



Pohjakartta 1:2000	Pohjakartta Suuntakartta Oy:n laatima. Laadittu: 11/2022 Koordinaatistojärjestelmä: ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä: N2000	N
Kunta: Raasepori Kylä: 592 Tilat: 710-592-2-1 ja 710-592-2-2 Lääni: Etelä-Suomi	Kartta hyväksytty: 9.12.2022 Raaseporin kaupunki: Pentti Viljanmaa, kaupungingeodeetti	

### RASEBORGS STAD TROLLSHOVDAVIKEN, STORNÄSET

#### STRANDETALJPLAN

Stranddetaljplanen gäller fastigheterna 710-592-2-1 och 710-592-2-2.

Med stranddetaljplanen bildas kvartersområden för fritidsbostäder, naturskyddsområde samt jord- och skogsbruksområden.

#### PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER

**Linje 3 meter utanför planeområdets gräns**

**Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns**

**Kvartersnummer**

**Nummer för byggnadsplats**

**Byggnadsyta**

**Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras**  
På området får uppföras en bastubyggnad på högst 30 v-m<sup>2</sup>.

**Riktgivande körförbindelse**

**Väningsantal**  
Den romerska siffran anger det största tillåtna väningsantalet på byggnader eller delar av dem.

**Kvartersområde för fritidsbostäder**

På byggnadsplatsen får uppföras:

- en fritidsbostad på högst 120 v-m<sup>2</sup>,
- en bastubyggnad på högst 30 v-m<sup>2</sup>,
- en sidofritidsbostad på högst 40 v-m<sup>2</sup>,
- en ekonomibyggnad på högst 40 v-m<sup>2</sup>.

Byggnadsplatsens sammanlagda högsta väningsyta är 230 m<sup>2</sup>.

**Jord- och skogsbruksdominerat område som har miljövärden**

På området skall fästas speciell uppmärksamhet vid kultur- och strandlandskapets värden. På området gäller åtgärdsbegränsning enligt MBL 128 §.

### RAASEPORIN KAUPUNKI TROLLSHOVDAVIKEN, STORNÄSET

#### RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöt 710-592-2-1 ja 710-592-2-2.

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntojen korttelialuetta, luonnonsuojelualue sekä maa- ja metsätalousalueita.

#### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**Linje 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja**

**Korttelin numero**

**Rakennuspaikan numero**

**Rakennusala**

**Rakennusala, johon saa sijoittaa saunan**  
Alueelle saa rakentaa yhden enintään 30 k-m<sup>2</sup> kokoisen saunarakennuksen.

**Ohjeellinen ajoyhteys**

**Kerrosluku**  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten tai niiden osien suurimman sallitun kerrosluvun.

**Loma-asuntojen korttelialue**

- Rakennuspaikalle saa rakentaa:
- yhden loma-asunnon enintään 120 k-m<sup>2</sup>,
  - yhden saunarakennuksen enintään 30 k-m<sup>2</sup>,
  - yhden sivuloma-asunnon enintään 40 k-m<sup>2</sup>,
  - yhden talousrakennuksen enintään 40 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäis-kerrosala on 230 m<sup>2</sup>.

**Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja**

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuuri- ja rantamaiseman arvoihin. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

**Naturskyddsområde**  
Hasselskog enligt naturvårdslagen 64 §.

**Värdefullt område med tanke på naturens mångfald**  
Vid områdets skötsel bör man beakta dess särdrag.

**Allmänna bestämmelser**  
Nybyggandet bör anpassas till terrängen, naturlandskapet och kulturlandskapet. Byggnader och konstruktioner bör placeras på byggsplatsen så att de inte väsentligt ändrar naturlandskapet. Mellan byggsplats och strand bör lämnas tillräckligt med skyddande trädbestånd.  
Fasadmaterialen för byggnaderna bör vara trä och fasadernas färgsättning bör vara dämpad och anpassad till landskapet. På RA områden bör man gärdsvis följa ett enhetligt byggnadsätt. Brygga skall till storlek och placering passa in i strandterrängen.  
Lägsta konstruktionsnivå för byggnad bör vara minst +2,8 m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå betyder den höjdnivå under vilken konstruktioner som kan ta skada av fukt inte skall placeras.  
Avloppsvatten bör hanteras enligt gällande lagstiftning och på ett av kommunens miljömynighet godkänt sätt. Det gråa avloppsvattnet bör behandlas tillräckligt långt från stranden med tanke på över svämmingsrisknivån. På byggsplatsena bör hushållsvatten av god kvalitet finnas tillräckligt att tillgå. På RA-område gäller vattenklosettförbud. Fritidsbostad kan förses med vattenklosett endast ifall den kopplas till ett på området fungerande vattenlöstverks avloppshanteringsnätverk.  
Sophantering bör ordnas enligt kommunens krav på sophantering.

Fasadmaterialen för byggnaderna bör vara trä och fasadernas färgsättning bör vara dämpad och anpassad till landskapet. På RA områden bör man gärdsvis följa ett enhetligt byggnadsätt. Brygga skall till storlek och placering passa in i strandterrängen.

Lägsta konstruktionsnivå för byggnad bör vara minst +2,8 m (N2000). Lägsta konstruktionsnivå betyder den höjdnivå under vilken konstruktioner som kan ta skada av fukt inte skall placeras.

Avloppsvatten bör hanteras enligt gällande lagstiftning och på ett av kommunens miljömynighet godkänt sätt. Det gråa avloppsvattnet bör behandlas tillräckligt långt från stranden med tanke på över svämmingsrisknivån. På byggsplatsena bör hushållsvatten av god kvalitet finnas tillräckligt att tillgå. På RA-område gäller vattenklosettförbud. Fritidsbostad kan förses med vattenklosett endast ifall den kopplas till ett på området fungerande vattenlöstverks avloppshanteringsnätverk.

Sopphantering bör ordnas enligt kommunens krav på sophantering.

SL

luo-1

**Luonnonsuojelualue**  
Luonnonsuojelulain 64 §:n mukainen pätkinäpensaikko.

**Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue**  
Alueen hoidossa tulee huomioida sen ominaispiirteet.

**Yleiset määräykset**  
Uudisrakentamisen on sopeuduttava maasto-olosuhteisiin, luonnonmaiseen ja kulttuuriympäristöön. Rakennukset ja rakenteet pitää sijoittaa rakennuspaikalle siten, etteivät olennaisesti muuta luonnonmaisuutta. Rakennuspaikan ja rannan välillä tulee jättää riittävästi suojaustoa.  
Rakennusten julkisivumateriaali tulee olla puuta ja julkisivujen väritys hillitty ja maisemaan soveltuva. RA-alueilla tulee noudattaa pihapiireittäin yhtenäistä rakentamistapaa. Laiturin pitää kokonsa ja sijoituksen puolesta sopia rantamaastoon.  
Rakentamisessa alin rakentamiskorkeus on oltava vähintään +2,8 m (N2000). Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa sitä korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.  
Jätevedet tulee käsitellä voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti ja kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Harmaat jätevedet tulee käsitellä tulvariskikorkeuden kannalta riittävän kaukana rantaviivasta. Rakennuspaikoilla tulee olla saatavilla riittävästi hyvälaatua talousvettä. RA-alueilla on voimassa vesikäymäläkielto. Loma-asunto voidaan varustaa vesikäymälällä vain, mikäli se liitetään alueella toimivan vesihuoltoilaitoksen jätevesiviemäri-verkostoon.  
Jätehuolto tulee järjestää kunnan jätehuoltomääräysten edellyttämällä tavalla.

Härmed intygar jag att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs fullmäktiges beslut \_\_\_\_/\_\_\_\_20\_\_\_\_ i protokollet  
Täten todistan että asemakaavakartta on Raaseporin valtuuston pöytäkirjan \_\_\_\_/\_\_\_\_20\_\_\_\_ tekemän päätöksen mukainen

På tjänstens vägnar: stadssekreterare  
Viran puolesta: kaupunginsihteeri  
Thomas Flemmich

Behandling/ Käsitely	Ritn.nr./ Piir.no.	Datum / Päivämäärä
Laga kraft / Lainvoimainen	XX-XX	xx.xx.2023
SFGE, förslag / KVALT, ehdotus	XX-XX	xx.xx.2023
STDS, förslag / KH, ehdotus	XX-XX	xx.xx.2023
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	XX-XX	xx.xx.2023
Offentligt framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus	XX-XX	xx.xx.-xx.xx.2023
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	24-23	25.10.2023
Offentligt framlagd, PDB och utkast / Julkisesti nähtävillä, OAS ja luonnos	8-23	17.4.- 17.5.2023
PLANLN, PDB och utkast / KAAVLTK, OAS ja luonnos	8-23	29.3.2023

	<b>Trollshovdaviken, Stornäset stranddetaljplan FÖRSLAG</b>	<b>PLANKARTA 1:2000</b>
	<b>Trollshovdaviken, Stornäset ranta-asemakaava EHDOTUS</b>	<b>KAAVAKARTTA 1:2000</b>

Konsult/Konsultti		Dateradi/Päiväty	
Arkitekturum Oy Fredrik Lindberg		9.10.2023	
Beredare/Valmistelija	Arkiveringsnr./Arkistointino.	Diarienummer/Diarionumero	Planebeteckning/Kaavatunnus
JA		RGB/2192/ 10.02.10.00/2022	Johanna Backas 7002
Ritad av/Piirtänyt			Ritningsnr./Piirustusno.
FL			24-23