

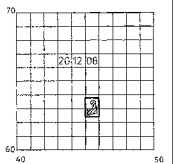
21.5.2010

0 100 m

1:5500

EKENÄS, TAMMISAARI
 Kuvios, Kuivasto
 N:o 2012 08 62.4/45

Planeringens baskartta 1:2000 Määkläss 3 Kuvioskuksen pohjakaartta Milttausselkellä	Kartan uppejortov Kartan laatu	PLANKARTA AB KAANKARITTA OY
Kommun EKENÄS Kunta TAMMISAARI	Flugfotografering Ilmakuvaus 1989	Koordinaattijärjestelmä kks
Byer KUVIOS	Karttaggning 1994	Koordinatitijärjestelmä kkkj
Xylät KUIVASTO	Karttaggningssmetod Topoc.	Höjdsystem NG60
Lägenhets Tilt	STEREOKARTLAGGNING	Korkeusjärjestelmä
Län NYLAND	Karttaggningssmetod STEREOKARTTITUS	Originalinimngar D+g+h
Lääni UUSIMAA	Kartan godkänd kartta Hyväksytty	Aluekarttasymboliset D+r+k
		4.2.1997



6663800

6662400

24.65000

MERKKIEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA Loma-asuntojen korttelialue.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa
 - yhden enintään 100 kerros-m²:n loma-asunnon, jossa saa olla enintään 40 m²:n katettu terassi
 - yhden enintään 30 kerros-m²:n saunarakennuksen, jossa saa olla enintään 15 m²:n katettu terassi ja
 - yhden enintään 40 kerros-m²:n talousrakennuksen.

M Maa- ja metsätalousalue.
 Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia.

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
 Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

SLnat Luonnonsuojelualue, joka kuuluu Natura-2000-verkostoon.

LV/ylk Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu suluissa mainittujen kortteleiden käyttöön.

----- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

2 Korttelin numero.
 2 Rakennuspaikan numero.
 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

sa Rakennusala.

sa Rakennusala, johon saa sijoittaa saunarakennuksen.

s-1 Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

s-2 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (LSL 29 §)

sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

----- Ohjeellinen pääsytie.

Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Väriytyksen tulee olla hillitty ja soveltua maisemaan.

Vesikäymälän rakentaminen ei ole sallittua.


Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistöille eikä pohjavedelle. Jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa talousvesien käsittelystä annetun valtioneuvoston asetuksen (SDK 542/2003), joka koskee vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisia alueita.

Lattian alin korkeustaso on +2,3 m

RAASEPORI**BONVIKEN
RANTA-ASEMAKAAVA**

Kuivaston kylä
 Tilat: Bonviken 1:30 ja Bonviken I 1:110

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-5 SEKÄ SUOJELU- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Helsingissä 21.5.2010. 

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) ...
 Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) ...
 Hyväksytty valtuustossa ...

Suunnittelija **KARTTAAGO OY**
 Pakkamestarinkatu 3
 00520 Helsinki
 p. 09-1481943
 phartikainen@kolumbus.fi

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBESTÄMMELSER:

RA Kvartersområde för fritidsbostäder.
 På byggplats får uppföras
 - en fritidsbostad på högst 100 m²-vy, med högst 40 m²:s takförsedd terrass,
 - en bastubyggnad på högst 30 m²-vy med högst 15 m²:s takförsedd terrass och
 - en ekonomibyggnad på högst 40 m²-vy.

M Jord- och skogsbruksområde.
 På området får inte uppföras andra byggnader än ekonomi-byggnader för jord- och skogbruk.

MY Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövården.
 På området får inte uppföras åtgärder som förändrar dess natur-tillstånd. Det befintliga trädbeståndet skall bevaras så att endast åtgärder som är nödvändiga för natur- eller landskapsvården tillåts.

SLnat Naturskyddsområde som hör till nätverket Natura 2000.

LV/ylk Småbåtsplats, som är avsedd för de kvarter som anges inom parentes.

----- Linje 3 m utanför planområdets gräns.

2 Kvartersnummer.
 2 Nummer för byggnadsplats.
 1 Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

I u 1/2 Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanen för utrymme som inräknas i våningsytan.

sa Byggnadsyta.

sa Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras.

s-1 Del av område som skall skyddas och värdas så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

s-2 Del av område där det finns en naturtyp som är skyddad eller som skall skyddas i enlighet med naturvårdslagen (NVL 29 §)

sm Del av område där det finns en fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen. Det är med stöd av lagen om fornminnen förbjudet att gräva i området, täcker över, ändra och på annat sätt röra området. Förhandlingar med Museiverket skall föras om åtgärder och planer som gäller området.

----- Riktgivande infartsväg.

Fasadmaterialet för byggnaderna bör vara trä. Färgsättningen bör vara dämpad och anpassad till landskapet.

Vattenklosett får inte anläggas.


Behandling av avloppsvatten får inte förorsaka fara för vattendrag eller grundvatten. Avloppsvatten får inte ledas direkt i vattendrag. Vid behandling av avloppsvatten skall iakttas förordningen om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför vattenverkens avloppsnät (FFS 542/2003).

Lägsta höjdnivå för golv är +2,3 m.

RASEBORG**BONVIKEN
STRANDETALJPLAN**

Kvigos by
 Lägenheterna: Bonviken 1:30 och Bonviken I 1:110

MED STRANDETALJPLANÄNDRINGEN BILDAS KVARTEREN 1-5 SAMT SKYDDS-, JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDEN.

Helsingfors 21.5.2010. 

Utkastet till påseende (MBF 30 §) ...
 Förslaget till påseende (MBF 27 §) ...
 Godkänt av kommunfullmäktige ...

Planerare **KARTTAAGO OY**
 Pakkamästargatan
 00520 Helsinki
 p. 09-1481943
 phartikainen@kolumbus.fi