



RASEBORG
RAASEPORI

Program för deltagande och bedömning / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 13.8.2013 uppdaterad/päivitetty 1.8.2018

Kommun / Kunta Raseborg / Raasepori

Planens namn **Ekåsen**
Kaavan nimi **Tammiharju**

Ändring av detaljplan / Asemakaavan muutos

Planområdet berör/ Kaava-alue koskee
I stadsdel 11, kvarter 559 tomterna 1,2,4 och 5 samt fastighet 1:4.
11 kaupunginosan korttelin 559 tontteja 1,2,4 ja 5 sekä kiinteistöä 1:4.

Planens uppgörare Raseborgs stad
Kaavan laatija Raaseporin kaupunki

Plannr./Kaavanro. 7710
Dnr. / Dnro. 1273/2013



Planområdets läge och influensområde på guidekartan
Kaava-alueen sijainti ja vaikutusalue opaskartalla

1. Inledning

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) har gjorts enligt markanvändnings- och bygglagen 63 §. Det innehåller en generell beskrivning av planeringsområdet, preliminära målsättningar, planeringsläget, befintliga och kommande utredningar, verkningar som utreds i samband med planläggningen samt en riktgivande tidtabell för planläggningen. Därtill innehåller det förfarandet för deltagande. PDB uppdateras vid behov under arbetets gång och finns att läsa på stadens hemsidor link.raseborg.fi/plan_7710 samt på stadsplaneringsenheten, Elin Kurcksgatan 11 10300 Karis, under hela planläggningstiden.

2. Initiativ och planeringsbehov

Raseborgs stad köpte området för Ekåsens sjukhus 2012 av Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (senare HNS). Initiativet till planändringen togs av Raseborgs stad. Planläggningsnämnden har beslutat att inleda projektet och godkänna PDB 21.8.2013 § 94.

Ekåsens område avskildes från Dragsviks kaserneområde 1921. Det var avsett för ett kretsmentalsjukhus för svensk- och tvåspråkiga kommuner i Nyland och Åboland. Området har efter detta vårdat en central del av mentalvårdspatienterna i Västra Nyland. Verksamheten har emellertid minskat under årens lopp eftersom kommunerna har valt att ta hand om sina patienter själva. Raseborgs stad köpte området 2012 av Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (senare HNS). Nästan hela Raseborgs stads organisation flyttas till Ekåsens sjukhus under 2018.

I stadens åtgärdsprogram konstateras med tanke på balanseringen av ekonomin att områdets potential för byggande av bostäder bör inventeras. I den gällande detaljplanen anvisas området som ett kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård, vilket inte möjliggör bostadsbyggande.

På tomt 2 i den västra kanten av planområdet gäller en detaljplan som godkänts 1985. I planen är de anvisade byggrätterna till största delen oför-

1. Johdanto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on laa-dittu maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti. Se sisältää pääpiirteissään suunniteltavan alueen kuvauksen, alustavat tavoitteet, nykyisen suunnitelutilanteen, olemassa olevat ja laadittavat selvitykset, kaavoituksen yhteydessä selvitettävät vaikutukset sekä kaavoituksen tavoitteellisen aikataulun. Lisäksi siitä ilmenee hankkeen vuorovaikutusmenetely ja osalliset. OAS päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä ja se on luettavissa kaupungin koti-sivuilla, osoitteessa link.raasepori.fi/kaava_7710 sekä kaavoitusyksikössä, osoitteessa Elin Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa, koko kaavoituksen ajan.

2. Aloite ja suunnittelun tarve

Raaseporin kaupunki osti Tammiharjun sairaalan alueen 2012 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoidopiiriltä (jäljempänä HUS). Aloitteen kaavamuu-tokseen teki Raaseporin kaupunki. Kaavoituslautakunta on päättänyt käynnistää hankkeen ja hyväksyä OAS:n 21.8.2013 § 94

Tammiharjun alue erotettiin vuonna 1921 Dragsviikin kasarmialueesta. Se oli tarkoitettu Uudenmaan ja Turunmaan ruotsin- ja kaksikielisten kuntien pii-riemielisairaala varten. Alueella on tämän jälkeen ollut keskeinen osuus Länsi-Uudenmaan mielen-terveyspotilaiden hoidossa. Toiminta on kuitenkin vuosien aikana vähentynyt, koska kunnat ovat valinneet hoitaa potilaansa itse. Raaseporin kaupunki osti alueen 2012 Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoidopiiriltä (jäljempänä HUS). Lähes koko Raaseporin kaupungin organisaatio siirretään vuoden 2018 aikana Tammiharjun alueelle.

Kaupungin toimenpideohjelmassa talouden tasapainottamiseksi on todettu, että alueen potentiaali asuntorakentamiselle tulee inventoida. Alueen voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu sosiaalisen toiminnan ja terveydenhuollon rakentamisen korttelialueeksi, mikä ei mahdollista asuntorakentamista.

Kaava-alueen läntisen reunan tontilla 2 on vuonna 1985 hyväksytty asemakaava. Kaavassa osoitetut rakennusoikeudet ovat suurimmaksi osaksi toteut-

brukade. Enligt 51 § och 60 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska en kommun se till att detaljplanerna är aktuella och vid behov vidta åtgärder för att ändra föråldrade detaljplaner. Således är det motiverat att ta med denna tomt i planändringen.

3. Målsättningar

Målet är att möjliggöra kontors-, förvaltnings- och bostadsbyggnader i området. Strävan är att funktionerna utvecklas så att Ekåsens område bildar en levande och mångsidig boende- och arbetsplatsmiljö. Det befintliga byggnadsbeståndet och de omgivande miljöerna har betydliga värden som bör värdas. Med planändringen utreds också behovet av att skydda byggnaderna.

Ur boendeperspektiv är avsikten med planen att skapa en trivsam och god levnadsmiljö.

4. Planeringsområde

Planområdet har en areal på cirka 16 hektar och ligger i området för Ekenäs centrum, mellan Dragsviks garnisonsområde och Flyets bostadsområde.

Markägoförhållanden

Staden äger fastigheterna 11-559-4 och -5.

Finska staten äger fastigheten 403-1-4.

VNS äger fastigheten 11-559-2.

Markanvändningsavtal

Innan planförslaget godkänns görs vid behov markanvändningsavtal med sådana markägare, vilkas fastigheters värde stiger avsevärt genom planen.

Naturområde

Området närmast Raseborgsvägen består av byggd miljö med parker och områden med vårdade gräsmattor. På den södra sidan av detta område finns gamla ängar som delvis håller på att växa igen. Mot stranden börjar ett låglänt, grönskande och igenväxt skogsområde. Området består delvis av klibbalskärr och klibbalslund och det finns även en del murkna träd. Närmast stranden finns en vassrugg som kan ha ett värde med tanke på fåglar.

En del av planområdet är ett grundvattenområde.

tamatta. Kunnan tulee maankäyttö- ja rakennuslain 51 § ja 60 § 1 momentin mukaan huolehtia siitä, että asemakaavat ovat ajankohtaisia ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin muuttaa vanhentuneita asemakaavoja. Täten on perusteltua ottaa tämä tontti mukaan kaavamuutokseen.

3. Tavoitteet

Tavoitteena on mahdollistaa toimisto-, hallinto- ja asuinrakentamista Tammiharjun alueella. Toimintoja pyritään kehittämään siten, että alueesta muodostuu elävä monipuolinen asumisen ja työpaikkojen ympäristö. Olemassa olevalla rakennuskannalla ympäröivine ympäristöineen on huomattavia arvoja, joita tulee vaalia. Kaavamuutoksella selvitetään myös rakennusten suojelutarve.

Asumisen näkökulmasta kaavalla tavoitellaan viihtyisää ja hyvää elinympäristöä.

4. Suunnittelualue

Kaava-alueen pinta-ala on noin 16 hehtaaria ja se sijaitsee Tammisaaren keskustan alueella, Dragsvikin varuskunta-alueen ja Flyetin asuinalueen välissä.

Maanomistus

Kaupunki omistaa kiinteistöt 11-559-4 ja -5.

Suomen valtio omistaa kiinteistön 403-1-4.

HUS omistaa kiinteistön 11-559-2.

Maankäytösopimukset

Ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä tullaan laatimaan maankäytösopimuksia niiden maanomistajien kanssa, joiden omistamille kiinteistöille kaavamuutos tuo merkittävää arvonnousua.

Luonnonympäristö

Raaseporintietä lähinnä oleva alue on rakennettua ympäristöä puustoineen ja hoidettuine nurmialueineen. Tämän alueen eteläpuolella on vanhoja niittyjä, jotka ovat osittain kasvamassa umpeen. Rantaa kohti alkaa alava, vehreä ja umpeenkasvanut metsäalue. Alue on osittain tervaleppäsuota ja tervaleppälehtoa ja siellä on jonkin verran lahoppuuta. Lähinnä rantaa on kaislikkoa, jolla voi olla arvoa linnuston kannalta.

Osa kaava-alueesta on pohjavesialuetta.

Stadsplanering

Elin Kurcksgatan 11
10300 KARIS

www.raseborg.fi • www.raasepori.fi
tel/ puh. 019 289 2000

Kaupunkisuunnittelu

Elina Kurjenkatu 11
10300 KARJAA

Bebyggt område

Området domineras av en sjukhusbyggnad i fyra våningar som byggts 1930 efter ritningar av arkitekt Axel Mörne. Byggnaden har senare byggts ut för att erbjuda plats för ett växande antal patienter. I början av 1930-talet omfattade verksamheten som mest 364 patienter av vilka 180 placerades på Knipnäs sjukhus. I området har det senare byggts bl.a. en separat byggnad för överläkaren, i början av 1950-talet byggdes ett parhus för läkare och en förvaltningsbyggnad, på 1960-talet byggdes en ny värmecentral med verkstad, bastu, reservkraftverk och transformator.

Byggnaderna i området har byggts och reparerats efter behov under flera olika årtionden. Enligt stadens register utgör det totala byggandet i området 28 270 m² våningsyta.

Kommunalteknik

Kommunalteknik har byggts i området.

5. Planeringens utgångsläge**Riksomfattande mål för områdesanvändning**

De riksomfattande målen för områdesanvändningen styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändningen har en uppgift att stöda och främja förverkligandet av markanvändnings- och bygglagens allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanering.

Landskapsplanering

Nylands landskapsplan har fastställts av miljöministeriet 8.11.2006. För Västra Nylands del har den kompletterats med följande etapper:

1. etapplandskapsplan, fastställd 2012:

- avfallshanteringens områdesbehov på lång sikt
- områdesreserveringar för stenmateria-alsförsörjning
- motorsport- och skjutbanor
- trafikdepåer och terminaler
- omfattande enhetliga skogsområden

Rakennettu ympäristö

Aluetta hallitsee nelikerroksinen sairaalarakennus, joka on rakennettu 1930 arkkitehti Axel Mörnenin piirustusten mukaan. Rakennusta on sittemmin laajennettu tarjoamaan tilaa kasvavalle potilasmäärälle. Toiminta käsitti 1930-luvun alussa enimmillään 364 potilasta, joista 180 sijoitettiin Knipnäsän sairaalaan. Alueelle on jälkikäteen rakennettu mm. erillinen rakennus ylilääkärille, 1950-luvun alussa lääkärin paritalo ja hallintorakennus, 1960-luvulla uusi lämpökeskus, jossa on työpaja, sauna, varavoimala ja muuntaja.

Alueen rakennuksia on rakennettu ja korjattu useina eri vuosikymmeninä tarpeen mukaan. Kaupungin rekisterin mukaan kokonaisrakentaminen alueella on 28 270 m² kerrosalaa.

Kunnallistekniikka

Alueella on kunnallistekniikka valmiina.

5. Suunnittelun lähtökohdat**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallisuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006. Länsi-Uudenmaan alueella sitä täydennetty myöhemmin seuraavasti:

1. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2012:

- jätehuollon pitkän aikavälin aluetarpeet
- kiviaineshuollon alueet
- moottoriturheilu- ja ampumarata-alueet
- tliikenteen varikot ja terminaalit
- laajat yhtenäiset metsätalousalueet

Stadsplanering

Elin Kurcksgatan 11
10300 KARIS

www.raseborg.fi • www.raasepori.fi
tel/ puh. 019 289 2000

Kaupunkisuunnittelu

Elina Kurjenkatu 11
10300 KARJAA

2.etapplaneringsplan, fastställd 2016:

- en fungerande och hållbar samhälls-struktur
- ett trafiksystem som stödjer strukturen
- handels servicenät
- ett byanät på landskapsnivå

4.etapplaneringsplan, fastställd 2017:

- näringar och innovationsverksamhet
- logistik
- vindkraft
- grönstruktur
- kulturmiljöer

Materialet för beredningsskedet för Nylandsplanen 2050 har varit framlagd 27.2–13.4.2018. Landskapsplanhelheten kommer att ske i två etapper. Nylandsplanen består av en övergripande långsiktig strukturmodell och etapplaneringsplaner för regionerna som preciserar den övergripande planen.

I strukturmodell avgörs endast frågor som är viktiga på nationell och landskapsnivå. I strukturmodellen anvisas inga beteckningar eller bestämmelser som riktas specifikt till Ekåsens område.

I den gällande landskapsplansammansättningen 2017 består planeringsområdet av ett område för tätortsfunktioner och delvis av en kulturmiljö som är viktig på landskaps- och nationell nivå samt av grundvattenområde.

Generalplanering

I planeringsområdet finns inga gällande generalplaner.

2. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2016:

- toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne
- rakennetta tukeva liikennejärjestelmä
- kaupan palveluverkko
- maakunnallinen kyläverkko

4. vaihemaakuntakaava, lainvoimaiseksi 2017:

- elinkeinot ja innovaatiotoiminta
- logistiikka
- tuulivoima
- viherrakenne
- kulttuuriympäristöt

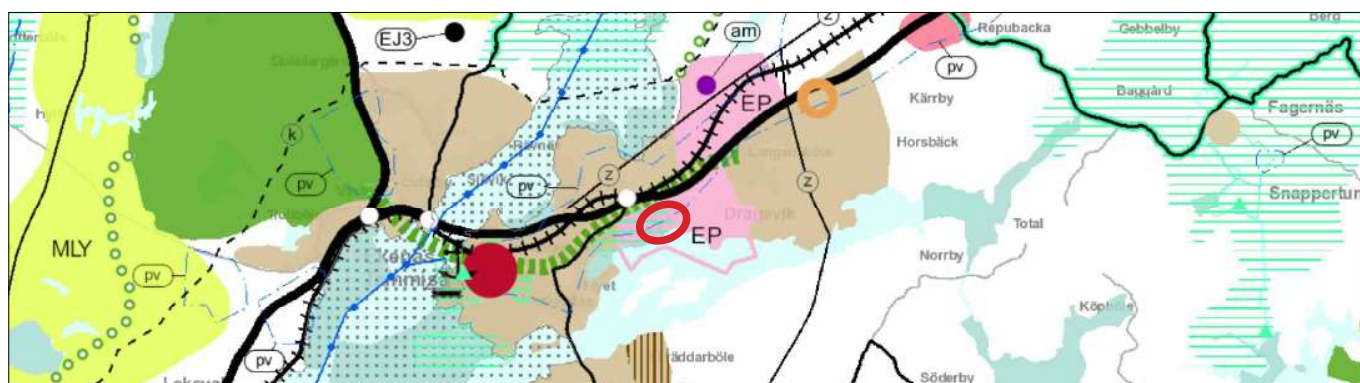
Uusimaa-kaava 2050 valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 27.2.-13.4.2018. Maakuntakaavan kokonaisuus tehdään kaksipuolaisena. Uusimaa-kaava koostuu yleispiirteisestä pitkän aikavälin rakennesuunnitelmasta ja sitä tarkentavista seutujen vaihemaakuntakaavoista.

Rakennesuunnitelmassa ratkaistaan vain valtakunnallisesti ja maakunnallisesti tärkeät asiat. Rakennesuunnitelmassa ei ole esitetty erityisesti Tammiharjun alueeseen kohdistuvia merkintöjä tai määräyksiä.

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmän 2017 mukaan suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta sekä osittain maakunnallisesti ja valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristöä ja lisäksi pohjavesialuetta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia yleiskaavoja.



Utrag ur sammanställning av de gällande landskapsplanerna 2017. Planeringsområdet är märkt med röd oval. Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä 2017. Suunnittelualue on merkitty punaisella soikiolla.

Detaljplanering

Detaljplanen för sjukhusområdet 527-65 har vunnit laga kraft 22.9.1992. I detaljplanen anvisas området som ett kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård (YS). Byggrätten i området är 35 000 m² i fyra våningar. Detaljplan 412-55 som gäller på tomt 2 har vunnit laga kraft 20.11.1985. Tomten anvisas som kvartersområde för flervåningshus eller radhus och andra kopplade bostadshus.

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning har godkänts 14.5.2018 av stadsfullmäktigen och den har fastställts 5.7.2018.

Byggförbud

I området gäller inget byggförbud.



Utdrag av detaljplan 527-65
Ote asemakaavasta 527-65

Asemakaava

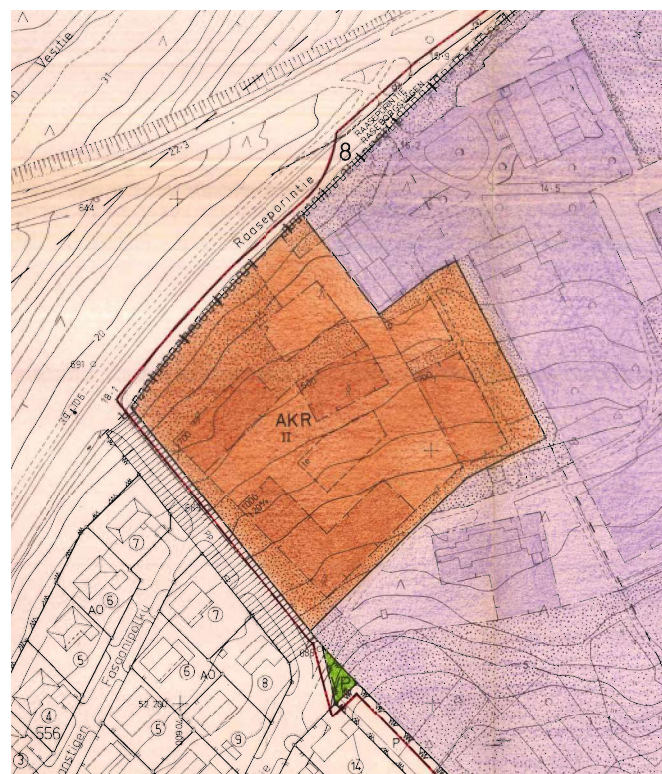
Sairaalan alueen asemakaava 527-65 on saanut lainvoiman 22.9.1992. Asemakaavassa alue on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoon palvelvien rakennusten korttelialueena (YS). Alueen rakennusoikeus on 35 000 m² neljänä kerroksena. Tontilla 2 voimassa oleva asemakaava 412-55 on saanut lainvoiman 20.11.1985. Tontti on osoitettu asuinrakennusten tai rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi.

Rakennusjärjestys

Raaseporin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.5.2018 ja se on tullut voimaan 5.7.2018.

Rakennuskielto

Alueella ei ole voimassa olevia rakennuskieltoja.



Utdrag av detaljplan 412-55
Ote asemakaavasta 412-55

6. Bedömningen av konsekvenserna och utredningar

Enligt markanvändnings- och bygglagens 9 § skall en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planering kräver. Under planeringsprocessen skall utredas planens miljökonsekvenser, inberäknat samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser. Alla utredningar måste täcka hela det område, inom vilket planen kan anses ha väsentliga konsekvenser.

Enligt MBF 1§ bedöms följande konsekvenser:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

Uppgjorda utredningar

- Silvestris naturinventering ab 16.2.2015: Ekåsen, Naturinventering 2014.
- Sweco Ympäristö Oy 2014: Raasepori, Tammiharjun asemakaavan rakennettavuusselvitys.
- Granström, Anna 2013: Inventeringsrapport, Ekåsen (växten). Yrkeshögskolan Novia.
- Suomela, Leena 2009: Dragsvik-Tammiharjun alueinventointi. Rakennus- ja käyttöhistoria. Pöyry CM Oy.
- Pöyry Environment Oy. 18.11.2008: Landskapinventering av området Dragsvik-Ekåsen
- Pöyry Environment Oy 22.8.2008: Inventering av kontaminerade marker i Ekåsen-området.
- Pöyry Environment Oy 20.8.2008: Naturinventering, Detaljplanen Ekåsen-Dragsvik.
- Jussila, Timo 2008: Inventering av fornlämningar på detaljplaneområdet DRAGSVIK-EKÅSEN 2008. Mikroliitti Oy.

Grundkartan bör uppdateras under planeringsarbetet.

6. Vaikutusten arviointi ja suunnittelualueen selvitykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutki-muksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuu-teen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Laaditut selvitykset

- Silvestris naturinventering ab 16.2.2015: Ekåsen, Naturinventering 2014.
- Raasepori, Tammiharjun asemakaavan rakennettavuusselvitys. Sweco Ympäristö Oy. 2014.
- Inventeringsrapport, Ekåsen (växten). A. Granström. Yrkeshögskolan Novia. 2013
- Suomela, Leena 2009: Dragsvik-Tammiharjun alueinventointi. Rakennus- ja käyttöhistoria. Pöyry CM Oy.
- Dragsvik-Tammiharjun alueen maisemaselvitys. Pöyry Environment Oy. 18.11.2008.
- Pöyry Environment Oy 22.8.2008: Inventering av kontaminerade marker i Ekåsen-området.
- Pöyry Environment Oy 20.8.2008: Luontoselvitys, Tammiharju-Dragsvikin asemakaava.
- Jussila, Timo 2008: Tammisaari, Dragsvik-Tammiharju asemakaavoitettavan alueen muinaisjäänösinventointi 2008. Mikroliitti Oy.

Pohjakartta saatetaan ajantasalle kaavatyön aikana.

7. Intressenter

Intressenter är enligt § 62 markanvändnings- och bygglagen markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen, åtminstone följande:

Regionala myndigheter

- Nylands NTM-central
- Nylands förbund
- Västra Nylands landskapsmuseum

Stadens myndigheter

- Miljö- och byggnadsnämnden
- Tekniska nämnden
- Bildningsnämnden
- Sydspetsens miljöhälsa
- Ekenäs energi
- Raseborgs vatten

Övriga aktörer

- Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HNS)
- Försvarsmakten
- Raseborgs Natur r.f.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligt eller muntligt uttala sin åsikt om saken. Därtill kan man skicka respons via e-post till projektets kontaktpersoner.

8. Myndighetssamarbete

Myndighetssamråd har ordnats 4.6.2014 enligt MBL 66 § och MRF 26 §. Under planläggningens gång ordnas vid behov myndighetssamråd. Arbetsförhandlingar med stadens myndigheter ordnas också vid behov under planläggningsprocessen.

Utlåtanden om planutkastet och -förslaget begärs från myndigheterna i enlighet med 28 § MBF.

7. Osalliset

Osallisia ovat maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaan alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiin, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavan osallisia ovat ainakin:

Viranomaisia

- Uudenmaan ELY -keskus
- Uudenmaan liitto
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo

Kaupungin viranomaiset

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Tekninen lautakunta
- Sivistyslautakunta
- Eteläkärjen ympäristöterveys
- Tammisaaren energia
- Raaseporin vesi

Muut toimijat

- Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri (HUS)
- Puolustusvoimat
- Raaseporin luonto ry

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Lisäksi sähköpostitse voi toimittaa palautetta hankkeen yhteyshenkilöille.

8. Viranomaisyhteistyö

Kaavahankkeesta on järjestetty 4.6.2014 MRL 66 §:n ja MRA 26 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. Kaavoituksen edetessä järjestetään viranomaisneuvotteluita tarpeen mukaan. Kaupungin eri viranhaltijoiden ja muiden viranomaisten kanssa tullaan järjestämään työneuvotteluja kaavoituksen edetessä.

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta MRA 28 §:n mukaisesti.

9. Information

Om planens anhängiggörande, framläggning av utkast, framläggning av förslag och till slut godkännande samt i kraftträdande kungörs. Kungörelserna publiceras på stadens officiella anslagstavla, adress: <http://www.raseborg.fi/kungoerelser>. Därtill kungörs även anhängiggörandet åtminstone i följande lokaltidningar:

- Västra Nyland (på svenska)
- Etelä-Uusimaa (på finska)

Programmet för deltagande och bedömning skickas till alla kända markägarintressenter. Därtill finns det till påseende på stadens hemsida och planläggningsenheten under hela planläggningsprocessen.

Planmaterial läggs offentligt fram på stadens hemsida, www.raseborg.fi/planer. Materialet finns också till påseende på planläggningsenheten, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis.

10. Växelverkan

Intressenterna kan kontakta planläggningsenhet under planläggningsprocessen. Under planläggningsprocessen hålls det nödvändiga olika informations- och förhandlingsträffar med intressenter.

När planmaterialet är till påseende kan officiella åsikter eller anmärkningar ges till Raseborgs stads planläggningsenhet. Raseborgs stad ger bemötanden till officiella åsikter eller anmärkningar som har lämnats under planmaterialets påseendetid.

9. Tiedottaminen

Kaava kuulutetaan vireille asetetuksi, luonnos ja ehdotus nähtäville ja lopuksi kaava hyväksytyksi ja lainvoimaiseksi. Kuulutukset julkaistaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla, osoitteessa: <http://www.raasepori.fi/kuulutukset>. Lisäksi ainakin kaavan vireille tulosta kuulutetaan seuraavissa paikallislehdissä:

- Etelä-Uusimaa (suomeksi)
- Västra Nyland (ruotsiksi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedossa oleville osallisille, maanomistajille, sekä asetetaan nähtäville Raaseporin kaupunkisuunnitteluosastolle ja kaupungin kotisivuille koko kaavoituksen ajaksi.

Kaava-aineisto on virallisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla, www.raasepori.fi/kaavoitus. Aineistoon voi tutustua myös kaupungin kaavoitusyksikössä, Elina Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa.

10. Vuorovaikutus

Osalliset voivat hankkeen aikana olla yhteydessä kaavoitusyksikköön. Hankkeen edetessä järjestetään tarpeen mukaan myös erillisiä neuvotteluja asukkaiden, maanomistajien ja muiden osallisten kanssa.

Kaava-aineiston nähtävilläoloaikoina annettava virallinen mielipide tai muistutus jätetään Raaseporin kaupungin kaavoitusyksikköön. Raaseporin kaupunki laatii vastineet nähtävilläoloaikana saatuihin mielipiteisiin ja muistutuksiin.

11. Riktgivande tidtabell för planeringen

Uppdaterad program för deltagande och bedömning
Augusti 2018

Planutkast till påseende
Hösten 2018

Planförslag till påseende
Vintern 2019

Godkännande
Sommaren 2019

12. Kontaktinformation

Planläggningsingenjör Johanna Laaksonen
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3846
johanna.laaksonen@raseborg.fi

stadsplaneringsarkitekt Simon Store
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3843
simon.store@raseborg.fi

Address för skriftlig respons och anmärkningar:

Raseborg stad
Planläggningsenheten
Elin Kurcksgatan 11
10300 Karis

Eller till följande epost adresser:

anne.lindholm(at)raseborg.fi

11. Suuntaa-antava aikataulu kaavoitukselle

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Elokuu 2018

Kaavaluonnos nähtävillä
Syksy 2018

Kaavaehdotus nähtävillä
Talvi 2019

Hyväksyminen
Kesä 2019

12. Yhteystiedot ja palautteet

kaavoitusinsinööri Johanna Laaksonen
Elina Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa
puh. 019 289 3846
johanna.laaksonen@raasepori.fi

kaupunkisuunnitteluarkkitehti Simon Store
Elina Kurjenkatu 11, 10300 Karjaa
puh. 019 289 3843
simon.store@raasepori.fi

Kirjallisten mielipiteiden ja muistutusten toimitusosoite:

Raaseporin kaupunki
Kaavoitusyksikkö
Elina Kurjenkatu 11
10300 Karjaa

Tai seuraavaan sähköpostiosoitteeseen:

anne.lindholm(at)raasepori.fi