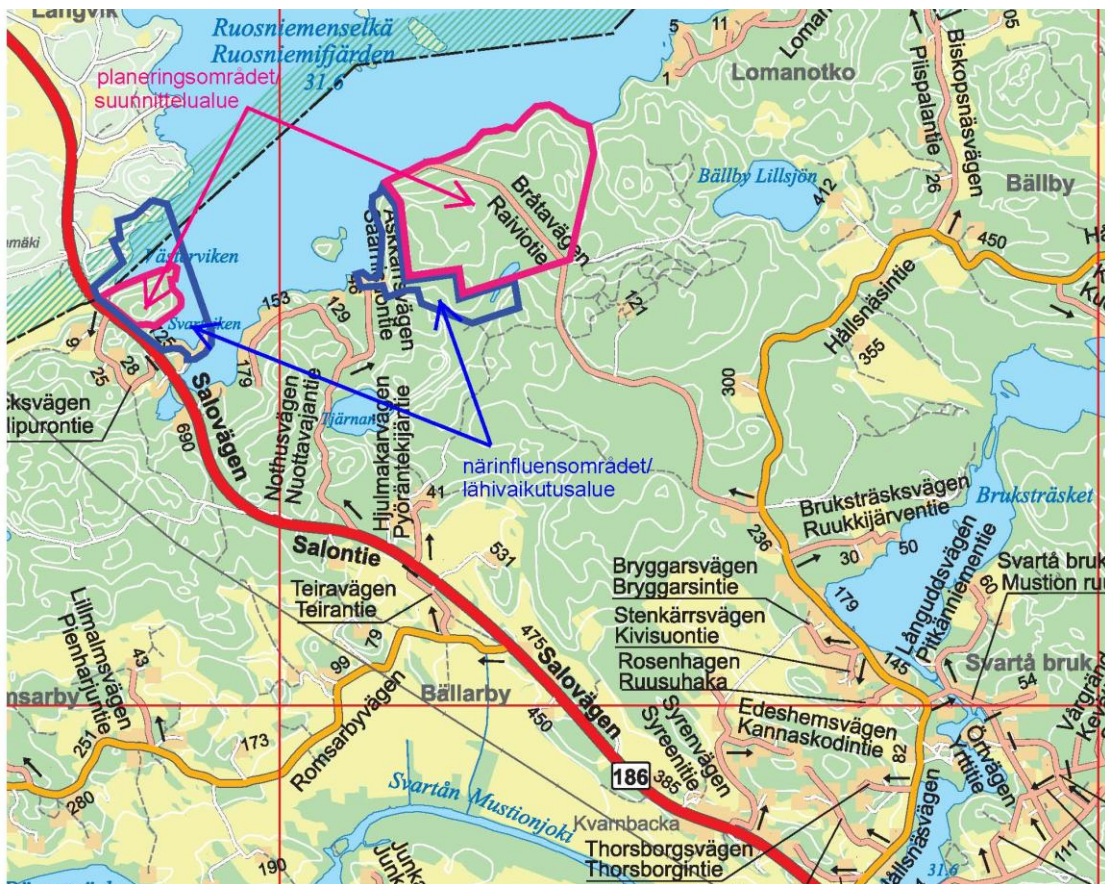




RASEBORG RAASEPORI

Bråtan, detaljplan

Enligt markanvändnings- och bygglagen § 63 uppgjort
Program för deltagande och bedömning



Planeringsområdet anvisat med röd linje.
Närlinfluensområdet anvisat med blå linje.



1. Initiativ och planeringsområde

Området ingår i stadens planlägningsprogram 2014-2018, som stadsstyrelsen godkänt 13.1.2014 § 12.

Planeringsområdet, som är en del av fastigheten 710-632-1-274 Linder och en del av samfällda vattenområdet 710-876-7-0, ligger i Knapsby by ca 6 km nordväst om Svartå centrum och gränsar till Lojo sjö.

2. Målsättningar

Detaljplanens målsättning är att

- på västra sidan av Bråtavägen bilda kvartersområden för fritidsbostäder som inte gränsar till strand, men som har utsikt mot Lojo sjö där terrängen gör det möjligt
- på östra sidan av Bråtavägen bilda kvartersområden för fritidsbostäder som gränsar till strand
- på Västerudden bilda kvartersområden för fritidsbostäder som gränsar till strand
- ytterom kvartersområdena bilda skogsbruksområden samt jord- och skogsbruksområden med särskilda miljövärden
- bilda naturskyddsområden och fornminnesområden ifall det i pågående naturinventering och arkeologisk utredning observeras områden som bör skyddas
- bilda område där samnyttjad småbåtshamn får placeras
- bilda område för badstrand där nuvarande Bråtan simstrand finns

3. Planeringens utgångspunkter

Nylands landskapsplan

I den av miljöministeriet fastställda landskapsplanen från 8.11.2006 har planeringsområdet inga planbeteckningar.

Generalplan

Planeringsområdet ingår i Svartådalens delgeneralplan med rättsverkningar. Planen har fastställts 12.12.2005. I planen är planeringsområdet område för fritidsbostäder (RA-2).

Detaljplan

Planeringsområdet har ingen detaljplan

Byggnadsordning

Raseborgs stads byggnadsordning godkändes i stadsfullmäktige 7.6.2010 och den trädde i kraft 19.8.2011.

Tomtindelning och fastighetsregister

Fastigheten, som planeringsområdet gäller, är antecknad i statens fastighetsregister.



Byggförbud

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 72.1 § bestäms att Svartådalens del-generalplan inte har utarbetats så att den kan användas som grund för att bevilja bygglov inom RA-2 områden.

Ägoförhållanden

Planeringsområdet ägs av Raseborgs stad, förutom vattenområdet som är samfällt vattenområde.

Naturmiljö

Den på Bråtan belägna delen av planeringsområdet är skogbevuxen och sluttar i huvudsak mot nordväst. Den på Västerudden belägna delen av planeringsområdet är skogbevuxen och rätt brantsluttande mot norr, öster och söder. En naturinventering och en arkeologisk inventering görs över planeringsområdet sommaren 2014.



Utsikt från Bråtan över Lojo sjö mot nordväst

Byggd miljö

Inom planeringsområdet finns inga byggnader, förutom omklädningsutrymme vid simstranden. Nordost om planeringsområdet (ca 1 km) finns Lomanotko strandplaneringsområde och sydväst om planeringsområdet (ca 1 km) finns Bällarby strandplaneringsområde. Söderom planeringsområdet (ca 0,5 km) ligger Oxberget skidcentrum. I övrigt är näromgivningen skogsbruksmark.



Omkädningsutrymme vid Bråtan simstrand



Bråtan simstrand



Kommunalteknik

Området saknar kommunalteknik.

4. Intressenter

Intressenter är enligt MRL 62 § områdets markägare, samt de vars boende, arbete eller på annat sätt betydande påverkas av planen. Intressenter är dessutom de som myndigheter och samfund, vars bransch behandlas i planen. Intressenterna har rätt att ta del av planens beredning, bedöma dess inverkningar och inlämna yttrande om planen.

Intressenterna är:

Planläggningsområdets markägare och besittare samt närområdets markägare och invånare, företag som verkar på området, allmännyttiga föreningar och organisationer,

myndigheter

- Nylands Närings-, trafik- och miljöcentral
- Nylands förbund
- Västra Nylands räddningsverk
- Västra-Nylands landskapsmuseum
- Museiverket, arkeologi

stadens myndigheter bl.a.

- byggnadstillsynen
- Raseborgs vatten.

5. Ordnande av deltagande och växelverkan

Om Raseborg stads planläggning informeras på stadens hemsida www.raseborg.fi. Om planläggningens inledning och möjlighet till att inlämna yttrande informeras i tidningarna Västra Nyland på svenska och Etelä-Uusimaa på finska.

Programmet för deltagande och bedömning skickas till intressenterna och framläggs för påseende på stadsplaneringsavdelningen och på stadens hemsida. Detaljplane-förslaget framläggs till offentligt påseende i minst 30 dagar i stadsplaneringsavdelning, Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis.

6. Samråd med myndigheter

Sådant samråd mellan myndigheterna som avses i 66 § markanvändnings- och bygglagen anordnas vid behov.

7. Utredning av konsekvenserna när planen utarbetas

När planen utarbetas utreds miljökonsekvenser av genomförandet av planen på det sätt som markanvändnings- och bygglagen och -förordningen förutsätter. På basis av 1 § i markanvändnings- och byggförordningen ska man vid uppgörande av planen reda ut konsekvenserna i den omfattning att man kan bedöma vilka direkta och indirekta betydande konsekvenser som genomförandet av planen har för



- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrund, vatten, luft och klimat
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser
- region- och samhällsstruktur, samhälls- och energiekonomi och trafik
- stadsbild, landskap, kulturarv och byggd miljö.

8. Riktgivande tidtabell för planeringen

Planläggningsbeslut	13.1.2014
Program för deltagande och bedömning	23.4.2014
Anhängiggörande av planen	5/2014
Samråd med myndigheter	Vid behov
Planförslag till påseende	Hösten 2014
Justerat planförslag till påseende	Vid behov
Planen till fullmäktige för godkännande	2/2015

9. Kontaktuppgifter och respons

planläggningstekniker Kurt Bussman
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3844
e-post: kurt.bussman@raseborg.fi

stadsplaneringsarkitekt Simon Store
Elin Kurcksgatan 11, 10300 Karis
tel. 019 289 3843
e-post: simon.store@raseborg.fi