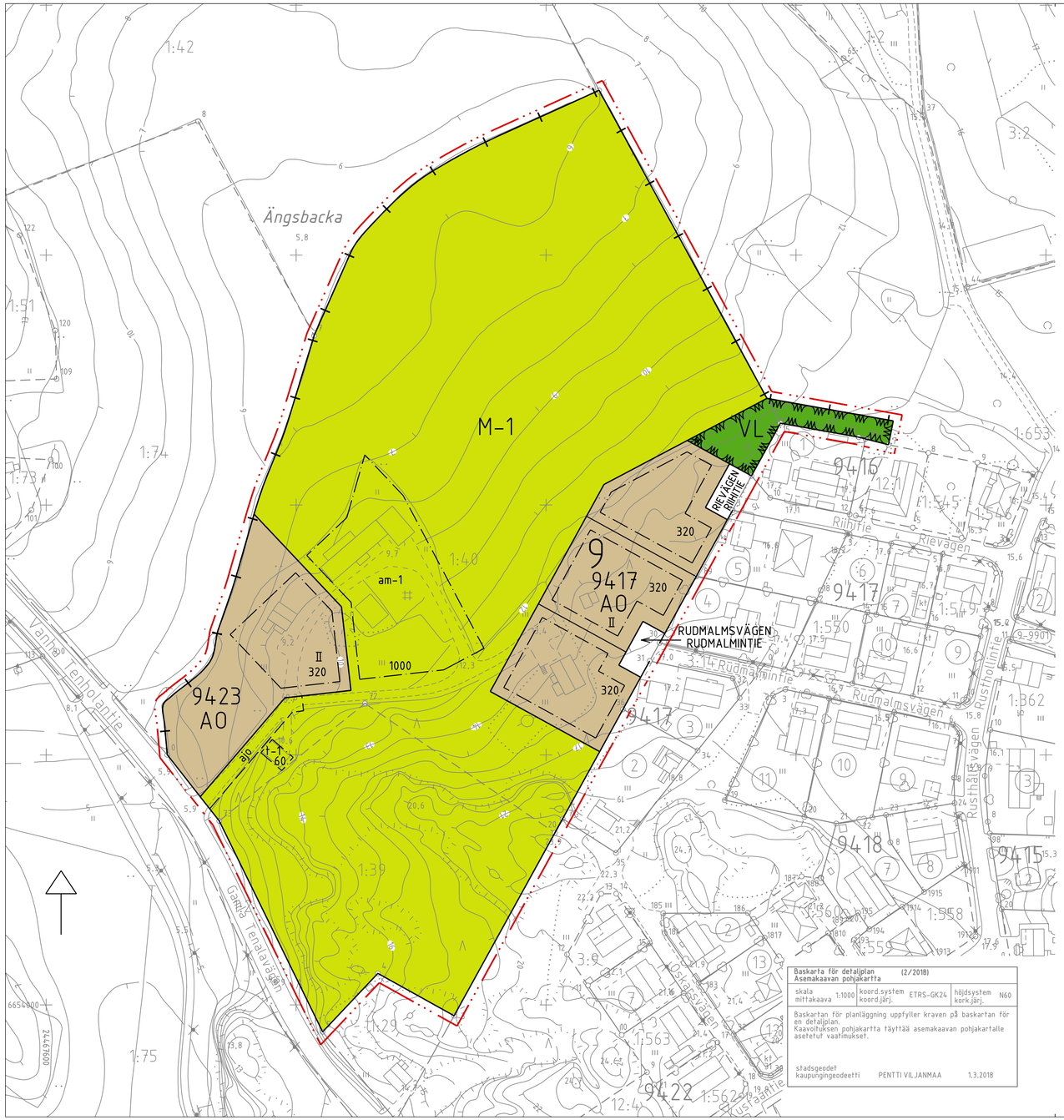

Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakartta			(2/2018)		
skala mittakaava	1:1000	koord.system koord.järj.	ETRS-GK24	höjdsystem kork.järj.	N60
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.					
stadsgeodet kaupungingeodeetti		PENTTI VILJANMAA		1.3.2018	

RASEBORGS STAD

9 STADSDELEN, SKÄLLARGÅRD

Detaljplan

Planområdet berör:
I Skällargård by lägenheterna 710-426-1-39 Backafall och 710-426-1-40 Torpet, samt i Österby by del av lägenheten 710-431-1-653 Österby.

Med detaljplaneändringen bildas:
I stadsdel 9 kvarter 9423 och del av kvarter 9417, jord- och skogsbruksområde, område för närrekreation samt gatuområden.

RAASEPORIN KAUPUNKI

9 KAUPUNGINOSA, SKÄLLARGÅRD

Asemakaava

Kaava-alue koskee:
Skällargårdin kylässä tilat 710-426-1-39 Backafall ja 710-426-1-40 Torpet, sekä Österbyn kylässä osa tilasta 710-431-1-653 Österby.

Asemakaavamuutoksella muodostuu:
9 kaupunginosassa korttteli 9423 ja osa korttelista 9417, maa- ja metsätalousalue, lähivirkistysalue sekä katualueita.

0 50 100 150

SKALA 1:1000 MITTAKAAVA 1:1000

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Som byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial skall användas trä.

Obebyggda delar av tomt som inte används som gångbana, parkeringsplats eller lekplats bör planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.

Följande bilplatser bör minst reserveras på tomten:

AO 2 bilplatser/tomt

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä jalankulkuteinä, pysäköintiin tai leikkipaikkana on istutettava tai muuten saatettava hoidettuun kuntoon.

Seuraavat autopaikat on vähintään varattava tontille:

AO 2 autopaikkaa/tontti

Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.
Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER / **KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Kvartersområde för fristående småhus.	AO	Erillispientalojen korttelialue.
Område för närrekreation.	VL	Lähivirkistysalue.
Jord- och skogsbruksområde, området får bebyggas enbart inom anvisade byggnadsytor och enbart enligt planbeteckningar och -bestämmelser.	M-1	Maa- ja metsätalousalue, aluetta saadaan rakentaa ainoastaan osoitettujen rakennusalojen sisällä ja ainoastaan kaavamerkintöjen ja -määräysten mukaisesti.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.		3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Stadsdelsgräns.		Kaupunginosan raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande tomtgräns.		Ohjeellinen tontin raja.
Stadsdelsnummer.	9	Kaupunginosan numero.
Kvartersnummer.	9417	Korttelin numero.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.	RIEVÄGEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	320	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Byggnadsyta.		Rakennusala.
Byggnadsyta för produktions- och förrådsbyggnader som hänför sig till jord- och skogsbruk.	am-1	Maa- ja metsätalouteen liittyvien tuotanto- ja varastorakennusten rakennusala.
Byggnadsyta för ekonomibyggnad som hänför sig till jord- och skogsbruk.	t-1	Maa- ja metsätalouteen liittyvän talousrakennuksen rakennusala.
Gata.		Katu.
Körförbindelse.	ajo	Ajoyhteys.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadssfullmäktiges beslut ___.___.20___, § ___ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginvaltuuston pöytäkirjan ___.___.20___, §:n ___ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely	Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.
Laga kraft / Lainvoimainen		
SFGE / KVALT		
STDS / KH		
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen		
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus		xx.xx.-xx.xx.20xx
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus	8-18	21.03.2018

RASEBORG RAASEPORI

9 STADSDELEN, SKÄLLARGÅRD DETALJPLAN
FÖRSLAG
9 KAUPUNGINOSA, SKÄLLARGÅRD ASEMAKAAVA
EHDOTUS

Konsult/Konsultti		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnittelusarkkitehti SIMON STORE		Daterad/Päiväys 21.03.2018
Beredare/Valmistelija KB	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarienummer/Diarionumero 1143-2016	Planbeteckning/Kaavatunnus 7750	Ritningsnummer/Piirustusnumero 8-18
Ritad av/Piirtänyt CL				