



MERKKIEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuksen suurin sallittu kerrosluke on yksi.
Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa kylmän piharakennuksen, jonka koko on enintään 4 kerrosala-m2.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue, johon saa sijoittaa huoltoa palvelevan asunnon.
Rakennuksen suurin sallittu kerrosluke on yksi.
Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa huoltorakennuksen, jonka koko on enintään 4 kerrosala-m2.
- LV/yk** Venevalkama-alue, joka on tarkoitettu kaava-alueen yhteiskäyttöön.
- LP/yk** Pysäköintialue, joka on tarkoitettu kaava-alueen yhteiskäyttöön.
Alueelle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
- VL/yk** Lähivirkistysalue, joka on tarkoitettu kaava-alueen yhteiskäyttöön.
Metsää tulee hoitaa puistomaisesti. Alueelle saa sijoittaa kenttiä ja polkuja.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Metsää tulee hoitaa puistomaisesti.
Alueelle saa sijoittaa välttämättömät pääsytiät sekä ulkoilua palvelevia kenttiä ja polkuja.
- 3 m kaavan muutosalueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 5** Korttelin numero.
- 58** Rakennusoikeus kerralaneliömetreinä
- Rakennusala** Rakennusala
- sa** Rakennusala, johon saa sijoittaa saunarakennuksen
- t** Rakennusala, johon saa sijoittaa talourakennuksen.
- Johto** Johtoa varten varattu alueen osa.

Jätevedet tulee johtaa keskitettyyn viemäriverkkoon.

RAASEPORI Ten-Mar 0 10 50 m

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE TILAA TEN-MAR 5:16,
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1-3, LIIKENNEALUETTA,
VIRKISTYSALUETTA- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-14 JA
VIRKISTYS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Helsingissä 21.11.2011 Suunnittelija KARTTAAGO OY
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) Pakkamestarininkatu 3
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 00520 Helsinki
Hyväksytty valtuustossa Pertti Hartikainen dipl. ins. p. 09-1481943
phartikainen@kolumbus.fi

TECKENFÖRKLARINGAR OCH PLANEBSÄMMELSER:

- RA** Kvartersområde för fritidsbostäder.
Det största tillåtna våningstalet på byggnad är ett.
Byggnaderna skall i fråga om storlek, form och material tillsammans med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet.
Utanför byggnadsyta får placeras en kall gårdsbyggnad, vars storlek är högst 4 vånings-m2.
- RA-1** Kvartersområde för fritidsbostäder, som är avsett för planområdets sambruk.
Det största tillåtna våningstalet på byggnad är ett.
Byggnaderna skall i fråga om storlek, form och material tillsammans med de befintliga byggnaderna bilda en enhetlig helhet.
Utanför byggnadsyta får placeras servicebyggnad, vars storlek är högst 4 vånings-m2.
- LV/yk** Småbåtsplats, som är avsett för planområdets sambruk.
- LP/yk** Parkeringsområde, som är avsett för planområdets sambruk.
På området får placeras servicebyggnad.
- VL/yk** Område för närrekreation, som är avsett för planområdets sambruk.
Skogen bör skötas parkaktigt. På området får placeras planer och stigar.
- M** Jord- och skogsbruksområde.
Skogen bör skötas parkaktigt.
På området får placeras nödvändiga tillfartsvägar samt planer och stigar, som betjänar friluftsliv.
- Linje 3 m utanför det område, som ändringen gäller.
- 5** Kvartersnummer.
- 58** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Byggnadsyta.
- sa** Byggnadsyta där bastubyggnad får placeras.
- t** Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.
- För ledning reserverad del av område.
Avloppsvatten bör ledas i centraliserat avloppsnät.

RASEBORG Ten-Mar 0 10 50 m

ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN
ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN GÄLLER LÄGENHETEN TEN-MAR 5:16,
ÄNDRING AV STRANDETALJPLAN GÄLLER KVARTEREN 1-3, TRAFIKOMRÅDET,
REKREATIONSOMRÅDET SAMT JORD- OCH SKOGBRUKSOMRÅDEN.

MED STRANDETALJPLANÄNDRINGEN BILDAS KVARTEREN 1-14 OCH REKREATIONS-, TRAFIK- SAMT JORD- OCH SKOGBRUKSOMRÅDEN.

Helsingfors 21.11.2011 Planerare KARTTAAGO OY
Utkastet till påseende (MBF 30 §) Packmästargatan
Förslaget till påseende (MBF 27 §) 00520 Helsinki
Godkänt av fullmäktige Pertti Hartikainen dipl. ing. p. 09-1481943
phartikainen@kolumbus.fi

Asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu	
Kunta RAASEPORI	Ilmakuvaus	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kyla SKOGBY	Kartoitus 2010	Korkeusjärjestelmä N60
Laani ETELÄ-SUOMI	Kartoitusten menetelmä MAASTOMITTAUS	Alkuperäispiirroksen k+r+p
	Kartta hyväksytty Raasepori 24.9.2010	Viranhallintapäätös §199/2010/Dnr0/0 Tom Grantstrom kaupungingeodeetti