



Raasepori

Källträsket, Vistjärnan

**RANTA-ASEMAKAAVALUONNOS**

(tilat 710-621-7-9 Nybonds ja 710-655-2-6 Ljusvik)

Laadittu 3.11.2015, 29.5.2018, 10.10.2018

Kaavan nro. 7747

Kaavan diaari nro. 899/2018

# SISÄLLYS

## Suunnittelun lähtökohdat

1. Suunnittelualue ja hankkeen tausta
2. Tavoitteet ja mitoitus
3. Alueen kuvaus ja suunnittelutilanne
  - 3.1 Rakennettu ympäristö
  - 3.2 Luonnonympäristö
  - 3.3 Suunnittelutilanne
4. Alustava ranta-asemakaavaluonnos
  - 4.1 Kaavaehdotus
5. Vaikutusten arviointi
6. Yhteystiedot

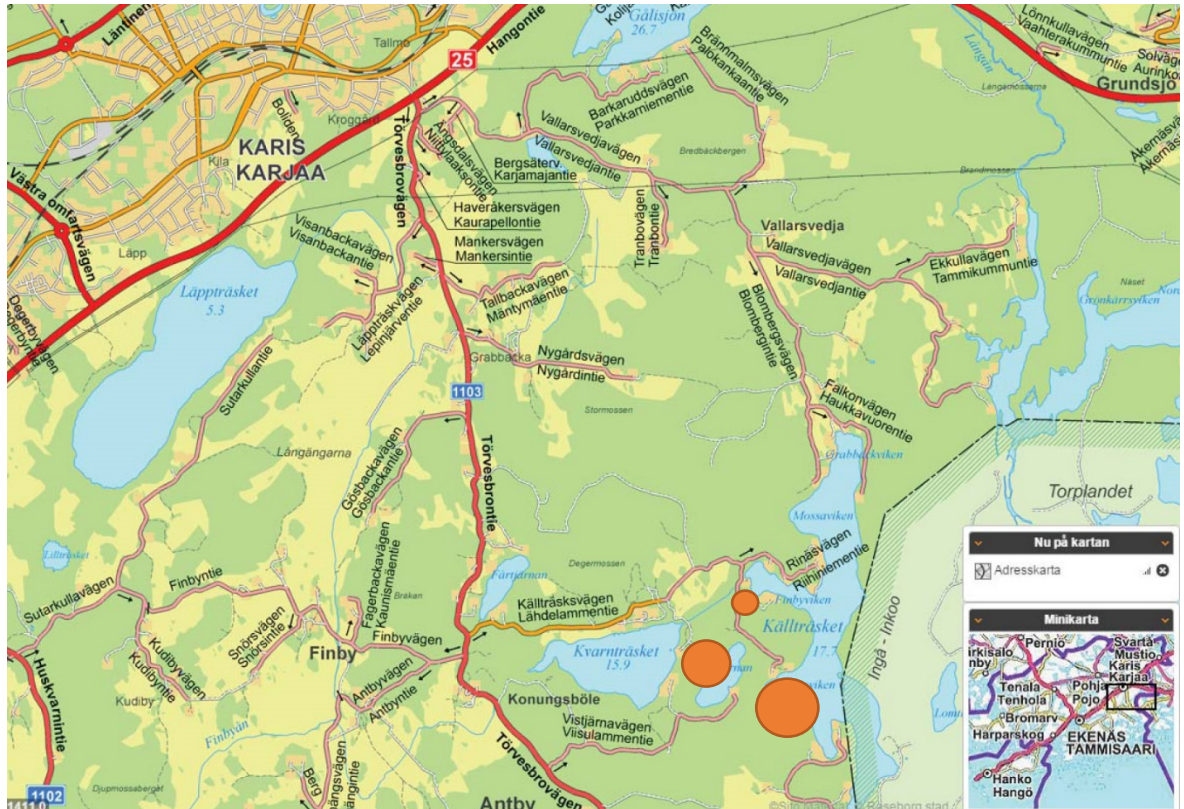
## Liitteet:

1. Kaavaluonnoskartta
2. Rakentamistapaohjeet
3. Alustava yleiskaavatasoinen kantatilaselvitys Vistjärna-järven ympäriltä

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 1. Suunnittelualue ja hankkeen taustaa

Kaava-alue sijaitsee noin 10 km:n päässä Karjaan keskustasta kaakkoon. Alue käsittää kaksi tilaa: 710-655-2-6 LJUSVIK, 18,435 ha ja 710-621-7-9 NYBONDS, 14,065 ha. Kaava-alueen koko on yhteensä 32,5 ha.



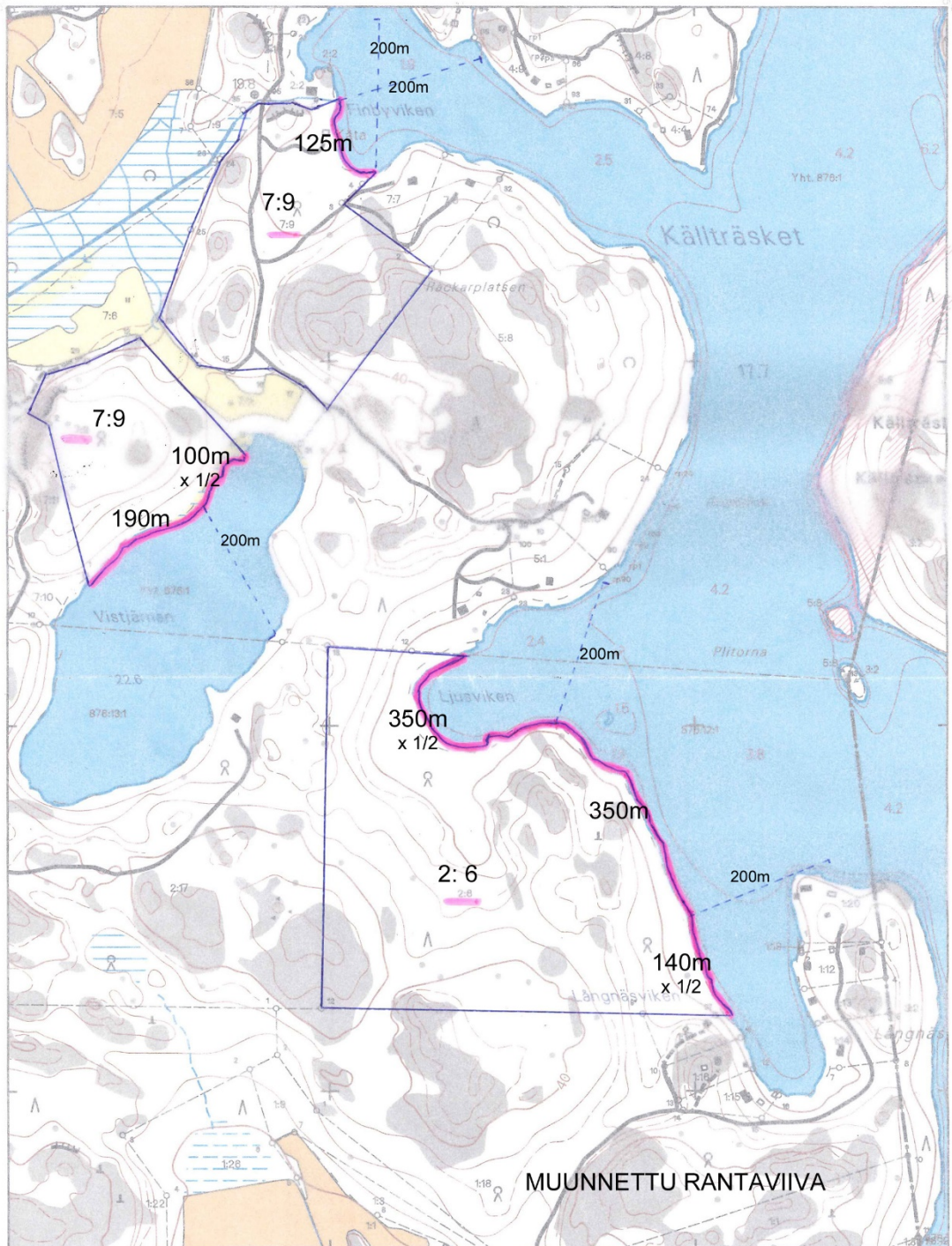
Suunnittelualue merkitty oransseilla pallukoilla

### 2. Suunnittelun tavoite ja mitoitus

Alueelle on tarkoitus laatia ranta-asemakaava. Kaavan laatimisen lähtökohtana on, että loma-asuminen keskitetään yhdelle alueelle tiiviiseen kylämäiseen kokonaisuuteen niin, että valtaosa kaava-alueen rannoista jää rakentamattomaksi metsäiseksi luontoalueeksi. Ratkaisu perustuu moderni saaristokylä ajatukseen, jota on sovellettu mm. Porvoossa.

Suunnittelun tavoite on, että rakentaminen keskitetään yhdelle osa-alueelle ja muut alueet jäävät rakentamattomiksi.

Mitoituksen pohjaksi on selvitetty alueen rantaviivan ja ns. muunnetun rantaviivan pituus.



Tilalla 710-655-2-6 on 590m muunnettua rantaviivaa ja tilalla 710-621-7-9 on 365m  
Yhteensä 955m

Tiloilla 7:9 ja 2:6 on todellista rantaviivaa n. 1315m ja muunnettua rantaviivaa 955m. Tilan 7:9 kantatilasta on v.1970 lohottu tila 721-621-7-4, jolle on tehty asemakaava kurssikeskusta varten (asemakaavamuutos on vireillä). Tila on eri vesistön äärellä. Näin ollen tilaa ei ole syytä ottaa kantatilarakastelussa huomioon. Tilan 7:9 kantatilasta on lisäksi v. 1970 lohottu kaksi rakennettua rantatonttia, joilla on yhteensä n. 230m todellista rantaviivaa (yhteensä 160m muunnettua rantaviivaa). Mitoituksen ollessa 6 rantatonttia/ muunnettua ranta km on tilojen 7:9 ja 2:6 yhteenlaskettu mitoitus 5,73 tonttia eli 6. Tilan 7:9 kantatilasta on kuitenkin lohottu kaksi rakennettua rantatonttia vuoden 1960 jälkeen ja tästä syystä mitoitus on

pienempi (1,115km muunnettua rantaviivaa x 6 = 6,69 eli 7 josta on vähennettävä rakennetut kaksi tonttia). Edellä esitetyn perusteella ranta-asemakaavan mitoituksena lähtökohtana on 5 rantatonttia.

Moderni saaristokylä hankkeen periaatteena on ollut, että mitoitus voi olla huomattavasti suuempi kuin perinteisessä ranta-asemakaavoituksessa edellyttäen, että rakentaminen on erittäin keskitettyä kylämäiseen kokonaisuuteen ja että rakentamisen luonne ja ulkoasu on tarkasti määritelty kaavan ja rakentamistapamääräysten avulla.

### 3. Alueen kuvaus ja suunnittelutilanne

#### 3.1 Rakennettu ympäristö

Alueella ei ole rakennuksia lukuun ottamatta tilan 710-423-7-9 pohjoisemmassa osassa sijaitsevaa kanoottikatosta ja katettua nuotiopaikkaa. Tilojen lähiympäristössä ovat naapuritonttien rakennukset ovat tavanomaisia kesämökkirakennuksia.

Suunnittelualueen lähialue koostuu valtaosin väljästi toteutetusta loma-asutuksesta, lukuun ottamatta Vistjärnan pääosin rakentamattomasta ympäristöstä (järven vastarannalla on yksi loma-asuntotontti).

#### 3.2 Luonnonympäristö

Källträsketin pohjoisosassa oleva (tilan 710-621-7-9 pohjoisosa) on melko tasaista metsämaata. Metsä ulottuu aivan veden rajaan asti.



Källträsketin pohjoisosa ( Finbyviken ). Kuvassa näkyy kanoottikatos

Vistjärnan rannalla oleva tilan 710-621-7-9 eteläisempi osa on järven puolella metsäistä rinnealuetta, jossa puusto ulottuu rantaan asti.



Näkymiä Vistjärnan alueelta

Källträsketin rannalle sijoittuva alue (tila 710-458-2-6) on kokonaan vaihtelevaa metsämaata. Alueen pohjoisosassa oleva ranta-alue on melko tasaista ja alavaa, kun taas eteläisemmällä osalla tilasta ranta-alue on vaihtelevasti jyrkempää. Metsä on monimuotoista sekametsää, joka ulottuu aivan veden rajaan asti.

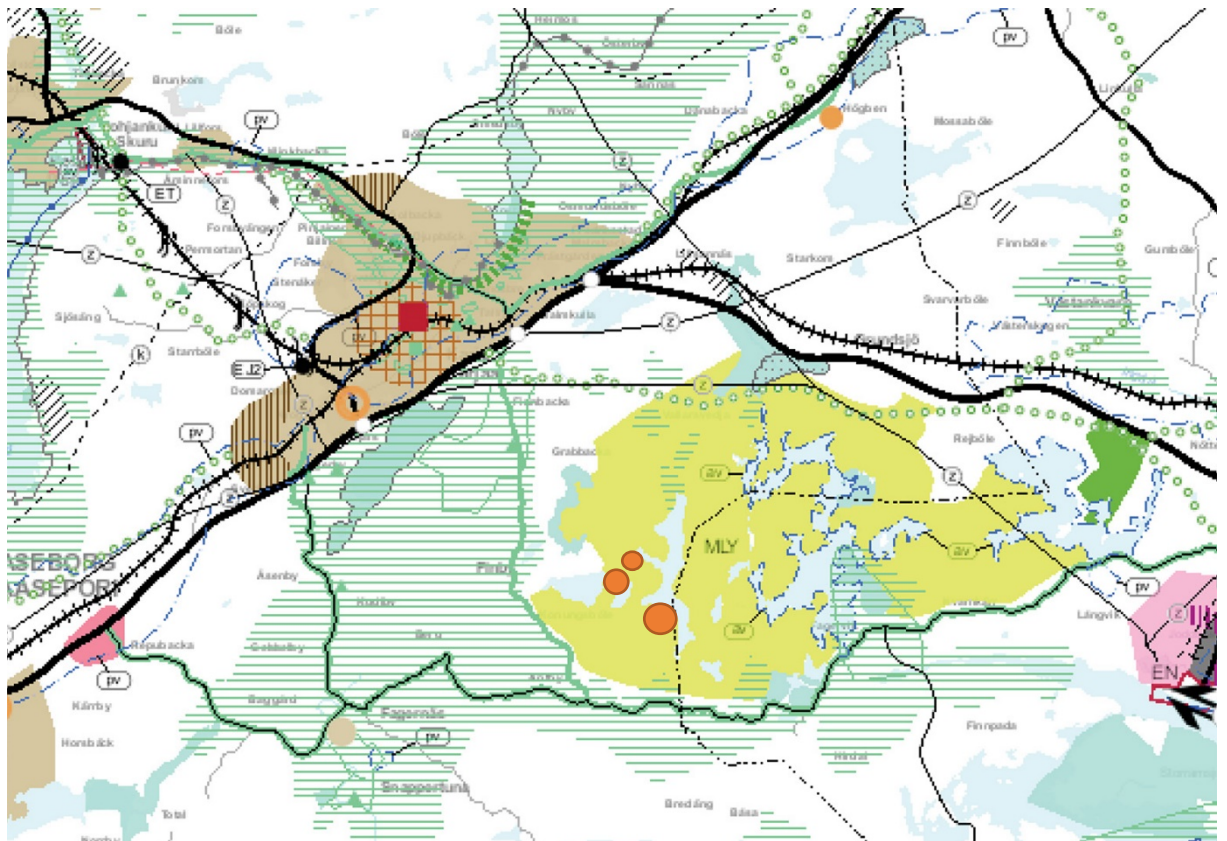


Näkymiä Källträsketin ranta-alueelta

### 3.3 Suunnittelutilanne

#### Maakuntakaava

Raasepori kuuluu Uudenmaan liiton toimialueeseen. Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan maakuntakaavan 12.12.2004. Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006. Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 17.12.2008. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 20.3.2013. Uudenmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 14.12.2011. Maakuntakaavassa kaava alue on merkitty MLY alueeksi (Metsätalousvaltainen alue, joka on laaja ja yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä).



Ote Uudenmaan vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmästä 2015, 1-3 vaihekaava. Suunnittelualue merkitty oransseilla pallukoilla

#### Yleiskaava

Alueella ei ole vahvistettua yleis- tai osayleiskaavaa.

#### Ranta-asemakaava

Alueella ei ole voimassaolevaa ranta-asemakaavaa.

Muut aluetta koskevat selvitykset ja suunnitelmat sekä laadittavat selvitykset  
Alueelle on laadittu luontoselvitys. Sen mukaan rakentamiselle ei ole esteitä muutoin kuin Källtresketin eteläpuoleisen ranta-alueen luoteisosassa, jossa on kalasäksen pesä. Kaava-alueen osalta on tehty kantatilaselvitys. Lisäksi Vistjärna järven osalta on tehty alustava yleiskaavatasoinen kantatilaselvitys järven rajoittuvien tilojen osalta.



#### 4. Alustava ranta-asemakaavaluonnos

##### Suunnitelman keskeinen sisältö

Alustavassa ranta-asemakaavaluonnoksessa Vistjärnan alueelle on sijoitettu yksi RA-kortteli, jolle on mahdollista rakentaa 10 loma-asuntoa ja 10 vierasmajaa. Lisäksi alueelle saa rakentaa näihin liittyviä talousrakennuksia.

##### 4.1 Kaavaehdotus

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perustella laaditaan kaavaehdotus. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi (MRL 65§, MRA 27§) arviolta talvella 2019.

Kaavaehdotuksesta tiedotetaan seuraavasti:

- Kaupungin ilmoitustauluilla
- Kaupungin internetsivuilla ( [www.raasepori.fi](http://www.raasepori.fi) )

Osallisilta viranomaisilta pyydetään lausunto.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kaavoituslautakunnalle ennen nähtävillä olon päättymistä. Kunta antaa perustellun vastineen muistutuksiin.

Kaava viedään Raaseporin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi arviolta syksyllä 2019.

#### 5. Vaikutusten arviointi

Ranta-asemakaavan vaikutukset tutkitaan suunnittelutyön yhteydessä, jolloin myös vaikutusten alueellinen laajuus tarkentuu. Suunnittelutyön tulee perustua riittäviin selvityksiin ja asiantuntijoiden lausuntoihin, joiden perusteella voidaan arvioida kaavan toteuttamisen vaikutuksia. Kaavaratkaisun vaikutukset arvioidaan seuraavin osin:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, Luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- sosiaalisiin ja taloudellisiin olosuhteisiin
- Maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

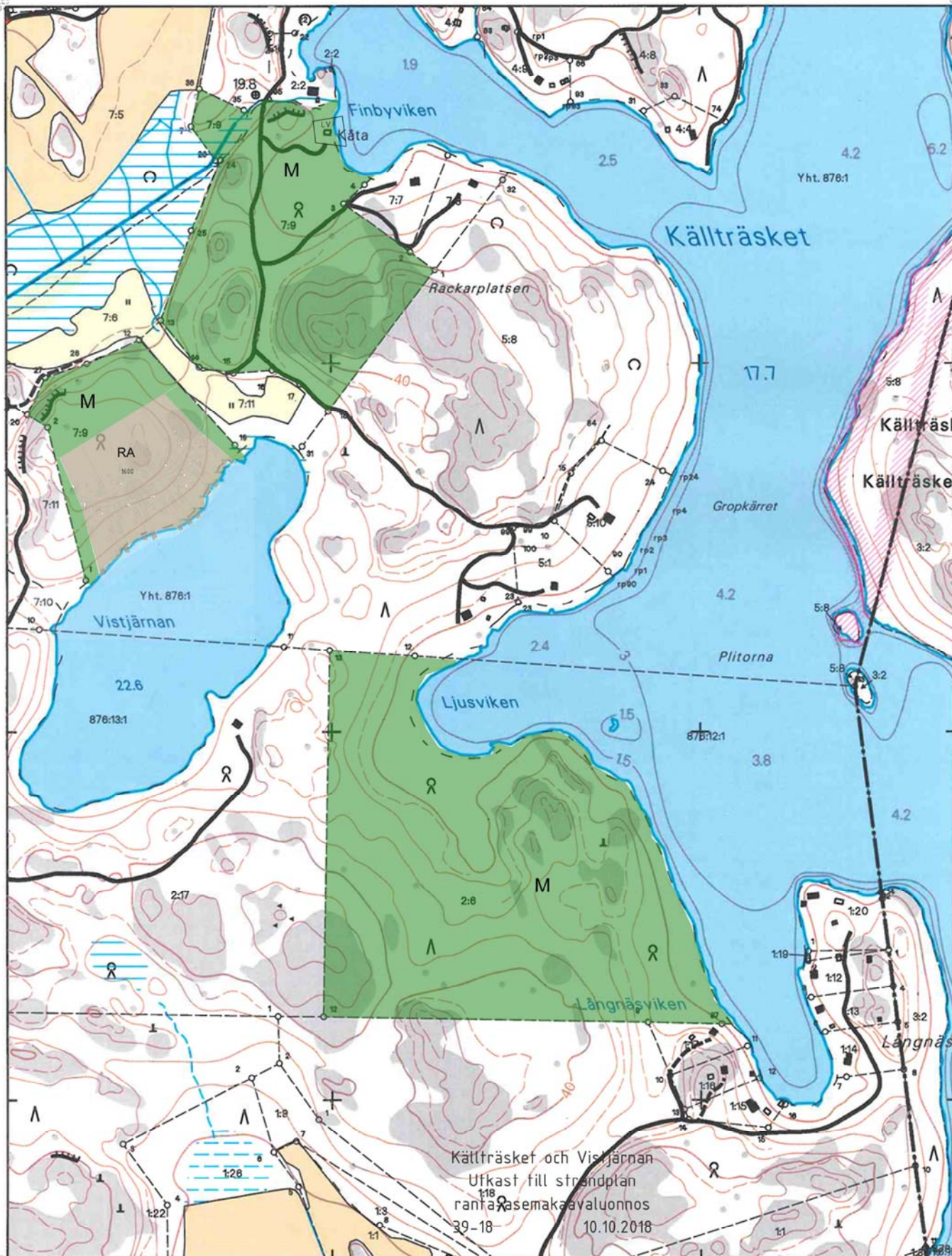
## 6. Yhteystiedot

Kaavan laatija: Johan Peter Pfeifer, arkkit., tekn.lis., valt.maist. SAFA  
Arkkitehtiateljee Johan Pfeifer OY  
Linnankatu 16D, 06100 Porvoo  
Puh: 045 1233404  
[Johan.pfeifer@hotmail.com](mailto:Johan.pfeifer@hotmail.com)

Raaseporin kaupunki: Kaavoitusinsinööri Leena Kankaanpää  
Raaseporintie 37, 10650 Tammisaari  
[leena.kankaanpaa@raasepori.fi](mailto:leena.kankaanpaa@raasepori.fi)  
puh 019 289 3842

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsfullmäktiges beslut \_\_\_\_\_.20\_\_, § \_\_ i protokollet.  
 Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan \_\_\_\_\_.20\_\_ , §:n \_\_ tekemän päätöksen mukainen.  
 På tjänstens vägnar: stadssekreterare  
 Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.		
Laga kraft / Lainvoimainen				
SFGE / KVALT				
STDS / KH				
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen				
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		xx.xx.-xx.xx.20xx		
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		xx.xx.20xx		
Offentligen framlagd, utkast / Julkisesti nähtävillä, luonnos		xx.xx.-xx.xx.20xx		
PLANLN, utkast / KAAVLTK, luonnos		24.10.2018		
 <b>RASEBORG RAASEPORI</b>	<b>KJÄLLTRÄSKET, VISTJÄRNAN, STRANDETALJPLAN UTKAST KJÄLLTRÄSKET, VISTJÄRNAN, RANTA-ASEMKAAVA LUONNOS</b>			
Konsult/Konsultti Johan Pfeifer Arkitekhtiateljee Johan Pfeifer Oy	stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	Daterad/Päiväys 10.10.2018		
Beredare/Valmistelija	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt		899/2018	7747	39-18



## Maastotietokanta ja kiinteistöjaotus (Krk)

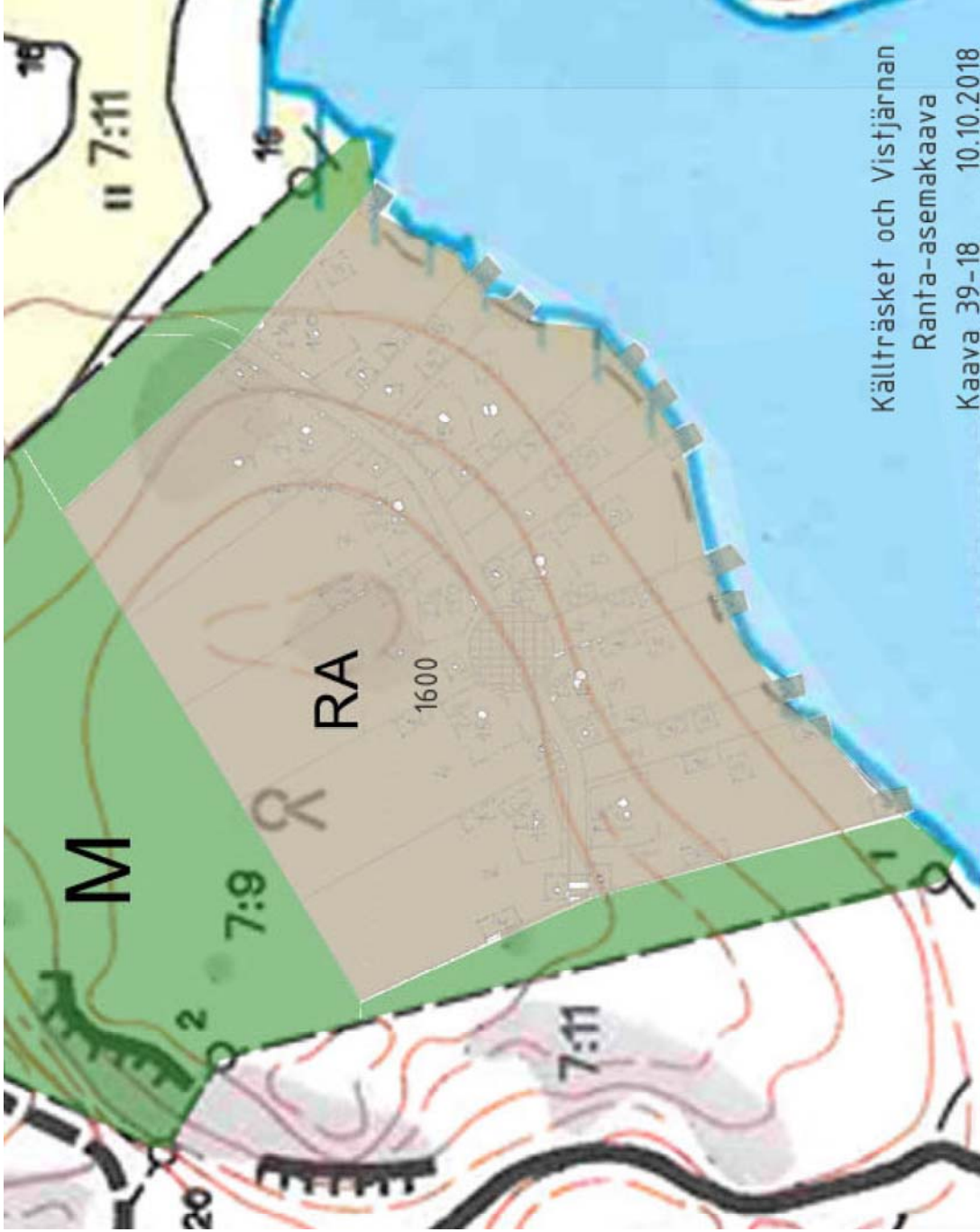
1 : 5 000

1 cm kartalla vastaa 50 metriä maastossa.

Copyright Maanmittauslaitos

Aineiston kopiointi tai muu käyttö ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.  
Merikartta-aineistot Copyright Liikennevirasto  
VAROITUS: Ei navigointikäyttöön.  
Liikennevirasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistöjaotus on 02.09.2015 mukainen.  
Kiinteistörajassa voi olla epä tarkkuuksia.  
Kiinteistön tarkka sijainti selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.  
Kiinteistönummun loppuosa ei yksilöi kiinteistöä.  
Tulosteen muuta ei ole arkitarkoitusta, eväskä värit kestävät ultraviolettivaloa.  
Kartan koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24.



Källträsket och Vistjärnan  
Ranta-asemakaava  
Kaava 39-18 10.10.2018

# Ranta-asemakaavamerkinnot ja -määräykset

Loma-asuntojen korttelialue.



Yhteiskäyttöön tarkoitettu venesatama-alue.



Maa- ja metsätalousalue.



Vesialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Korttelin numero

1

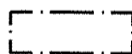
Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

23

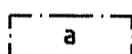
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

110

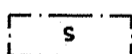
Rakennusala.



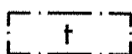
Auton säilytyspaikan rakennusala. Rakennusalalle saa rakentaa rakennustapamääräysten mukaisen autokatoksen.



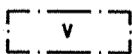
Saunarakennuksen rakennusala. Rakennusalalle saa tontin sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa 25m<sup>2</sup> suuruisen saunan.



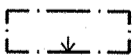
Talusrakennuksen rakennusala. Rakennusalalle saa tontin sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa lämmittämättömän talusrakennuksen.



Venevajan rakennusala. Rakennusalalle saa tontin sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa venevajan.



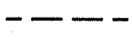
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Tiealue.



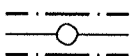
Ohjeellinen tie.



Jalankululle varattu katu/tie.



Johtoa varten varattu alueen osa.



# Stranddetaljplanebeteckningar och -bestämmelser:

Kvartersområde för fritidsbostäder

För gemensamt bruk avsett område för småbåtshamn.

Jord- och skogsbruksområde.

Vattenområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.

Kvartersnummer

Nummer på riktgivande byggnadsplats.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. På byggnadsytan får byggas ett biltak enligt närmiljö- och kvarterbestämmelserna.

Byggnadsyta för bastubyggnad. På byggnadsytan får byggas en bastu på 25m<sup>2</sup> utöver den tillåtna våningsytan.

Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras. På byggnadsytan får byggas en kall ekonomibygnad utöver den tillåtna våningsytan.

Byggnadsyta för båtskjul. På byggnadsytan får byggas ett båtskjul utöver den tillåtna våningsytan.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Vägområde.

Riktgivande väg.

Gata/väg reserverad för gångtrafik.

För ledning reserverad del av område.

## ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ/ SPECIALBESTÄMMLER:

Ennen alueen rakentamista tulee varmistaa laatuvaatimukset täyttävä talousveden saanti rakennuspaikalle.

Alueen jätevedet tulee puhdistaa alueellisessa yhteisessä jäteveden puhdistamossa tai liittää alueelliseen yhteiseen jätevesiviemäriverkkoon. Puhdistetut jätevedet tulee johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Mikäli kiinteistöä ei liitetä alueelliseen yhteiseen jätevesiviemäriverkkoon on vesikäymälän asentaminen kielletty.

Rakentamisessa on huomioitava mahdollinen radonhaitta.

Ranta-asemakaava-alueella rakennettaessa on noudatettava alueelle laadittua rakennustapamääräystä.

Yleisiä maisemakuvaan liittyviä määräyksiä:

- kaikkien rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta.
- värityksen tulee olla hillitty ja soveltua perinteiseen saaristokylämaisemaan, värityksen tulee noudattaa rakennusmääräysten värisuunnitelmaa.
- Kattomuotojen ja alueella käytettyjen materiaalien ja värien tulee soveltua ajateltuun kylämaiseen miljööseen.

Innan man bebygger området, bör man försäkra sig om att man till byggnadsplatsen får hushållsvatten som tillfredsställer kvalitetsfordringarna.

Man ska rena avloppsvattnet i ett gemensamt lokalt reningsverk eller ansluta sig till ett gemensamt avloppsnät. Det renade avloppsvattnet ska ledas utanför grundvattenområdet. Det är förbjudet att installera vattenklosett om fastigheten inte ansluts till det gemensamma avloppsnätet .

I byggandet bör risken för radon beaktas.

Vid byggande på stranddetaljplaneområdet bör för området uppgjord närmiljö- och kvartersplan följas.

Allmänna bestämmelser som hör till miljön:

- byggnadernas fasadmateriäl bör huvudsakligen vara i trä.
- färgläggningen bör vara dämpad och passa in i den traditionella skärgårdsmiljön, färgläggningen bör följa närmiljö- och kvartersplanens färgplanering.
- takform, material och färg som används på området bör passa in i den planerade bymiljön.

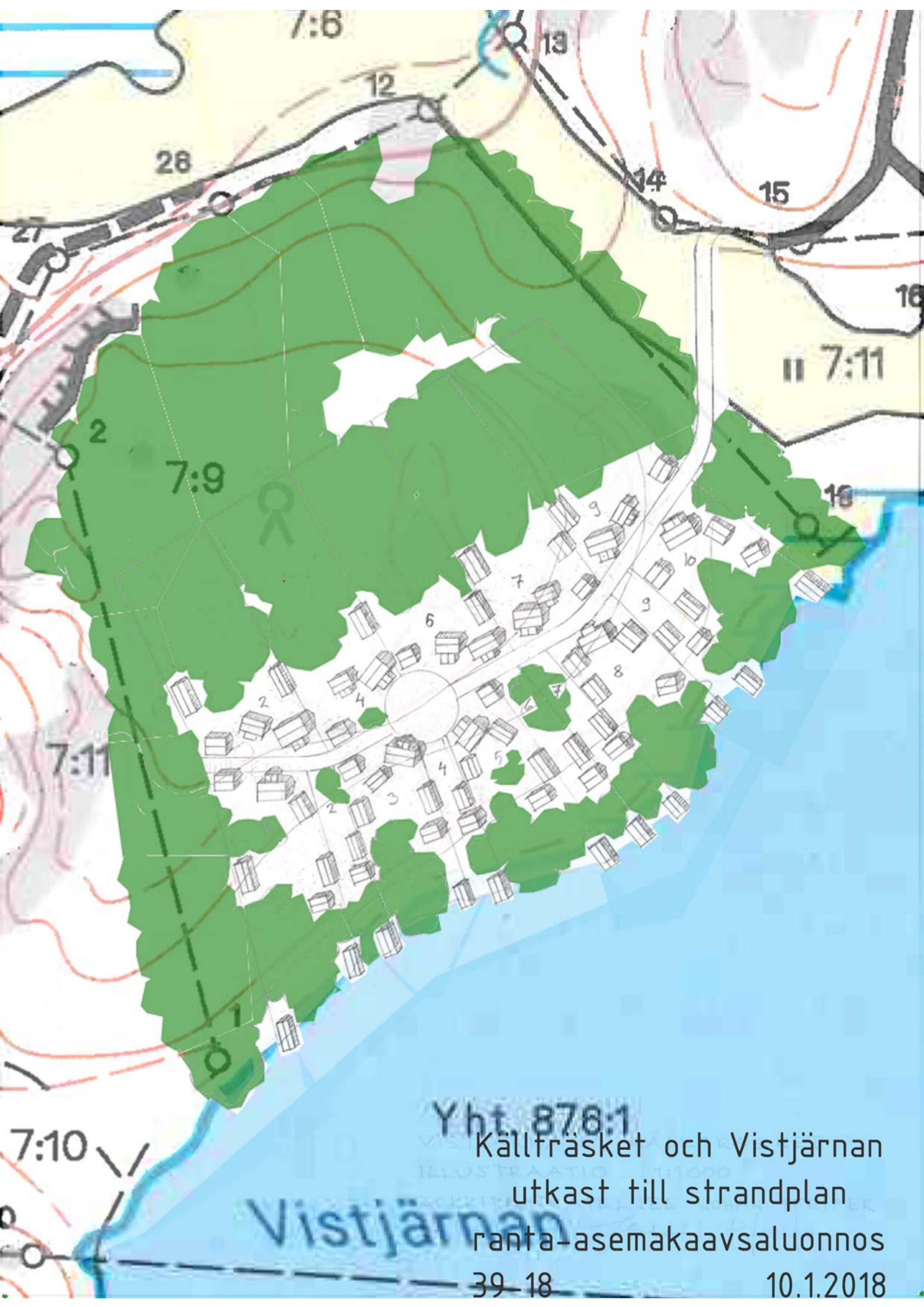
## YLEISET MÄÄRÄYKSET/ ALLMÄNNA BESTÄMMLER:

Mikäli rakennuksen etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähemmän kuin kahdeksan metriä tulee rakennuksen seinä- ja kattorakenteet siltä osin toteuttaa palo- osastoivana rakenteena Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.

Katualueet ja autojen säilytyspaikkojen päällystämässä tulee käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja (esim. sora). Nurmikenttiä ei saa ulottaa 20 metriä lähemmäksi rantaa ja ranta- vyöhykkeen pintamateriaaliksi tulee jättää luontainen hiekkamaa.

Ifall byggnaden ligger mindre än åtta meter från grannens byggnadsyta bör byggnadens vägg- och takkonstruktioner på den sidan förverkligas som en brandsektionerad konstruktion enligt Finlands byggbestämmelsesamling.

Vid ytbeläggning av gatuområden och vid förvaring av bilar skall man använda som täcklager vattengenomträngligt ytmaterial (tex grus). Gräsplanerna får inte sträcka sig närmare än 20 meter från strandlinjen och som ytmaterial på strandzonen skall den naturliga sandjorden lämnas kvar.



Yht. 878:1  
VISTJÄRNVAN  
ILLUSTRATIO 1:1000  
KÄLLFRÄSKET  
VISTJÄRNVAN  
KÄLLFRÄSKET  
VISTJÄRNVAN

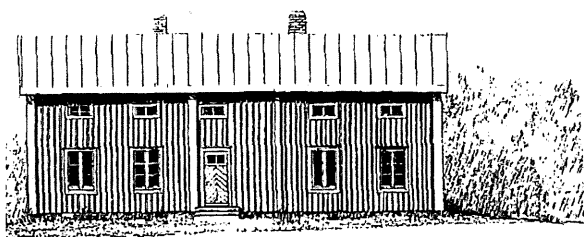
# Vistjärnan

Källfräsket och Vistjärnan  
utkast till strandplan  
ranta-asemakaavsaluonnos  
39-18 10.1.2018





# RAKENNUKSET



Rakennusten tulee sopeutua saaristoympäristöön niin, että niissä on perinteiselle rakennustyyliille luonteenomainen symmetrisyys rakennuksen julkisivuissa, näiden eri osissa ja yksityiskohdissa ja yleensä myös rakennuksessa kokonaisuutena.

## Mittasuhteet

Rakennusten mittasuhteiden lähtökohtana on saaristolle tyypillinen solakka paritupaan pohjautuva talotyyppi. Sivuloma-asunto/vierasranta voi luontevasti muistuttaa mittasuhteiltaan toista saaristolle ominaista pienempää talotyyppiä eli yksittäistuparakennusta.

Rakennusten mittasuhteet muodostavat oleellisen osan kokonaisuudesta.

Rakennukset saavat olla 1 – 1½ kerroksisia.

Tontin päärakennus (loma-asunto) on mittasuhteiltaan suurempi kuin sivuloma-asunto/vierasranta.

Päärakennuksen (loma-asunnon) enimmäissyvyys on 7,0 metriä ja enimmäispituus on 14 metriä. Sivuloma-asunnon enimmäissyvyys on 6,0 metriä ja enimmäispituus 10 metriä. Julkisivun enimmäiskorkeus (katon ja julkisivun leikkauskohdan korkeus) luonnollisesta maanpinnasta on 4,5 metriä.

Loma-rakennuksiin saa toteuttaa kylmiä lasiverantoja. Rakennusoikeuden lisäksi lasiverantojen ja katettujen terassien pinta-ala on päälomarakennuksessa yhteensä enintään 20 m<sup>2</sup> ja sivulomarakennuksessa 10 m<sup>2</sup>.

Rakennusten ja niihin liittyvien lasiverantojen rakenteissa täytyy ottaa palomääräykset huomioon silloin kun etäisyys viereiseen rakennusalaan on alle 8 metriä.

## Julkisivut ja detaljit

Ikkunat, ovet ja kehyslistat tulee toteuttaa kuten ne on tehty saariston perinteisissä rakennuksissa, joissa voi havaita klassisesta arkkitehtuurista periytyvää profiloimista taitoa. Rakennusten julkisivujen tulee olla vuorattu vaaka tai pystyaukkoilla.

Julkisivujen, listojen ja ikkunoiden kehyslistojen värien tulee noudattaa oheisia värytys suunnitelmia. Rakennuksissa ikkunat ovat pystysuuntaisia (korkeus on selvästi suurempi kuin leveys) ja useimmiten samankokoisia. Huonetilan tärkeyttä korostavat tiheämpään sijoitetut ikkunat.

Rakennusten ensimmäisen kerroksen ikkunat tulee rakentaa pääasiassa siten, että ikkunan leveyden suhde sen korkeuteen on korkeintaan 3:4. Kuitenkin, jos ikkuna on kolmi- tai useampijakoinen saa ikkunan leveyden suhde sen korkeuteen olla 1:1.

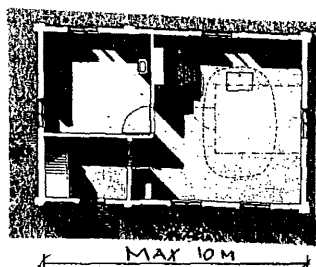
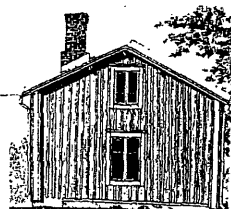
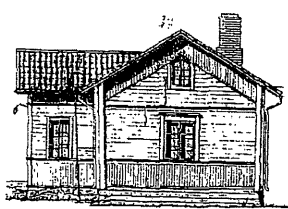
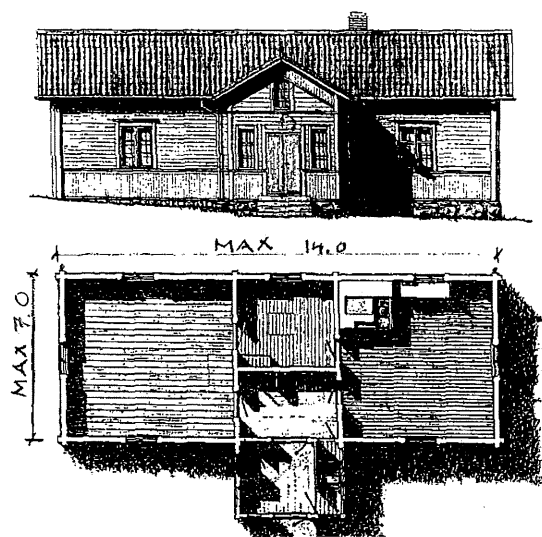
Ikkunan korkeus on enintään 1,8 metriä. Toisen kerroksen ikkunat ovat muualla kuin päädyssä matalia (korkeus enintään 40 cm.)

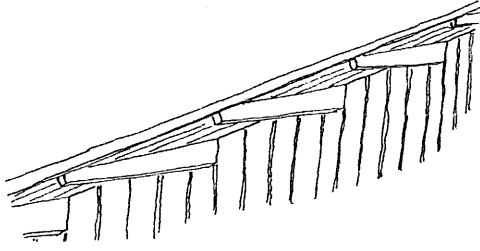
Lasiovia ei sallita.

Merkittäviä julkisivutekijöitä ovat sokkelilinja, aukkojen rytmitys, räystäät.

Rakennuksissa tulee olla perinteinen harjakatto (=satulakatto) ja kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:2.2 ja enintään 1:1.7.

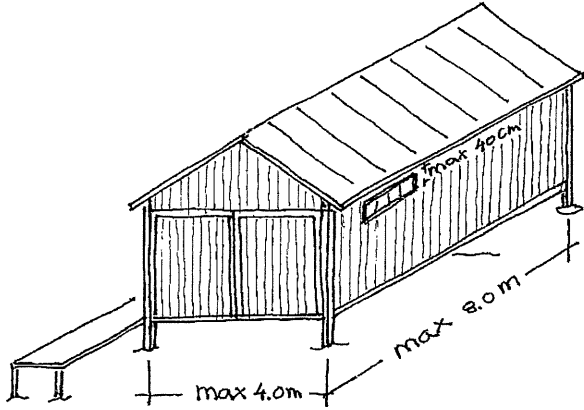
Aumakattoja ei sallita.





### Räystäät

Räystäiden tulee olla avonaisia ja siroja. Ns. pakettitaloille tyypillisiä koteloituja räystääsratkaisuja ei sallita.



### Venevajat ja varastot

Venevajat ja varastot ovat leveydeltään enintään 4 metriä ja enintään 8 metriä.

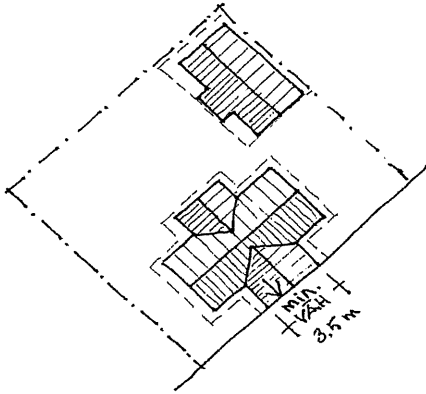
Venevajoja ja varastoja ei saa eristää, mutta niiden rakenteissa täytyy ottaa palomääräykset huomioon silloin kun etäisyys viereiseen rakennusalaan on alle 8 metriä.

Venevajojen ja varastojen tulee olla puurakenteisia, pysty- tai vaakalaudoitettuja (rimalaudoitus on myös sallittu) ja ne tulee maalata punaisella keittomaalilla (punamulta).

Vaihtoehtoisesti voi venevajojen julkisivun jättää maalaamatta, jolloin pinta tulee käsitellä rautavitrillä jotta ne harmaantuvat nopeasti. Venevajojen nurkkalaudat ovat joko julkisivun värisiä tai tummia. Varastoissa saa olla myös vaaleat nurkkalaudat.

Venevajiin saa tehdä korkeintaan 40 cm korkuisia yläikkunoita (perinteiset yksilasiset yksinkertaiset yläikkunat).

Venevajojen ovissa ei saa olla ikkunoita. Ovet ovat väriltään tummia tai julkisivun värisiä. Venevajoissa ja varastoissa tulee olla perinteinen satulakatto (harjakatto) joka on väriltään tumma (grafiitinharmaa tai musta). Materiaalina on huopa, (joko kolmiorima huopakate tai rullahuopakate).



### Autokatot tai -talli

Autokatosten tai tallien ajoyhteys tulee ratkaista niin ettei niihin ajeta suoraan kyläraitilta. Autotallien ja katosten väritys, kattomuoto ja ulkoasu noudattavat varastojen ja venevajojen vastaavia ehtoja.

Autotallin tai -katoksen enimmäismitat ovat 4 metriä x 8 metriä.

### Rakennusten sijoitus tontilla

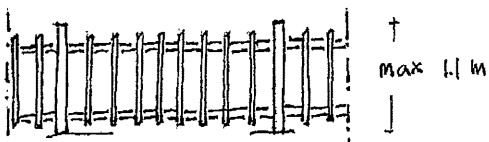
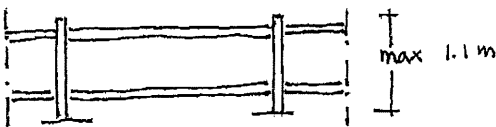
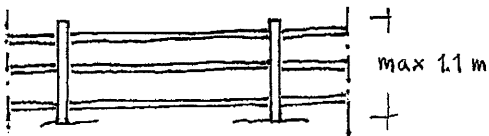
Rakennukset tulee sijoittaa esitetyille rakennusaloille. Kaavassa on myös esitetty ohjeelliset rakennusalat pää- ja sivulomarakennuksille. Kaavassa on myös esitetty rakennusalan rajaa, johon rakennus tulee rakentaa kiinni.

Päälomarakennus tulee rakentaa kiinni tähän rajaan vähintään 3,5 metrin matkalta.

### Katokset

Tontille saa sijoittaa yhden nelinurkkaisen (suorakaide tai neliö) satulakatolla (harjakatolla) varustetun grillikatoksen. Katoksen mitat ovat enintään 3 metriä x 3 metriä ja sen tulee olla materiaaleiltaan samanlainen kuin muut rakennukset.

Auto- ja grillikatoksen lisäksi ei tontille tule toteuttaa muita katoksia.



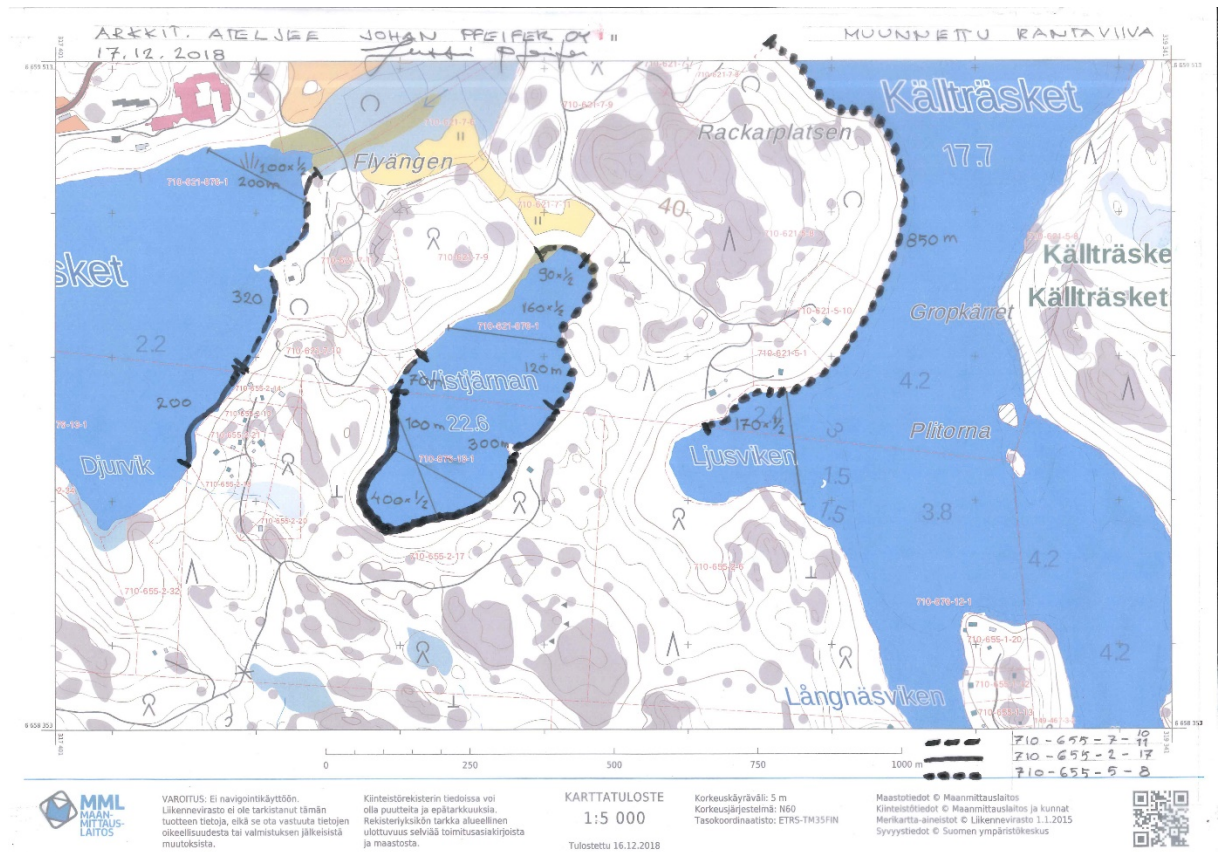
### Aidat

Pihojen ja kyläraitien aitaamiseen tulee ensi sijaisesti käyttää puu- ja pensasaitoja.

Aitoina voi puu- ja pensasaitojen lisäksi käyttää oheisen tyyppisiä ilmavia puuaitoja.

RAASEPORIN KAUPUNKI  
ALUSTAVA YLEISKAAVATASOINEN KANTATILASELVITYS VISTJÄRNAJÄRVEEN RAJOITTUVIEN  
KANTATILOJEN OSALTA (KAAVA-ALUEEN 710-621-7-9 JA 710-655-2-6 OSALTA ON TEHTY ERILLINEN  
SELVITYS)

Mitoituksen pohjaksi on selvitetty alueen rantaviivan ja ns. muunnetun rantaviivan pituus.



Tilalla 710-621-7-10 ja 710-621-7-11 on muunnettua rantaviivaa 135 m Vistjärnen rannalla ja 370 m Kvarnträsketin rannalla eli yhteensä 535 m. Mitoituksen ollessa 6 rantatonttia/muunnettua rantakilometriä on tilojen yhteenlaskettu mitoitus 3,21 tonttia eli 3. Näistä on käytetty 1, eli jäljellä on 2.

Kantatilasta, josta tila 710-655-2-17 on muodostunut, on vuoden 1960 jälkeen lohkottu Vistjärnen ja Kvarnträsketin rannoille tilat 710-655-2-7, 710-655-2-13, 710-655-2-14, 710-655-2-18, 710-655-2-20, 710-655-2-21. Tiloilla on muunnettua rantaviivaa Vistjärnen rannoilla 600 m ja Kvarnträsketin rannoilla 200 m, eli yhteensä 800 m. Mitoituksen ollessa 6 rantatonttia/muunnettua rantakilometriä on tilojen yhteenlaskettu mitoitus 4,8 tonttia eli 5. Näistä on käytetty 5 eli kaikki.

Kantatilasta, josta tila 710-621-5-8 on muodostunut, on vuoden 1960 jälkeen lohkottu Vistjärnen ja Källträsketin rannoille tilat 710-621-5-8, 710-621-5-1, 710-621-5-10. Tiloilla on muunnettua rantaviivaa Vistjärnen rannoilla 200 m ja Källträsketin rannoilla 935 m eli yhteensä 1135 m.

Mitoituksen ollessa 6 rantatonttia/muunnettua rantakilometriä on tilojen yhteenlaskettu mitoitus 6,81 tonttia eli 7. Näistä on käytetty 3 eli jäljellä on 4.

Tilojen 710-621-7-10 ja 710-621-7-11 osalta voidaan olettaa, että ainakin yksi jäljellä olevista rakennuspaikoista toteutuisi Vistjärnan rannoille.

Tilojen 710-621-5-8, 710-621-5-1, 710-621-5-10 osalta voidaan olettaa, että ainakin yksi tai korkeintaan kaksi jäljellä olevista rakennuspaikoista toteutuisi Vistjärnan rannoille (Källträsketin rannat ovat tilan 710-621-5-8 osalta erinomaiset ja rantaviivaa on selvästi enemmän).

17.12.2018

Selvityksen laatija:

Johan Peter Pfeifer, arkkitehti, tekn. lis., valt. maist. SAFA  
Arkkitehtitoimisto Johan Pfeifer OY  
Linnankatu 16D, 06100 Porvoo  
Puh: 045 1233404  
[johan.pfeifer@hotmail.com](mailto:johan.pfeifer@hotmail.com)