

RASEBORGS STAD RAASEPORIN KAUPUNKI

GREVÖ

stranddetaljplan

ranta-asemakaava

1:2000

för fastigheterna Karringholmen 710-417-1-146 och Jakobsberg 710-417-1-147 samt en del av fastigheten Grevö 710-417-1-107 i Grevö by. Grevön kylän kiinteistöle Karringholmen 710-417-1-146 ja Jakobsberg 710-417-1-147 sekä osalle kiinteistöä Grevö 710-417-1-107.

Teckenförklaringar och planbestämmelser.
Merkintöjens selitykset ja kaavamaaräykset:

AO

Kvartersområde för enskilda småhus.
Erillispientalojen korttelialue.

På området får uppföras följande byggnader:
- en bostadsbyggnad högst 250 m² våningsyta,
- bastu högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibyggnader tillsammans högst 80 m² våningsyta.
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- yksi asuinrakennus enintään 250 kerrosala-m²,
- sauna enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia yhteensä enintään 80 kerrosala-m².

RA

Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.

På området får uppföras följande byggnader:
- en fritidsbostad högst 140 m² våningsyta,
- en gäststuga högst 40 m² våningsyta,
- en bastubyggnad högst 30 m² våningsyta och
- ekonomibyggnader högst 70 m² våningsyta.
Byggnadsplatsen sammanlagda högsta våningsyta är 270 m².
Alueelle saadaan rakentaa seuraavat rakennukset:
- loma-asunto enintään 140 kerrosala-m²,
- vierasmaja enintään 40 kerrosala-m²,
- saunarakennus enintään 30 kerrosala-m² ja
- talousrakennuksia enintään 70 kerrosala-m².
Rakennuspaikan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 270 m².

MY

Jord- och skogsbruksområde med miljövården.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

LV

Småbåtshamn.
Venevalkama.

På området får uppföras ett högst 40 vånings-m² stort båtshus samt en högst 60 vånings-m² stor strandbod. Båtplatsernas maximitantal är 5.
Alueelle saadaan rakentaa enintään 40 kerrosala-m².n suuruinen venevaja ja enintään 60 kerrosala-m².n suuruinen rantavaja. Venepaikkojen enimmäismäärä on 5.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

2
Kvartersnummer.
Korttelinraja.

2
Byggnadsplatsnummer.
Rakennuspaikan numero.

1
Romersk siffra anger byggnads, byggnaders eller del därav största tillåtna våningstal.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennusten tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

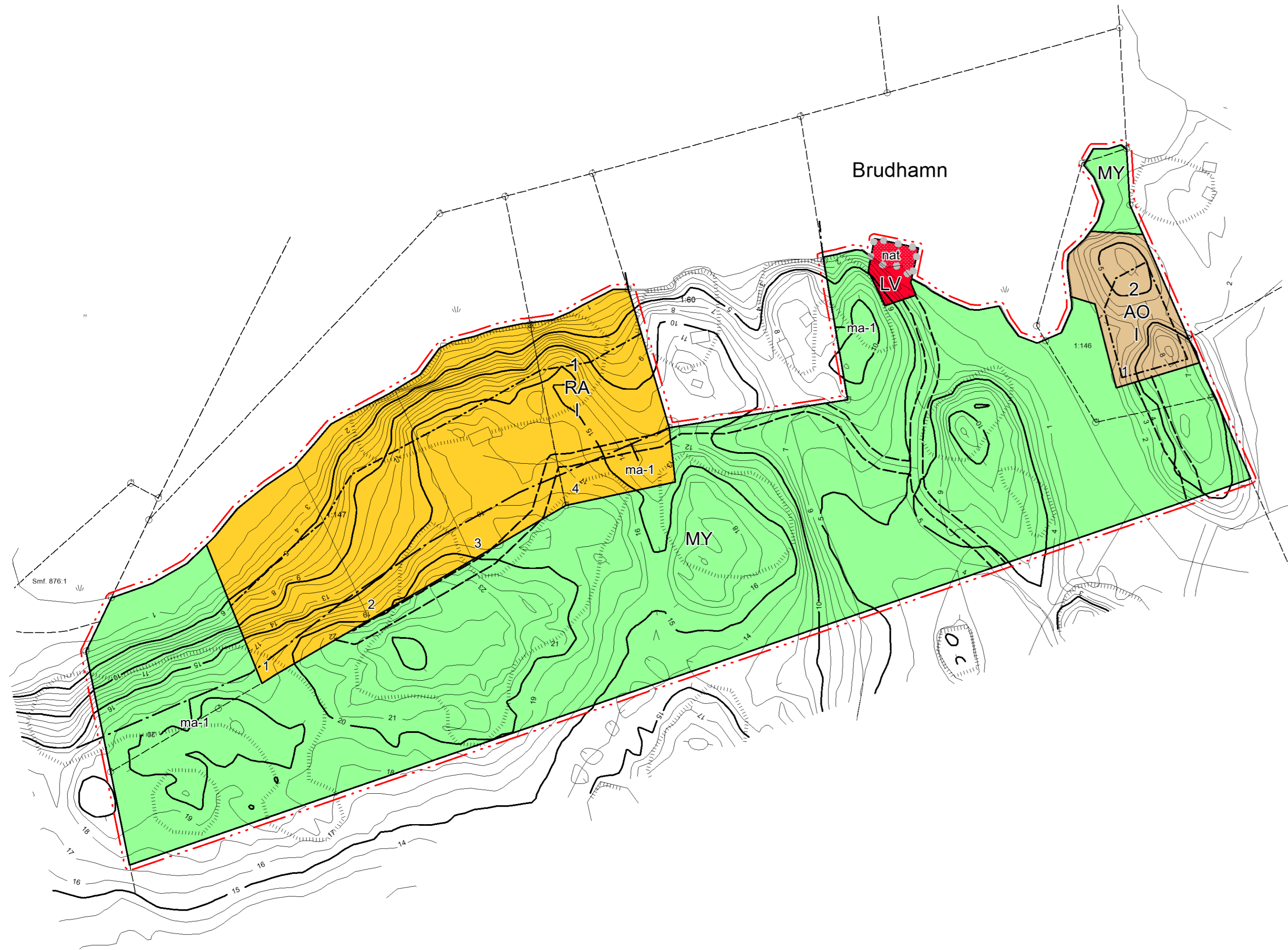
Byggnadsyta.
Rakennusala.

Gräns för byggnadsyta mot strand.
Rannan puoleisen rakennusalan raja.

Riktgivande väg.
Ohjeellinen tie.

Landskapsvårdsområde av riksintresse i enlighet med naturvårdslagen.
Luonnonsuojelulain mukainen valtakunnallisesti merkittävä maisemanhoitoalue.
Byggnad på området bör anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att landskapets värdefulla karaktär bevaras.
Beteckningen gäller den sida om strecket, där beteckningen finns.
Alueen rakentaminen tulee sovelletua maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.
Merkintä koskee sitä puolta viivaa, jossa merkintä on.

Område som ingår i Natura-2000 nätverket.
Natura-2000 verkostoon kuuluva alue.



Allmänna bestämmelser/Yleismaaräykset:

Nybyggande bör anpassas till landskapet och kulturmiljön så, att den för landskapet värdefulla karaktären bevaras.

Avfallsvatten får inte ledas i havet, utan bör behandlas på av stadens miljömyndigheter fastslaget sätt. Vattenklosett bör anslutas till allmänt avloppsvattennät.

Uudisrakentaminen on sopeutettava maisemaan ja kulttuuriympäristöön niin, että maisemakuvan kannalta arvokas luonne säilyy.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen, vaan ne on käsiteltävä kunnan ympäristöviranomaisen vahvistamalla tavalla. Vesikäymälä on liitettävä yleiseen jätevesiviemäriin.

Den lägsta tillåtna byggnivån är 2,5 meter över medelvattenståndet. Detta gäller också ersättande av befintliga bostadsbyggnader, dock inte oisolerade bastu- och ekonomibyggnader.

Rakennusten alimman rakentamiskorkeuden tulee olla vähintään 2,5 metria keskiveden korkeustason yläpuolella. Tämä koskee myös olemassa olevien asuinrakennusten korvaamista, mutta ei lämpöeristämättömiä sauna- ja talousrakennuksia.

Bastu får placeras utanför byggnadsytan, dock minst 15 m från strandlinjen. Sauna saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

På LV-område får inte meddras.

LV-alueita ei saa ruopata.

Hängö/Hanko, 5.1.2016; korrigerat/korjattu 15.9.2016

Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.

Laga kraft/Lainvoimainen	xx.xx.20xx
Godkänd i stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston hyväksymä	stadssekreterare kaupungin sihteeri THOMAS FLEMMICH
STFGE, förslag, Ritn.nr XXXX / KV, ehdotus, Piir.nro XXXX	xx.xx.20xx
STDS, förslag, Ritn.nr XXXX / KH, ehdotus, Piir.nro XXXX	xx.xx.20xx
PLANLN, förslag, Ritn.nr 1-17/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nro 1-17	xx.xx.20xx
Offentligen framlagd, förslag, Ritn.nr 23-16 / Julkisesti nähtävillä, ehdotus, Piir.nro 23-16	6-23.6.2016, 1-14.8.2016
PLANLN, förslag, Ritn.nr 23-16/ KAAVLTK, ehdotus, Piir.nro 23-16	25.5.2016
Offentligen framlagd, utkast, Ritn.nr 1-14/ Julkisesti nähtävillä, luonnos, Piir.nro 1-14	12.2 - 17.3.2014
PLANLN, utkast, Ritn.nr 1-14 / KAAVLTK, luonnos, Piir.nro 1-14	29.1.2014 § 5
RASEBORG RAASEPORI	Planläggning Kaavoitus
GREVÖ STRANDETALJPLAN FÖRSLAG GREVÖ RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS	
Baskartan för planläggning uppfyller kraven i i markanvändnings- och bygglagens 54a §.	9.12.2016 § 90
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.	stadsgeodet kaupungeedeetti PENTTI VILJANMAA
Konsult/Konsultti Lantmätare Ab Öhman Maanmittari Oy Öhman	Daterad/Päiväys 5.1.2016
Sten Öhman, dipl.ing., dipl.ins.	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE
Beredare/Vaivastilaja	Arkiv/Arkisto
Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus
Ritad av/Piirtänyt SO	Ritningsnummer/Piirustusnumero
932/2013	7702
	1-17