (X)			Lohkominen, MMLm/12095/33/2014
710-572-1-110-M601 (X)	> 710-572-1-1 ■	17.9.2014	
710-572-1-110 (X)	> 710-572-1-4 ■ +	13.12.2016	Lohkominen, MMLm/20262/33/2016
710-572-1-111			Lohkominen, MMLm/17877/33/2011
710-572-1-111-M601 (X)	> 710-572-1-121 ■	23.8.2012	
835-572-1-118 (X)	> 710-572-1-118 ■	1.1.2009	Kuntajaon muutos

Rekisteriyksiköiden erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 22.11.2018.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	710-572-1-41	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	KORSUDDEN	Kokonaispinta-ala:	0,4050 ha
Rekisteriyksikölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,4050 ha
Kunta:	Raasepori (710)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	120:20- (TENALA)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
835-572-1-41 KORSUDDEN	0,4050
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,4050

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet**Kaavat ja rakennuskiellot****Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset**

1) Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 710-572-876-1 VATTENOMRÅDE	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
	Osuuden suuruus: 0,001900 / 0,993500

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset**Muita tietoja**

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
---	----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.5.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	710-572-1-90	Rekisteröintipvm:	1.1.2009
Nimi:	REHVAKKA	Kokonaispinta-ala:	11,116 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	11,116 ha
Kunta:	Raasepori (710)	Palstojen lukumäärä:	5
Arkistoviite:	120:36 (TENALA)		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Kuntajaon muutos Rekisteröintipvm: 1.1.2009	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
835-572-1-90 REHVAKKA	11,1160
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	11,1160

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1)	Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä	
2)	Tieoikeus (000-2006-K10975) Fiskbäcksvikenin yksityistie	
	Tieoikeus /1	Rekisteröintipvm: 14.3.2006 Voimaantulopvm: 16.2.2005
	Arkistoviite: Tielautakunta (Ekenäs) Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>710-572-1-90 REHVAKKA</u>	
	Tieoikeus /2	Rekisteröintipvm: 14.3.2006 Voimaantulopvm: 16.2.2005
	Arkistoviite: Tielautakunta (Ekenäs) Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>710-572-1-90 REHVAKKA</u>	
	Tieoikeus /3	Rekisteröintipvm: 14.3.2006 Voimaantulopvm: 16.2.2005
	Arkistoviite: Tielautakunta (Ekenäs) Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>710-572-1-90 REHVAKKA</u>	
3)	Tieoikeus (000-2006-K10807) Solböle-Korsudd enskilda väg	
	Tieoikeus /1	Rekisteröintipvm: 15.3.2006 Voimaantulopvm: 27.4.1979
	Arkistoviite: VP(Tielautakunta) Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat Rasitettu: <u>710-572-1-90 REHVAKKA</u>	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 710-572-876-1 VATTENOMRÅDE	Rekisteröintipvm: 1.1.2009 Osuuden suuruus: 0,051300 / 0,993500
---	--

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

1) Toimenpiteitä rekisteröity entisen kunnan rekisteriyksikölle	Rekisteröintipvm: 1.1.2009
---	----------------------------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 24.5.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.