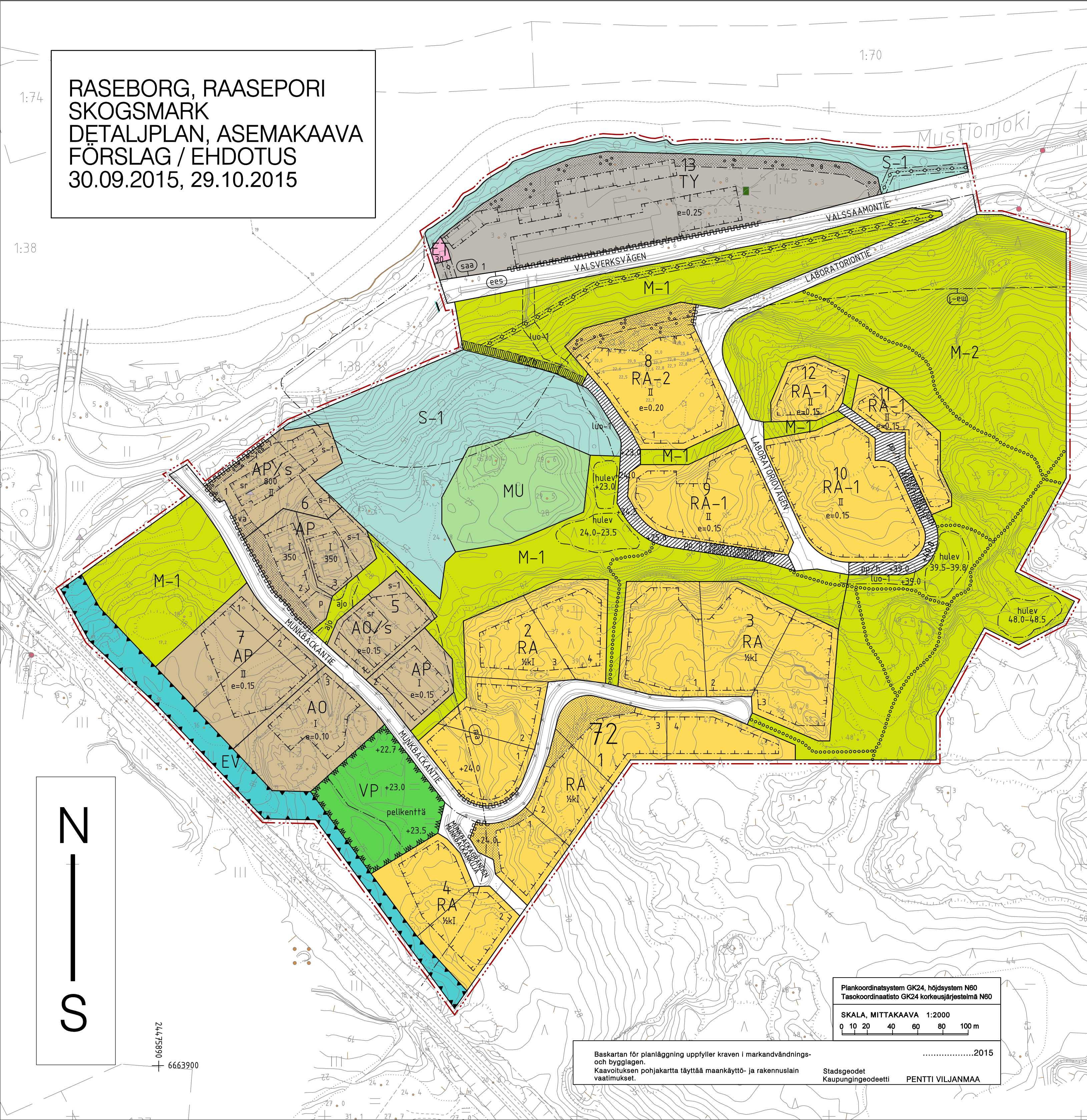


RASEBORG, RAASEPORI
SKOGSMARK
DETALJPLAN, ASEMAKAAVA
FÖRSLAG / EHDOTUS
30.09.2015, 29.10.2015

1:38



Plankoordinatssystem GK24, höjdsystem N60
Tasokoordinatit GK24 korreakcijapöytä N60
SKALA, MITTAKAAVA 1:2000
0 10 20 40 60 80 100 m

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i markandvändnings- och bygglagen.
Kaavituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset.
Stadsgeodet
Kaupungingeodeetti
PENTTI VILJANMAA

RASEBORG

DETALJPLAN FÖR SKOGSMARK
Förslag

Detailplanen gäller fastigheterna:
Grönkulla 710-714-1-62
As Oy Munkbacka 710-714-1-2
Casa Belavista 710-714-1-3
och en del av fastigheterna:
Österängens 710-714-1-46
Skogsmark 710-714-1-12
Vedtorget 710-714-1-45
Lesjöfors 710-714-1-65
Äminnefors II 710-714-1-38

Med planen bildas kvarteren 1-13 och rekreations-, special-, skydds-, jord- och skogsbruks- samt gatuumråden.

Skala 1:2000

PLANBETECKNINGAR OCH
BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
Kvartersområde för småhus, där miljön ska bevaras.
Kvartersområde för fristående småhus.
Kvartersområde för fristående småhus, där miljön ska bevaras.
Kvartersområde för industribyggnader där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
Park.
Kvartersområde för fritidsbostäder.
Kvartersområde för fritidsbostäder.
Kvartersområde för fritidsbostäder.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Skyddsgrönområde.
Skyddsområde, där det finns en naturtyp som ska skyddas med stöd av 29 § i naturvårdslagen.
Jord- och skogsbruksområde.
Jord- och skogsbruksområde.

Jord- och skogsbruksområde med behov av att styra friluftslivet och med särskilda miljövården.
Historiskt värdefull eller för bibehållandet av stadsbilden viktig byggnad som inte får rivas.
Viktigt område eller objekt med hänsyn till kulturmiljön eller landskapet som skall värnas om.
Betydande kulturhistorisk miljö av riksintresse.
Värdefullt naturområde. På området får inte vidtas sådana åtgärder som kan minska dess värde.
Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald och som ska bevaras i ett så naturligt tillstånd som möjligt.
Linje som anger takärens riktning.
Byggnadsyta för parktransformator.

Plankoordinatssystem GK24, höjdsystem N60
Tasokoordinatit GK24 korreakcijapöytä N60
SKALA, MITTAKAAVA 1:2000
0 10 20 40 60 80 100 m

Baskartan för planläggning uppfyller kraven i markandvändnings- och bygglagen.
Kaavituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset.
Stadsgeodet
Kaupungingeodeetti
PENTTI VILJANMAA

RAASEPORI

SKOGSMARKIN ASEMAKAAVA
Ehdotus

Asemakaava koskee tiloja:
Grönkulla 710-714-1-62
As Oy Munkbacka 710-714-1-2
Casa Belavista 710-714-1-3
sekä osaa tiloista:
Österängens 710-714-1-46
Skogsmark 710-714-1-12
Vedtorget 710-714-1-45
Lesjöfors 710-714-1-65
Äminnefors II 710-714-1-38

Kaavalla muodostuu kortteilit 1-13 ja virkistys-, erityis-, suojelu-, maa- ja metsätalous- sekä katu-alueita.

Mittakaava 1:2000

KAavamerkinnät ja -määräykset:

Asuinpientalojen korttelialue.
Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Erillispientalojen korttelialue.
Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asetetaan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Puisto.
Loma-asuntojen korttelialue.
Loma-asuntojen korttelialue.
Loma-asuntojen korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Suojavirhealue.
Suoja-alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyppi.
Maa- ja metsätalousalue.
Maa- ja metsätalousalue.
Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoinen ohjaamistarvetta ja erityisiä ympäristöarvoja.
Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa.
Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue tai kohde.
Valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallinen ympäristö.
Arvokas luontoalue. Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä jotka vähentävät sen arvoa.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Puistomuuntamon rakennusala.
Puistomuuntamon rakennusala.

Linje 3 m utanför planområdets grän.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.

Grän för delområde.

Riktigivande tomt-/byggnadsplatsgrän.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Nummer på riktigivande tomt/byggnadsplats.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Ett bråktal framför en romersk siffror anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomten/byggnadsplatsens yta.
Ungefärlig markhöjd.
Byggnadsyta.
Del av område som ska planteras med träd och buskar.
Del av område som ska planteras.
Gata, väg.
Körforbindelse.
Friluftsled. Lägre riktigivande.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
För allmän gångtrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
För ledning reserverad del av område.
Del av gatuumrådes grän där in- och utfart är förbjuden.
Del av område där man får bygga en bas-säng/damm för hantering av dagvatten. Siffrorna anger det ungefärliga vattenståndet eller variationsintervall.
Eventuellt lindrigt förorenat markområde eller del av sådant område.
Vid byggandet av området ska man före byggnadsåtgärder utreda huruvida det finns jordmaterial som behövs renas och sanera området på det sätt som den planerade användningen förutsätter. Bestämningen gäller TY-kvartersområdet samt gatuumrådet vid Valsverksvägen.

3 metria kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteilin, kortteilonnan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tointi/rakennuspaikan raja.

Kaupungiosan numero.

Kaupungiosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tointi/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarakennuksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
Tehokkuusluokki eli kerrosalan suhde tointi/rakennuspaikan pinta-alaan.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasma.
Rakennusala.
Puilla ja penssilla istutettava alueen osa.
Istutettava alueen osa.
Katu, tie.
Ajoyhteys.
Ulkoilureitti. Sijainti ohjeellinen.
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Johtoa varten varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Alueen osa, johon saadaan rakentaa hulevesin kasiteltynä tarkoitettu allas/lammikko. Luvut osoittavat vedenpinnan likimääräisen korkeusasetaman tai vaihteluvälin.
Mahdollisesti ilievästi saastunut maa-alue tai alueen osa.
Alueelle rakennettaessa on ennen rakentamiseen ryhtymistä selvitetävä onko alueella mahdollisesti puhdistusta edellyttäviä maanaineksia ja alue on puhdistettava alueelle suunnitellun käytön edellyttämällä tavalla. Määräys koskee TY-korttelialuetta sekä Valsverksvägen.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarakennuksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluokki eli kerrosalan suhde tointi/rakennuspaikan pinta-alaan.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasma.

Rakennusala.

Puilla ja penssilla istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu, tie.

Ajoyhteys.

Ulkoilureitti. Sijainti ohjeellinen.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, johon saadaan rakentaa hulevesin kasiteltynä tarkoitettu allas/lammikko. Luvut osoittavat vedenpinnan likimääräisen korkeusasetaman tai vaihteluvälin.

Mahdollisesti ilievästi saastunut maa-alue tai alueen osa.

Alueelle rakennettaessa on ennen rakentamiseen ryhtymistä selvitetävä onko alueella mahdollisesti puhdistusta edellyttäviä maanaineksia ja alue on puhdistettava alueelle suunnitellun käytön edellyttämällä tavalla. Määräys koskee TY-korttelialuetta sekä Valsverksvägen.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus (AP)

I området får uppföras fristående eller kopplade småhus och till dess anslutna bastu-, garage- och andra ekonomibygnader.

Kvartersområde för småhus där miljön ska bevaras (AP/s)

Befintliga byggnaders exteriör och arkitektoniska intyck ska bevaras. Nya byggnader ska anpassas till miljön.

Kvartersområde för fristående småhus där miljön ska bevaras (AO/s)

Befintliga byggnaders exteriör och arkitektoniska intyck ska bevaras. Nya byggnader ska anpassas till miljön.

Park (VP)

I området får anläggas lek- och bollplaner samt uppföras en högst 60 vy-m2 stor servicebyggnad för verksamheten i området.

Kvartersområde för fritidsbostäder (RA)

Antalet bygglämpliga platser som anvisats som riktigivande får inte överskridas. På en bygglämplig plats får uppföras ett bostadshus med högst två bostäder eller två bostäder i form av fristående byggnader, varvid den ensa räknas som sidobostad. Storleken på sidobostaden får utgöra högst 50 % av huvudbostadens storlek. Den tomtspecifika byggrätten får vara högst 350 vy-m2. Tomtefektiviteten får emellertid inte överstiga e=0,15. Byggrätten kan utnyttas i sin helhet för bostadsbyggande eller delvis även för sidobostäder där ingen självständig fastighet avskiljas.

Kvartersområde för fritidsbostäder (RA-1)

I området får fristående eller kopplade fritidsbostäder byggas. I området får även uppföras byggnader som tjänar turism, bastubyggnader samt ekonomibygnader som behövs för användningen av området. Området kan genomföras antingen som en tomt eller som flera tomter. Storleken på ett fritidsbostadshus eller en byggnad för fritids- och turismbruk som byggs fristående får vara högst 200 vy-m2. Innan byggåtgärder vidtas bör en kvartersområdesvis plan som visar byggnadernas placering, volymgestaltning, fasad- och takfärger och material samt områdets parkering och gårdsarrangemang upprättas. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid att trädbestånd och markvegetation i naturligt tillstånd bevaras i så stor omfattning som möjligt.

Kvartersområde för fritidsbostäder (RA-2)

I området får fristående eller kopplade fritidsbostäder byggas. I området får även uppföras byggnader som tjänar turism samt affärs- och kontorslokaler som är nödvändiga med tanke på planområdets användning.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning (ET)

Området är avsett för pumpstation och pumpkonstruktioner för avloppsvatten.

Skyddsområde, där det finns en naturtyp som ska skyddas med stöd av 29 § i naturvårdslagen (S-1)

Området är speciellt viktigt beträffande naturens mångfald. Området ska värdas så att naturens karaktéristiska drag bevaras.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen korttelialue (AP)

Alueelle saadaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä asuinpientaloja ja niihin liittyviä sauna-, autotalli- ja muita talousrakennuksia.

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AP/s)

Olemassa olevien rakennusten ulkoasu ja arkkitehtoninen ilme tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa miljöseen.

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (AO/s)

Olemassa olevien rakennusten ulkoasu ja arkkitehtoninen ilme tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sopeuttaa miljöseen.

Puisto (VP)

Alueelle saadaan rakentaa leikki- ja pallokenttiä sekä yksi alueen toiminnan kannalta tarpeellinen huolto-rakennus, kooltaan enintään 60 ka-m2.

Loma-asuntojen korttelialue (RA)

Alueelle ohjeellisen esitettyä rakennuspaikkamäärää ei saa ylittää. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi asuntoa erillisinä rakennuksina, jolloin toinen lasketaan sivuasunnoksi. Sivuasunnon koko saa olla enintään 50 % isomman asunnon koosta. Tomtikohtainen enimmäisrakennus-oikeus saa olla enintään 350 ka-m2. Tomtittehoisuus ei kuitenkaan saa olla suurempi kuin e=0,15. Rakennusoikeus voidaan käyttää kokonaan asuinrakentamiseen tai osin myös sauna- ja talousrakennusten rakentamiseen. Sivuasunnoille ei saa erottaa itse-näistä kiinteistöä.

Loma-asuntojen korttelialue (RA-1)

Alueelle saadaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä loma-asuntoja. Alueelle saadaan rakentaa myös matkailu-käyttöä palvelevia rakennuksia, saunarakennuksia sekä alueen käytön kannalta tarpeellisia talousrakennuksia. Alue voidaan toteuttaa, joko yhtenä tonttina tai useampana tonttina. Erillisinä rakennettavan loma-asuinrakennuksen tai loma- ja matkailukäyttöä palvelevan rakennuksen koko saa olla enintään 200 ka-m2. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee laatia korttelialueittain suunnitelma, jossa esitetään rakennusten sijoittelu, massoitella, julkisivu- ja katto-värit ja materiaalit sekä alueen pysäköinti ja pihajär-jestelyt. Erityistä huomiota tulee kiinnittää siihen, että luonnontilaista puustoa ja aluskasvillisuutta säilyt-tään mahdollisimman kattavasti.

Loma-asuntojen korttelialue (RA-2)

Alueelle saadaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä loma-asuntoja. Alueelle saadaan rakentaa myös matkailu-käyttöä palvelevia rakennuksia sekä kaava-alueen käytön kannalta tarpeellisia ilke- ja toimistolaitoja.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET)

Alue on tarkoitettu jäteveden pumppaamoraken-nusta ja rakenteita varten.

Suoja-alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu luontotyppi (S-1)

Alue on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä. Aluetta on hoidettava niin, että luonnon ominaispiirteet säilyvät.

Jord- och skogsbruksområde (M-1)

Området är avsett för gemensamt bruk av planom-rådet. I området är det tillåtet att placera körvägs- och cykelvägbindelser samt vatten- och avloppsled-ningar, dagvattendammgar och andra kommunaltekniska ledningar och anordningar. Området är en del av närräkensionsområdet för de bygglämpliga som gränser till det. Området ska värdas parklikt.

Jord- och skogsbruksområde (M-2)

Området är avsett för gemensamt bruk av planom-rådet. I området är det tillåtet att placera körvägs- och cykelvägbindelser samt vatten- och avloppsled-niska ledningar och anordningar. Området ska värdas parklikt. Vid skogsvärdens ska området roll som eko-logisk korridor/forbindelse genom planområdet beaktas.

Jord- och skogsbruksområde med behov av att styra friluftslivet och med särskilda miljövården (MU)

Området är avsett för gemensamt bruk av planom-rådet. I området är det tillåtet att placera körvägs- och cykelvägbindelser andra kommunaltekniska led-ningar och anordningar. Området ska värdas parklikt.

Historiskt värdefullt område eller för bevarandet av stadsbilden viktig byggnad som inte får rivas (sr)

Reparations- och ändringsarbeten i byggnaden ska utföras så att byggnadens historiskt värdefulla eller för bilden betydelsefulla karaktär bevaras.

Område eller objekt som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärdet (ma)

Vid byggande och vid miljövård i området ska vär-nandet om kulturmiljöns särdrag beaktas och beva-randet av betydande landskaps- och kulturvärden säkerställas. Museimyndigheterna ska höras i projekt som i betydande grad påverkar kulturlandskapet.

Betydande kulturhistorisk miljö av riksintresse (ma-1)

Vid byggande och vid miljövård i området ska vär-nandet om kulturmiljöns särdrag beaktas och beva-randet av betydande landskaps- och kulturvärden säkerställas. Museimyndigheterna ska höras i projekt som i betydande grad påverkar kulturlandskapet.

Allmänna bestämmelser.

Alla byggnadsplatser skall anslutas till allmänt vatten- och avloppsledningsnät.
På området bör i byggnadsgrupper eller i delområden iaktas enligt byggnadsstätt.
Bostadsbyggnad bör placeras minst 4 meter från an-gränsande byggnadsplats och garage eller ekonomi-byggnad minst 2 meter om det har inte med byg-nadsytan bestämt annars i planen.

Byggnaderna ska anpassas till miljöförhållandena och landskapsbilden i området, särskilt när det gäller volymgestaltning, färgsättning och placering. Tak-täckningsmaterialen ska vara matt mörkgrå eller svart, på stället falsad plåt eller takfil. Ytor som framträder ska väljas i ljusa färger. Byggnaderna ska terrass-eras efter terrängen för att undvika av höga socklar som inte passar in i miljön.

För området skall byggnadsanvisningar samman-ställas. Dessa skall styra den tomt- och områdes-bestämning planeringen av byggnaderna och näromgivningen.

Bilplatser ska reserveras enligt följande: AO/s, AO, AP, JA AP/s -alueet: 2 bilplatser/ bostad. RA, RA-1 och RA-2 -områden: 1 bilplats/ bostad.

Inom detta detaljplaneområde skall tomtindelningen vara separat.

Maa- ja metsätalousalue (M-1)

Alue on tarkoitettu kaava-alueen yhteistä käyttöä varten. Alueelle saadaan sijoittaa ajotie- ja polkupyöräyhteisiä sekä vesi- ja viemärijohtoja, hulevesilammikoita ja muita kunnallisteknisiä johtoja ja lait-teita. Alue on osa siihen rajoittuvien rakennuspaik-kojen lähivirkistysaluetta. Aluetta tulee hoitaa puistomaisena.

Maa- ja metsätalousalue (M-2)

Alue on tarkoitettu kaava-alueen yhteistä käyttöä varten. Alueelle saadaan sijoittaa ajotie- ja polkupyörä-yhteisiä sekä vesi- ja viemärijohtoja, hulevesilamm-ikoita ja muita kunnallisteknisiä johtoja ja laitteita. Aluetta tulee hoitaa puistomaisena. Metsän hoidossa tulee ottaa huomioon alueen rooli ekologisena käy-täväna/yrteytään kaava-alueen läpi.

Jord- och skogsbruksområde med behov av att styra friluftslivet och med särskilda miljövården (MU)

Alue on tarkoitettu kaava-alueen yhteistä käyttöä varten. Alueelle saadaan sijoittaa ajotie- ja polkupyö-räyhteisiä ja muita kunnallisteknisiä johtoja ja lai-teita. Aluetta tulee hoitaa puistomaisena.

Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa (sr)

Rakennuksessa suoritettavien korjauks- tai muutosto-iden on oltava sellaisia, että rakennuksen historia-llisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luo-ne säilyy.

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue tai kohde (ma)

Alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja ympäristön hoidossa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittä-vien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Kult-tuurimaisemaan merkittävästi vaikuttavista hankkeis-ta on kuultava museoviranomaisia.

Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö (ma-1)

Alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja ympäristön hoidossa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittä-vien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Kult-tuurimaisemaan merkittävästi vaikuttavista hankkeis-ta on kuultava museoviranomaisia.

Yleisiä määräyksiä:

Kaikki rakennuspaikat on liitettävä yleiseen vesijohto- ja viemäriverkköön.
Alueella on noudatettava osa-alueittain tai rakennus-ryhmittäin yhtenäistä rakentamistapaa.
Alueella on laadittava rakentamistapaohjeet, jotka ovat ohjeena tontti- ja aluekohtaisessa rakennusten ja lähiympäristön suunnittelussa.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: AO/s, AO, AP, JA AP/s -alueet: 2 autopaikkaa / asunto RA, RA-1 ja RA-2 -alueet: 1 autopaikka/asunto

Tällä asemakaava-alueella tonttien tulee olla erillinen.

Genomförandensvar:

Ansvarvare för genomförande av planen överförs i sin helhet till markägaren eller -innehavaren när det gäller gatu- eller annat allmänt område, med undan-tag för Valsverksvägen, i enlighet med § 91 i MBL.

Toteuttamisvastuu:

MRJ 91 §:n mukaisesti kaavan toteuttamisvastuu kaadun ja muun yleisen alueen osalta, lukuun otta-matta Valssaamontia, siirretään kokonaan maan-omistajalle tai -haltijalle.

Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa (sr)

Rakennuksessa suoritettavien korjauks- tai muutosto-iden on oltava sellaisia, että rakennuksen historia-llisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luo-ne säilyy.

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue tai kohde (ma)

Alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja ympäristön hoidossa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden