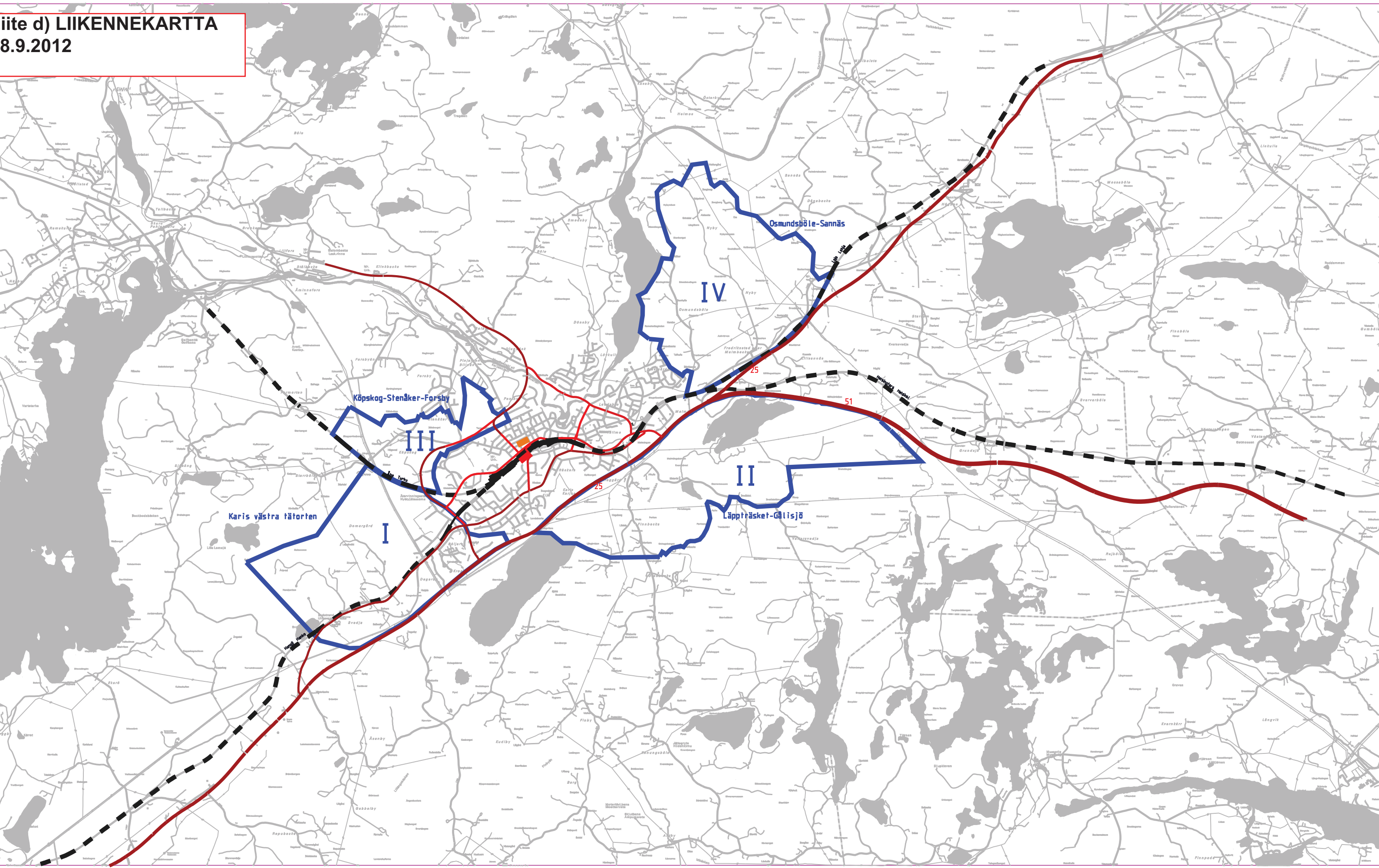


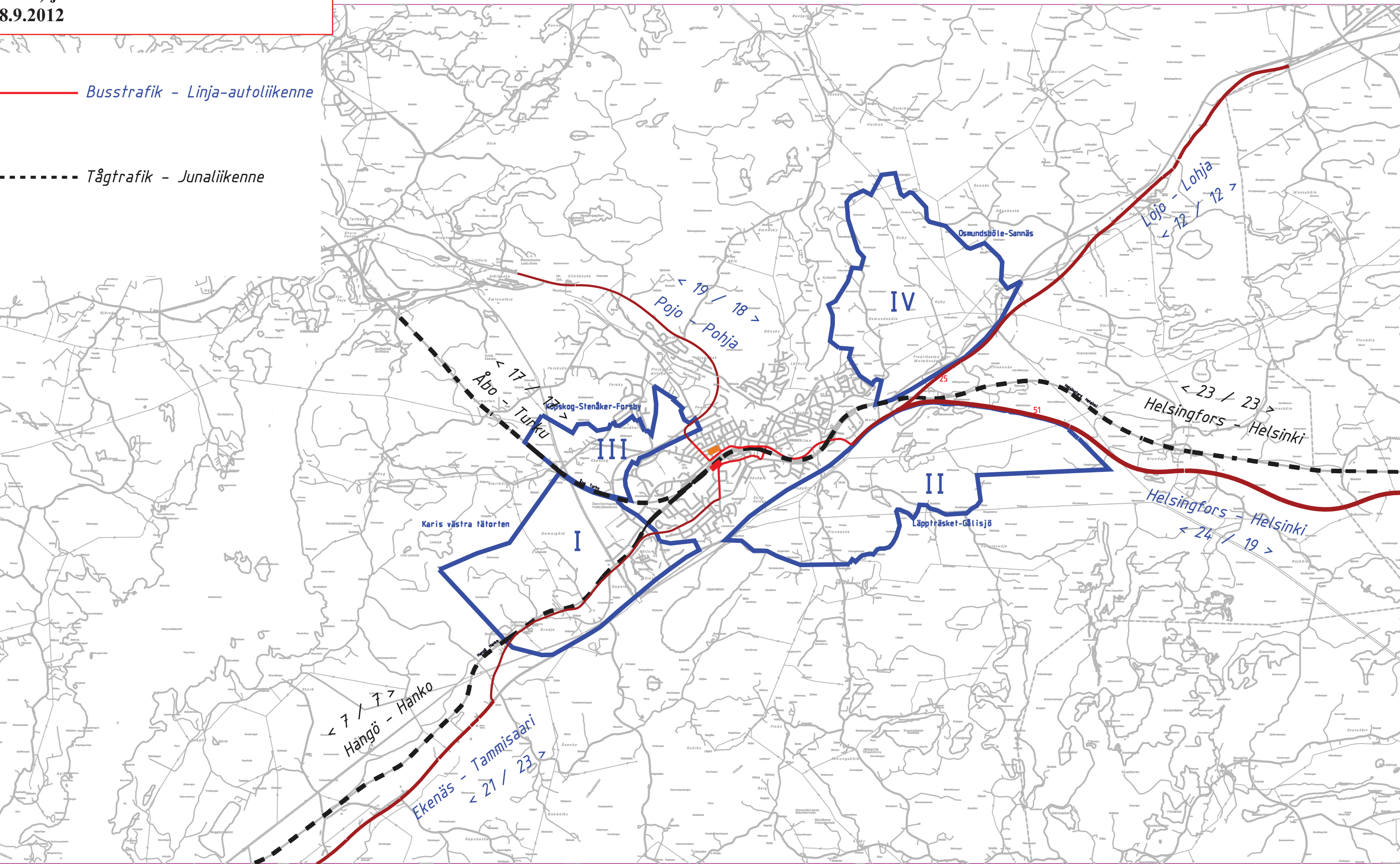
ite d) LIIKENNEKARTTA
8.9.2012



Liite e) JOUKKOLIIKENNEKARTTA
8.9.2012

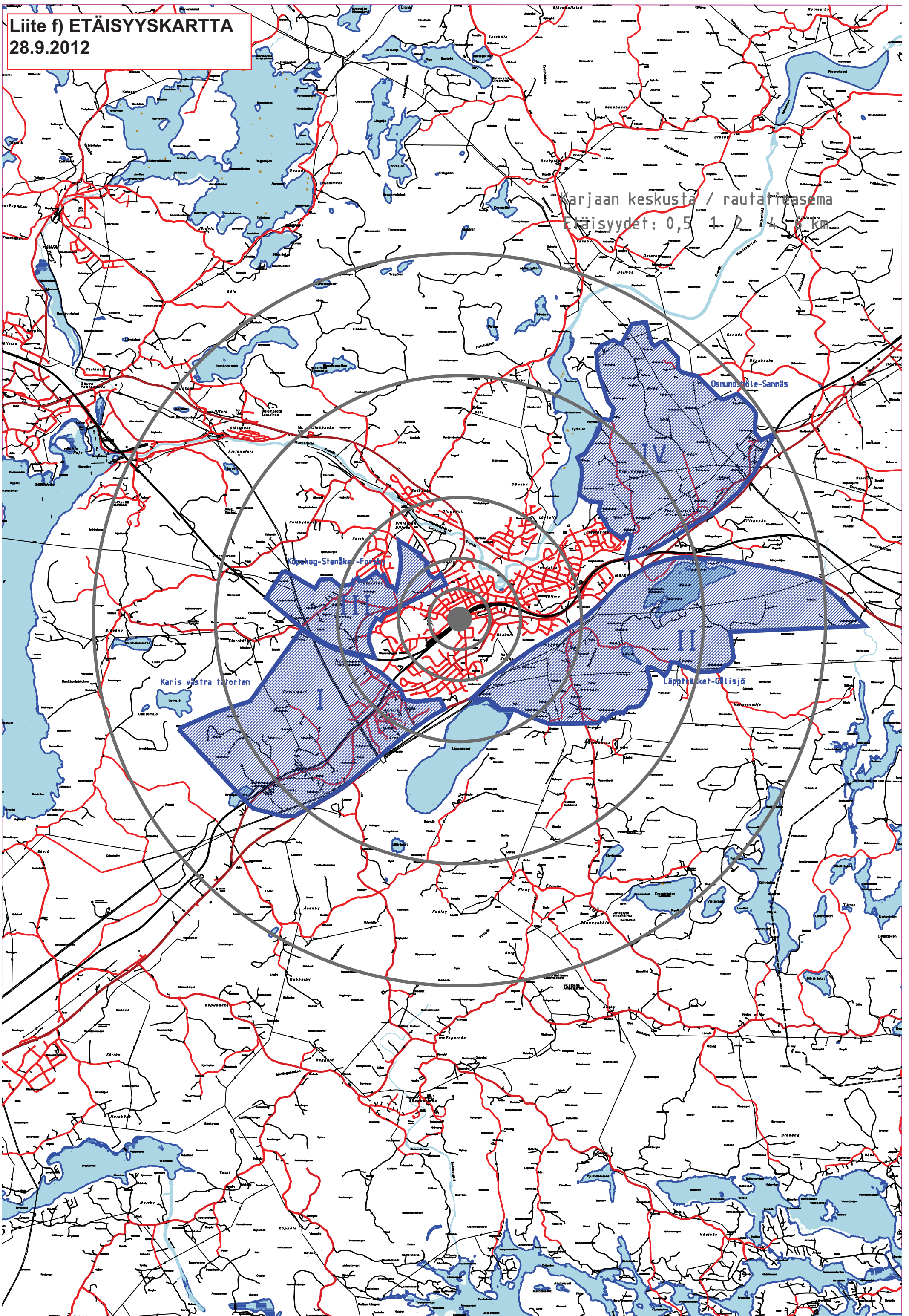
Busstrafik - Linja-autoliikenne

Tågtrafik - Junaliikenne

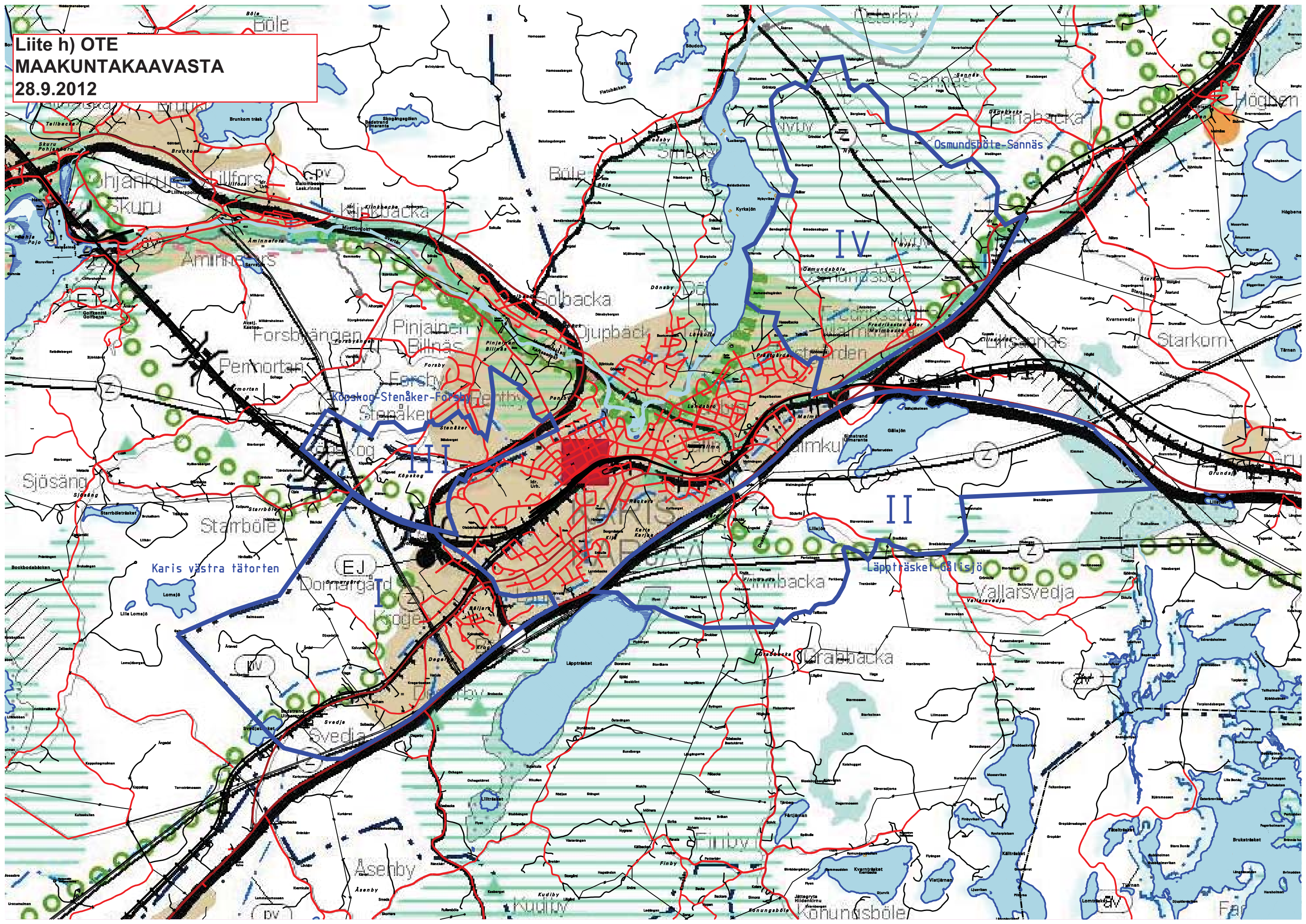


Liite f) ETÄISYYSKARTTA
28.9.2012

Karjaan keskusta / rautatieasema
Etäisyydet: 0,5 1 2 4 8 km



Liite h) OTE
MAAKUNTAKAAVASTA
28.9.2012



VERTAILU	(I) Karis västra tätort		(II) Läppträsket-Gålisjö		(III) Köpskog-Stenäker-Forsby		(IV) Osmundsböle-Sannäs	
Maaperä (Rakennusten ja infran rakennettavuuden kannalta) <i>Kartta a (täydennetään myöhemmin)</i>	Alueen pohjois ja luoteisosissa laajoja kalliolaueita. Alue osittain pohjavesialuetta	+	Alueen keskiosissa laajoja kalliolaueita ja koko aluea kumpareista ja vaihtelevaa maastoa.	-	Alue osittain pohjavesialuetta	+	Alue osittain pohjavesialuetta. Harjumuodostelma Sannäsintien pohjoispuolella.	0
Nykyinen maankäyttö Asuinalueet Metsäalueet Peltoalueet Vesialueet <i>Kartat b</i>	Yhtenäisiä rakentamattomia alueita runsaasti. Siellä täällä yksittäisiä omakotitaloja. Alueen itäosa asemakaavoitettua Bäljarsin asuin ja liiketoiminnan aluetta sekä teollisuusalue ja jäteasema. Alue suurimmaksi osaksi metsää. Vanhan Tammisaarentien eteläpuolinen osa on suurimmaksi osaksi peltoa. Svedjaträsket kuuluu puoliksi alueeseen.	+	Alue kokonaan valkoisella alueella. Rajautuu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tarkeään alueeseen ja luonnonsuojelualueeseen, sekä Läppinjärveen, joka on natura 2000 verkostoon kuuluva alue.	+	Siellä täällä yksittäisiä omakotitaloja. Alue rajautuu pohjois-itä- ja eteläosiltaa asemakaavoitettuun alueeseen, jotka ovat suurimmaksi osaksi pientalovaltaisia alueita. Alue suurimmaksi osaksi metsää, peltoa löytyy alueen länsiosasta.	+	Alueella ysittäisiä omakotitaloja ja maatilakeskuksia. Fredriksstadissa isompi pientalojen keskittymä. Metsäalueita vähemmän alue suurimmaksi osaksi peltoa.	+
Häiriötekijät	Eteläisessä osassa aluetta VT 25 melu, Hankoon menevän junaradan melu ja tärinä. Itäosassa myös Turkuradan melu ja tärinä. Itäisessä osassa aluetta asemakaavoitetun teollisuusalueen toiminnan melu ja Karjaan jätealue. Itäisessä reunassa voimalinja kulkee alueen läpi.	-	VT25 ja KT 51 melu, Helsinkiin ja Lohjalle menevien junaratojen melualueet, voimalinja halkoo aluetta	-	Turkuun menevän junaradan melu ja tärinä, Karjaan ohikulkutien melu, Karjaan jätealueen läheisyys. Voimalinja kulkee alueen länsiosassa.	-	VT 25 melu, Lohjaradan melu ja tärinä alueen eteläisimmissä osissa.	-
Kunnallistekniset verkostot	Valmius alueen liittämiseksi kunnallistekniseen vesi ja viemäriverkostoon on olemassa. Paineviemäri kulkee Tammisaarentien varressa, joka on ylimitoitettu ja tarvitsisi lisää käyttäjiä. Kaukolämpövoimala Bäljarsin alueella. Alueen liittäminen kaukolämpöverkkoon mahdollista.	++	Alueen liittäminen kunnallistekniikkaan hankalaa. Valmiuksia ei ole olemassa.	--	Alue on osittain liitetty kunnallistekniseen vesi- ja viemäritekniikkaan. (Nykyinen kapasiteetti pitäisi selvittää.)	+	Sannäsän alueen liittäminen kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon on tekeillä. Tarveselvityksiä. Alueen lounaisin osa (Pappilan jatke) on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon.	0
Suojelualueet	Ei merkittäviä kohteita.	0	Alueelta löytyy kaksi pienempää suojeltua aluetta. Sekä Långån ympäristö alueen itäosissa on maakuntakaavan mukaan luonnonsuojelu ja natura-alueita.	0	Ei merkittäviä kohteita.	0	Alueeseen rajautuvalla Kyrksjöllä linnustonsuojelualue, ja järvi on maakuntakaavassa merkitty natura-alueeksi.	0

Kulttuuriympäristöt (Rakentamista rajoittavina tekijöinä.)	Stavertorgsvägen merkitty kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi tieksi. Ei muita alueita.	++	Alueen <u>lounais-</u> ja eteläosissa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeitä alueita.	-	Alue rajautuu Billnäsin kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeään alueeseen.	+	Alue on melkein kokonaisuudessaan kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeitä alueita. Sannäsin tie merkitty kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi tieksi.	--
Alueen kapasiteetti alueiden pinta-alat uudet tontit uudet asukkaat (uudet tontit x 2,5 as.)	Pinta-ala 650 Ha Uudet tontit 200-300 kpl Uudet asukkaat 500-750 as.	++	Pinta-ala 810 Ha Uudet tontit 50-100 kpl Uudet asukkaat 125-250 as.	0	Pinta-ala 220 Ha Uudet tontit 100-150 kpl Uudet asukkaat 250-375 as.	+	Pinta-ala Uudet tontit 50-100 kpl Uudet asukkaat 125-250 as.	0
Maanomistusolot <i>Kartta c</i>	Kaupunki omistaa suurimman osan maa-alasta. Lisäksi yksityisiä maanomistajia.	++	Kaupunki omistaa alueella maata	+	Kaupunki ei omista alueella maata. Maanomistusolot haasteelliset. Fiskars Oyj suurin maanomistaja alueella.	--	Kaupunki omistaa alueella vähän maata. Seurakunnalla alueella jonkin verran maaomaisuutta. Kokonaisuudessaan kaupungin kannalta haasteelliset maanomistussuhteet.	-
Alueiden vetovoimaisuus, maisemakuva ja virkistysmahdollisuudet	Laajat yhtenäiset metsäalueet. Mahdollisuudet virkistysalueiden järjestämiseen hyvät. Svedjatrasketin uimaranta toimii jo nykyään vilkkaassa virkistyskäytössä.	++	Laajat yhtenäiset metsäalueet. Alueen saavutettavuus huono. Maasto vaihtelevaa ja hankalasti kuljettavaa.	0	Alueen ympäristö pitkälle rakentunut. Laajempia rakentamattomia kallioalueita löytyy alueen pohjoisosista. Alue mahdollista liittää nykyisiin virkistysmahdollisuuksiin.	0	Laajat rakentamattomat pelto- ja metsäalueet. Sannäsin tien läheisyydessä pururadat. Kirkkojärven virkistyskäyttömahdollisuudet. Alueelle mahdollista järjestää virkistystä.	+
Yhdyskuntarakenteen eheys								
Liikenteelliset olot Ajoneuvoliikenteen yhteydet - Kevyen liikenteen yhteydet Joukkoliikenneyhteydet <i>Kartat d ja e</i>	- * Alueella hyvät yhteydet * Lyhyt matka VT 25:lle (2.5 km) * Tammisaarentie alueen pääliikenneyhteys * Kevyenliikenteen yhteydet alkavat 1.5 km:n päästä, alueen liittäminen kevyenliikenteenverkostoon helppoa * Tammisaaresta Karjaan keskustaan kulkevat linja-autot käyttävät Vanhaa Tammisaarentietä.	++	* Alueen liikenteelliset olot hankalat * Alue sijaitsee VT 25:n ja KT 51:n eteläpuolella (Liikenteellisessä solmukohdassa * Kulkuyhteydet alueelle ratkaisematta * Ei kevyenliikenteen yhteyksiä * Ei joukkoliikennettä	--	* Alueen liikenteelliset olot hyvät * Alue on liitettävissä kevyenliikenteen verkkoon * Matkaa Karjaan keskustaan on 1-2 km	++	* Alue kokonaan ajoneuvoliikenteen tukeutuva * Kevyenliikenteen väylät puuttuvat * Sannäsin alueen liittäminen Karjaan keskustan kevyen liikenteen verkkoon mahdollista	+

Palveluiden saavutettavuus (Etäisyydet alueen painopisteestä: päiväkot, ala-aste, päivittäistavara-kauppa, terv.keskus, rautatieasema) <i>Kartat f ja g</i>	Tukeutuu Karjaan keskustan palveluihin. Palveluiden keskimääräinen etäisyys alueelta on noin 4 km.	0	Tukeutuu Karjaan keskustan palveluihin. Palveluiden keskimääräinen etäisyys alueelta on noin 3 km.	0	Tukeutuu Karjaan keskustan palveluihin. Palveluiden keskimääräinen etäisyys alueelta on noin 2 km.	+	Tukeutuu Karjaan keskustan palveluihin. Palveluiden keskimääräinen etäisyys alueelta on noin 4 km.	0
Maakuntakaava (kaavan antamat mahdollisuudet rakentamiseen) <i>Kartta h</i>	Alue suurimmaksi osaksi valkoisella alueella. Kaakkoisosassa aluetta taajamatoimintojen aluetta. Maakuntakaavassa ei rajoituksia rakentamiselle. Taajamatoimintojen alueen laajuus riittämätön.	0	Alue kokonaan valkoisella alueella. Lounaisosa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta ja rajautuu luonnonsuojelualueeseen, sekä Läppinjärveen, joka on natura 2000 verkostoon kuuluva alue. Alueella maakuntakaavassa rakentamista rajoittavia tekijöitä eikä alueelle ole merkitty taajamatoimintojen aluetta.	-	Alue osittain taajamatoimintojen aluetta. Taajamatoimintojen aluevarauksen laajuus riittämätön. Rajautuu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää alueeseen. Alueella ei maakuntakaavassa ole rajoittavia tekijöitä.	0	Alue suurimmaksi osaksi valkoisella alueella. Alueella pieni osa taajamatoimintojen aluetta. Suurin osa alueesta on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta. Alue rajautuu myös Kirkkojärveen, joka on Natura 200 verkostoon kuuluvaa aluetta. Alueella paljon maakuntakaavassa rajoittavia tekijöitä.	-
Vaihemaakuntakaava	Taajamatoimintojen aluetta on laajennettu reservialueena länteen. Bäljarsin alueella merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö -merkintä. Stavertorgsvägen merkitty kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi tieksi.		Alueella pieni osa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta. Törvesbrovågen merkitty kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi tieksi.		Alue osittain tiivistettävällä taajamatoimintojen alueella.		Alueella pieni osa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta. Sannäsin tie merkitty kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi tieksi.	
Yleiskaava	Karjaan keskustan yleiskaava - oikeusvaikutukseton		Karjaan keskustan yleiskaava - oikeusvaikutukseton		Karjaan keskustan yleiskaava - oikeusvaikutukseton - Lätinen osa alueesta		Karjaan keskustan yleiskaava - oikeusvaikutukseton Haja-asutusalueen osayleiskaava - oikeusvaikutukseton Mustionjokilaakson osayleiskaava	
Asemakaavat	Suurin osa alueesta on asemakaavoittamatonta. Alueen itäosa on asemakaavoitettua, jossa useita eri asemakaavoja.		Alueella ei asemakaavaa		Alueella muutamia asemakaavoja, jotka osittain vanhentuneet.		Alueella ei asemakaavaa.	

Karjaan keskustaajaman rakentamattomat alueet -laskentataulukko

AK:t muussa kuin AK käytössä (ydinkeskusta)

Kosa	kortteli	tonntti	pinta-ala	rakennettu k-m2	kaavan tehokkuus	kaavan k-m2	jäljellä k-m2	Kaava
51	42	1	1284	84	0,7	898,8	814,8	167
		2	974	419	0,7	681,8	262,8	167
		5	1289	110	0,7	902,3	792,3	206
		9	1311	65	0,7	917,7	852,7	206
		10	1314	90	0,7	919,8	829,8	206
		12	1451	75	0,7	1015,7	940,7	167
51	40	1	967	257	0,7	676,9	419,9	167
		14	1611	0	0,7	1127,7	1127,7	167
51	39	6	1484	105	0,7	1038,8	933,8	125
51	43	8	1422	160	0,5	711	551	119
		9	1331	80	0,5	665,5	585,5	119
		19	1369	124	0,5	684,5	560,5	119
		22	1152	80	0,5	576	496	119
51	31	10	1764	108	0,35	617,4	509,4	146
		11	1405	196	0,35	491,75	295,75	146
51	29	3	1726	282	0,5	863	581	119
		4	1891	194	0,5	945,5	751,5	119
51	28	6	1184	164	0,7	828,8	664,8	110
51	4	2	1317	390	0,7	921,9	531,9	128
		3	1317	126	0,7	921,9	795,9	128
		5	1374	239	0,7	961,8	722,8	128
51	5	5	1731	105	0,9	1557,9	1452,9	215
51	3	1	1133	220	0,7	793,1	573,1	124
		4	1131	128	0,7	791,7	663,7	124
51	13	4	1473	336	0,7	1031,1	695,1	113
		8	1388	290	0,7	971,6	681,6	113
51	23	3	1585	122	0,7	1109,5	987,5	113
51	24	7	1516	148	0,4	606,4	458,4	130
		8	4101	296	0,4	1640,4	1344,4	130
51	12	4	1416	175	0,5	708	533	140
		5	1299	190	0,5	649,5	459,5	140
51	15	3	1461	208	0,5	730,5	522,5	140
		4	975	180	0,7	682,5	502,5	140
		6	1862	210	0,7	1303,4	1093,4	140
		7	1850	100	0,5	925	825	140
51	16	1	1308	103	0	0	0	140
		2	1467	81	0,5	733,5	652,5	140
		7	1375	241	0,7	962,5	721,5	140
		8	1560	235	0,5	780	545	140
		9	1030	230	0,5	515	285	140
51	17	3	2094	162	0,5	1047	885	113
		6	2636	229	0,5	1318	1089	113
		12	1351	0	0,4	540,4	540,4	113
		13	1235	0	0,4	494	494	113
51	18	1	1443	124	0,4	577,2	453,2	113
52	168	1	1200	140	0,5	600	460	113
52	100	1	1041	52	0,5	520,5	468,5	113
		2	1050	120	0,5	525	405	113
		3	1074	207	0,5	537	330	113
52	101	1	2126	132	0,5	1063	931	140
		2	1557	119	0,5	778,5	659,5	140
		3	1120	140	0,5	560	420	140
		4	1120	157	0,5	560	403	140
							42980,75	34555,75

Rakentamattomat kerrostalotontit

Kosa	kortteli	tontti	pinta-ala	kaavan tehokkuus	kaavan k-m2	Kaava
51	43	18	1301	0,5	650,5	119
51	28	12	1630	1	1630	241
51	42	4	1295	0,7	906,5	206
51	40	13	1602	0,9	1441,8	240
51	5	7	2273	0,9	2045,7	159
51	6	3	1445	0,9	1300,5	120
		4	1698	0,7	1188,6	120
		5	1386	0,7	970,2	120
51	13	1	1358	0,7	950,6	113
51	12	7	2684	0,7	1878,8	140
51	15	1	1651	0,5	825,5	140
		2	1658	0,5	829	140
55	401	3	1295	0,5	647,5	113
55	401	29	2033	0,5	1016,5	150
55	5101	2	893	0,55	491,15	150
55	447	1	2300	880 k-m2	880	196
55	445	8	2067	1035 k-m2	1035	165
		9	1699	850 k-m2	850	165
55	442	7	1673	0,5	836,5	113
55	452	20	1211			48
607-2-39			6960			24
673-2-260				21600 k-m2	21600	18_19891220
41974,35						

Kaupungin

Kaupungin

Kaupungin

Kaavan k-m2 yht: 14617,7

Rakentamattomat työpaikkatontit

Kosa	kortteli	tontti	pinta-ala	kaavan tehokkuus	kaavan k-m2	Kaava	Kaavamerkintä		
606-2-57			6252	0,4	2500,8	146	Y-3		
56	506	14	7392	0,4	2956,8	245	KL		
		15	6068	0,4	2427,2	197	TY-2	Kaupungin	
		16	3099	0,4	1239,6	197	TY-2	Kaupungin	
		17	3332	0,4	1332,8	197	TY-2	Kaupungin	
		18	4205	0,4	1682	197	TY-2	Kaupungin	
		19	4043	0,4	1617,2	197	TY-2	Kaupungin	
		20	4150	0,4	1660	197	TY-2	Ei tiivistysrajan sisäpuolella	Kaupungin
		21	11830	0,4	4732	197	TY-2	Ei tiivistysrajan sisäpuolella	Kaupungin
607-2-37			4787	0,3	1436,1	197	TY-2	Kaupungin	
607-2-39			8340			80	T-1		
55	452	30	7685			80	T-1		
		31	4377		0	80	T-1		
55	474	1	2236			80	AL-4		
55	453	14				83	AL-3	Kaupungin	
55	443	13	4484	0,4	1793,6	142	Y-4	Kaupungin	
55	401	28	4990	0,7	3493	150	KL-5		
55	406	6	4544	0,6	2726,4	140	TTV-4		
51	14	3	1635	0,3	490,5	113	AM-2		
691-1-47			4640	0,25	1160	37_20060813	K	Kaupungin	
			2460	0,4	984	37_20060813	K	Kaupungin	
			1350	0,3	405	37_20060813	K	Kaupungin	
56	504	20	4460	350 k-m2	350	197	AOT-1		
		18	3000	350 k-m2	350	197	AOT-1		
						26945			

Rakentamattomat asuinpientalotit

Kosa	kortteli	tontti	pinta-ala	kaavan tehokkuus	kaavan k-m2	Kaava
51	51	4	1502	0,3	450,6	119
		5	1424	0,3	427,2	119
51	46	11	1098	0,3	329,4	119
51	47	14	1388	0,3	416,4	168
51	41	11	1040	0,3	312	119
606-2-57			6540	0,3	1962	119
56	504	20	4460	250 k-m2	250	197
		18	3000	250 k-m2	250	197
607-2-39			7940			24
607-2-39			5510			24
55	453	2	1295			26
55	438	2	1336			26
55	433	23	1840	550 k-m2	550	182
55	420	1	881	250 k-m2	250	182
		2	859	250 k-m2	250	182
		3	911	250 k-m2	250	182
		4	969	250 k-m2	250	182
		5	1004	250 k-m2	250	182
		6	1002	250 k-m2	250	182
		7	936	250 k-m2	250	182
		8	1005	250 k-m2	250	182
		9	891	250 k-m2	250	182
		10	968	250 k-m2	250	182
55	421	3	1509	250 k-m2	250	182
		4	1423	250 k-m2	250	182
		5	1092	250 k-m2	250	182
55	419	1	1301	250 k-m2	250	182
		2	1550	250 k-m2	250	182
		4	1639	250 k-m2	250	182
606-1-79			8290	1500 k-m2	1500	26
			9310	1500 k-m2	1500	26
			5820	1000 k-m2	1000	26
			3280	750 k-m2	750	26
			2020	250 k-m2	250	26
691-1-63			4420	0,4	1768	38_20060813
691-1-89			1190	0,35	416,5	
691-1-87			1370	0,35	479,5	
691-1-86			1140	0,3	342	
691--84			1430	0,3	429	
691-1-26			3390	0,35	1186,5	
691-1-32			3660	0,35	1281	
					19850,1	

Kaupungin
Kaupungin

Arvio pinta-alasta ja rakennusoikeudesta
Arvio pinta-alasta ja rakennusoikeudesta
Arvio pinta-alasta ja rakennusoikeudesta
Arvio pinta-alasta ja rakennusoikeudesta
Arvio pinta-alasta ja rakennusoikeudesta

Rakentamattomat rivitalotontit

Kosa	kortteli	tontti	pinta-ala	kaavan tehokkuus	kaavan k-m2	Kaava
606-2-57			11850	0,3	3555	119
606-2-57			10035	0,3	3010,5	119
51	29	2	1857	0,3	557,1	119
55	420	14	4629	1500 k-m2	1500	182
					0	
55	416	2	4362	1300 k-m2	1300	182
		3	4908	1350 k-m2	1350	182
55	403	7	1363	0,3	408,9	113
606-1-75			1190	0,3	357	113
55	406	12	1977	0,3	593,1	140
					12631,6	