

Beskrivning över detaljplaneändring, förslag



Kommun

Raseborg

Planens namn

Läpp vägområde

Detaljplaneändring

Detaljplanen berör del av fastigheterna 710-55-9901-0, 5 stadsdelens gator 5K; 710-58-9901-0, 8 stadsdelens gator 8K; 710-58-9903-0, 8 stadsdelens parker 8P; 710-607-1-29, Bäljars; 710-607-2-35 Östergård; 710-895-2-2 Yleinen tie; 710-895-2-5 Yleinen tie.

Med detaljplanen bildas i stadsdelarna 55 och 58 trafikområde och gatuområde.

Planens uppgörare

Stadsplaneringsavdelningen

Plan nummer

7795

Ritningsnummer

6-20 (detaljplan)

Anhängiggjord

Kungörelse x.x.2020

Behandling

Anhängiggörande

Planläggningsnämnden 29.1.2020 §

Förslag till ändring av detaljplan

Planläggningsnämnden 29.1.2020 §

Planens godkännande

Planläggningsnämnden xx.xx.2020 §

Stadsstyrelsen xx.xx.2020

1. BASUPPGIFTER

1.1. Planområdets läge

Planeringsområdet är beläget i Läpp ca 2 km sydväst om Karis centrum i korsningarna av Doppinggränden, Läppåkersgatan och Västra omfartsvägen, samt riksväg 25 och Västra omfartsvägen.

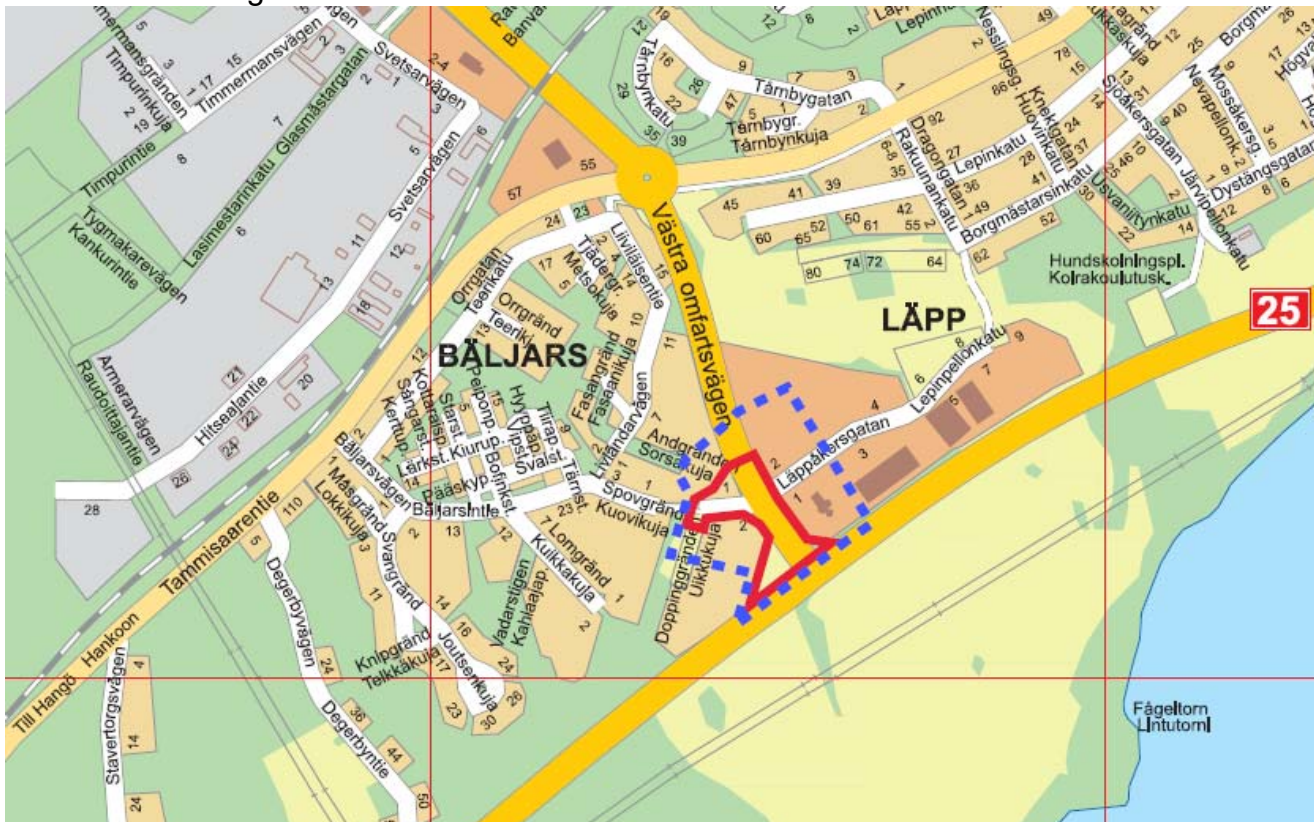


Bild 1. På bilden har planområdet anvisats med röd linje och närinfluensområdet med streckad blå linje.

1.2. Planens namn och syfte

För planen används namnet Läpp vägområde

Korsningsområdet kräver större utrymme för att rymma en rondell, som är en förutsättning för att affärsområdena i Läppområdet skall kunna förverkligas och utvecklas.

1.3. Beskrivningens innehållsförteckning

1. BASUPPGIFTER
 - 1.1 Planområdets läge
 - 1.2 Planens namn och syfte
 - 1.3 Beskrivningens innehållsförteckning
 - 1.4 Förteckning över beskrivningens bilagor
 - 1.5 Förteckning över andra handlingar som berör planen
2. SAMMANDRAG
 - 2.1 Skeden i planprocessen
 - 2.2 Detaljplanen
 - 2.3 Detaljplanens förverkligande
3. PLANERINGENS UTGÅNGSPUNKTER
 - 3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

- 3.2 Planeringssituation
- 4. DETALJPLANENS PLANERINGSSKEDEN
 - 4.1 Behovet av detaljplanen och planeringsstart
 - 4.2 Deltagande och samarbete
 - 4.3 Mål för detaljplanen
- 5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN
 - 5.1 Planens struktur
 - 5.2 Planens konsekvenser
 - 5.3 Planbeteckningar och -bestämmelser
 - 5.4 Namn
- 6. DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE
 - 6.1 Planer som styr och åskådliggör genomförandet
 - 6.2 Genomförande och tidsplanering
 - 6.3 Uppföljning av genomförandet

1.4. Förteckning över beskrivningens bilagor

1. Blankett för uppföljning av detaljplanen
2. Förminskning av detaljplanekartan med bestämmelser

1.5. Förteckning över andra handlingar som berör planen

1. Naturinventering, Silvestris (2013)
2. Arkeologisk inventering, Museiverket (2013)
3. Granskning av trafikens funktionalitet, FCG (2018)
4. Vägplan, förbättring av rv25 vid korsningen av lv111, Ramboll (2019)

2. SAMMANDRAG

2.1 Skeden i planprocessen

- Detaljplaneringen påbörjas på initiativ av planläggningsnämnden (29.1.2020) och grundar sig på att trafikarrangemangen i korsningsområdet för Doppinggränden, Läppåkersgatan och Västra omfartsvägen samt den planskilda korsningen för Västra omfartsvägen och Hangövägen (riksväg 25) bör förverkligas innan tomter för affärsverksamhet längs Doppinggränden och Läppåkersgatan får tas i bruk.
- Anhängiggjord i och med planläggningsnämndens beslut 29.1.2020 § .
- Planläggningsnämnden behandlar planförslaget 29.1.2020 § och besluter framlägga förslaget till offentligt påseende.
- Planen har kungjorts som anhängig x.x.2020.
- Planförslaget har varit till påseende under tiden x.x.2020 - x.x.2020.
- Planläggningsnämnden föreslår xx.xx.2020 att stadsstyrelsen godkänner detaljplaneändringens plankarta ritning nummer 6-20, planbestämmelser samt planbeskrivning i enlighet med markanvändnings och bygglagen § 52.

2.2 Detaljplanen

Detaljplanen innefattar

- trafikområde (LT)
- gatuområden.

2.3 Detaljplanens förverkligande

Trafikarrangemangen i korsningsområdet för Doppinggränden, Läppåkersgatan och Västra omfartsvägen bör förverkligas enligt förbättringsplan eller vägplan. Den planskilda korsningen, som är lättare till sin konstruktion, för Västra omfartsvägen och Hangövägen (riksväg 25) bör samtidigt förverkligas enligt förbättringsplan eller vägplan. Detaljplanen kan förverkligas då planen vunnit laga kraft.

3. PLANERINGENS UTGÅNGSPUNKTER

3.1. Utredning om förhållandena i planeringsområdet

Områdets allmänna beskrivning

Planeringsområdet är i huvudsak ett asfalterat gatuområde och trafikområde.

Naturmiljön

Enligt naturinventering, Silvestris (2013), finns inom planeringsområdet inga sådana naturvärden som begränsar områdets användning.

Bebyggd omgivning

På västra sidan av planeringsområdet finns AD-center affärsbyggnad byggd 2009 samt Östergård lägenhets gårdscentrum och ett bostadshöghuskvarter bebyggt i början av 1980-talet. På östra sidan finns Shell byggd 1986 samt ABC-station byggd 2006.

Trafik

Planeringsområdets trafik består av fordonstrafik längs regionväg 111 och trafik till Doppinggränden och Läppåkersgatan, samt en lättrafikled norrifrån till korsningsområdet med en skyddsväg över regionväg 111 på norra sidan av korsningsområdet samt av fordonstrafik från riksväg 25 till regionväg 111.

Markägoförhållanden

Planeringsområdet är i privat och i stadens samt statens ägo.

Nuvarande plans förverkligande

Nuvarande plan, där området i huvudsak är avsett som trafikområde och gata, har förverkligats.

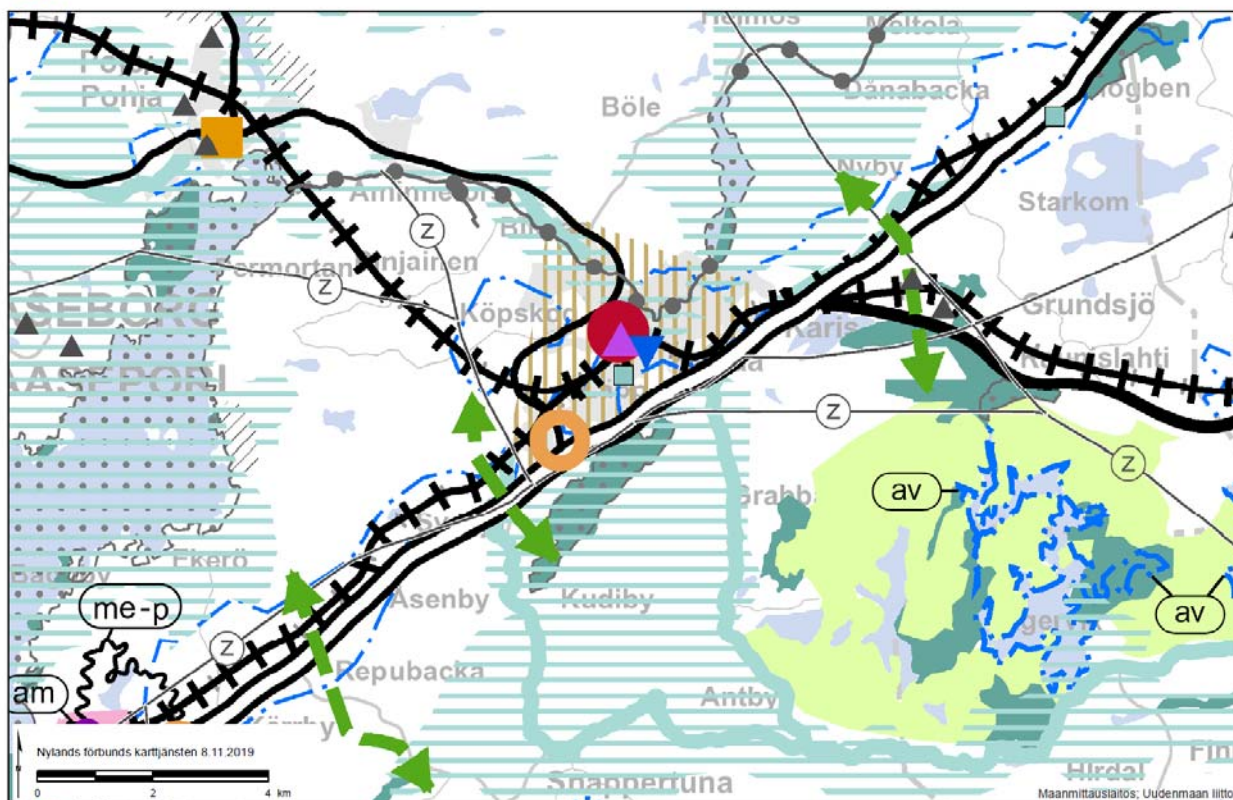
3.2. Planeringssituation

Landskapsplan

Enligt sammanställningen av landskapsplanerna har planeringsområdet planbeteckningarna; väg av betydelse på regional nivå, utvecklingszon för tätortsfunktioner.

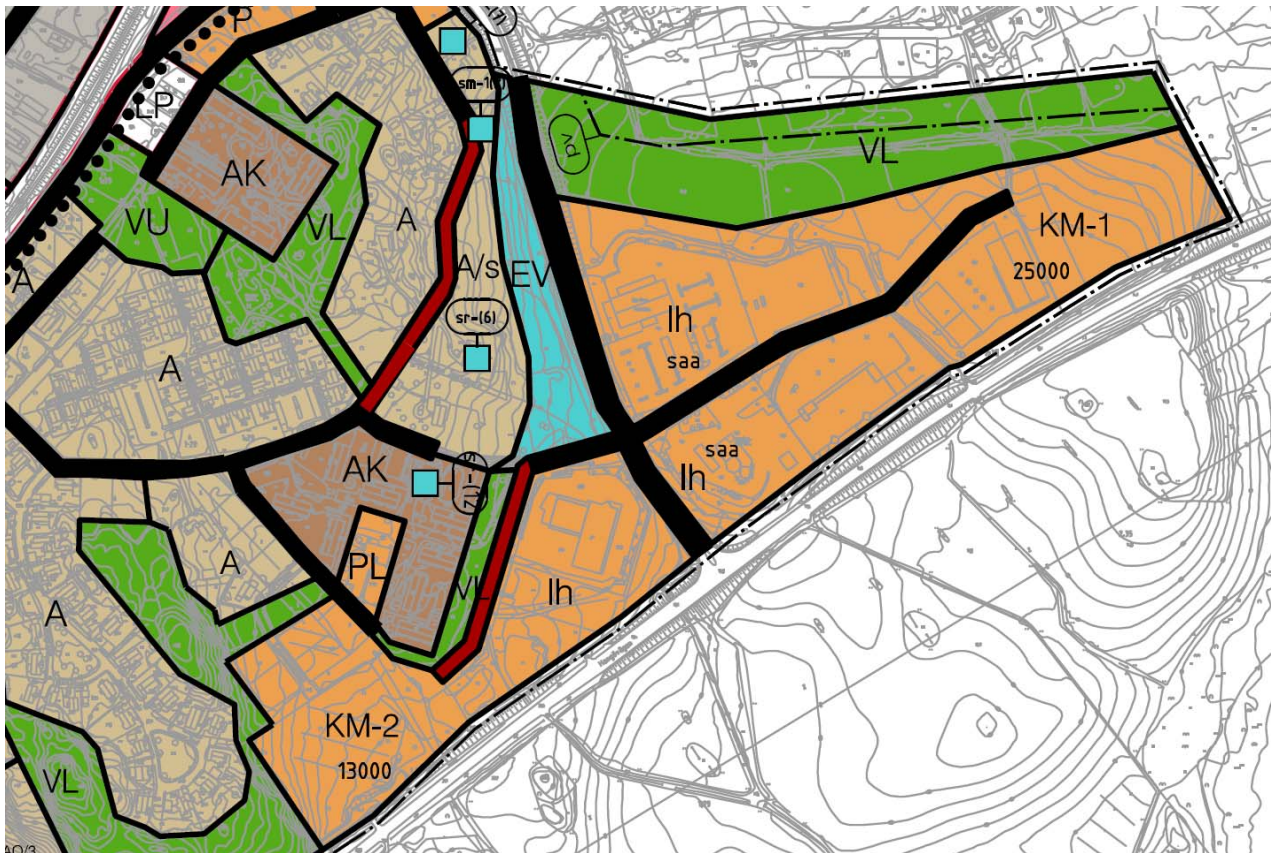


Sammanställning av landskapsplanerna

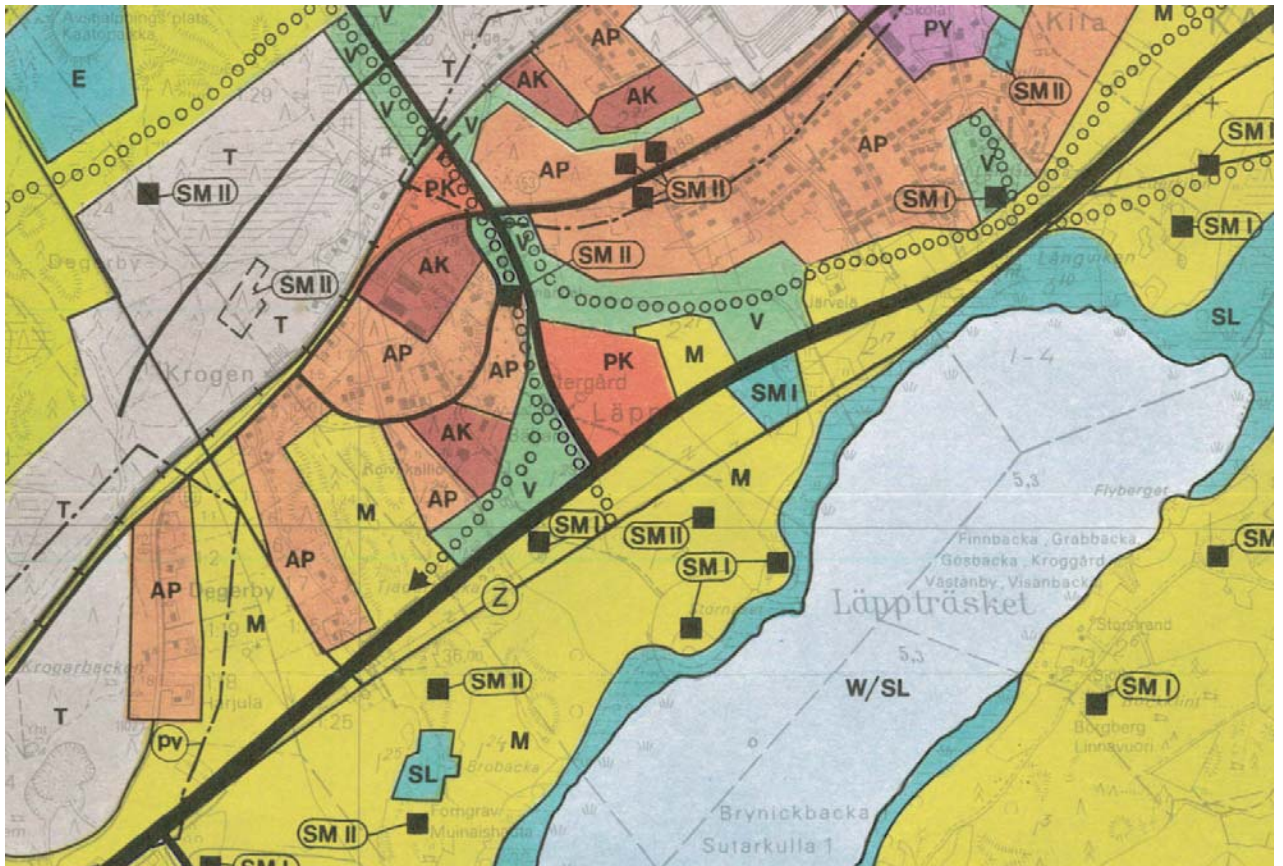


Generalplan

Planeringsområdet ingår i generalplanen för Karis centrum (1987). Enligt planen är området avsett för huvudmatarväg. Generalplanen för Karis centrum har inga rättsverkningar. Planeringsområdet ingår i Horsbäck-Läpp delgeneralplan som godkänts av stadsfullmäktige 23.9.2019. Över planen har lämnats anmodan om rättelse.



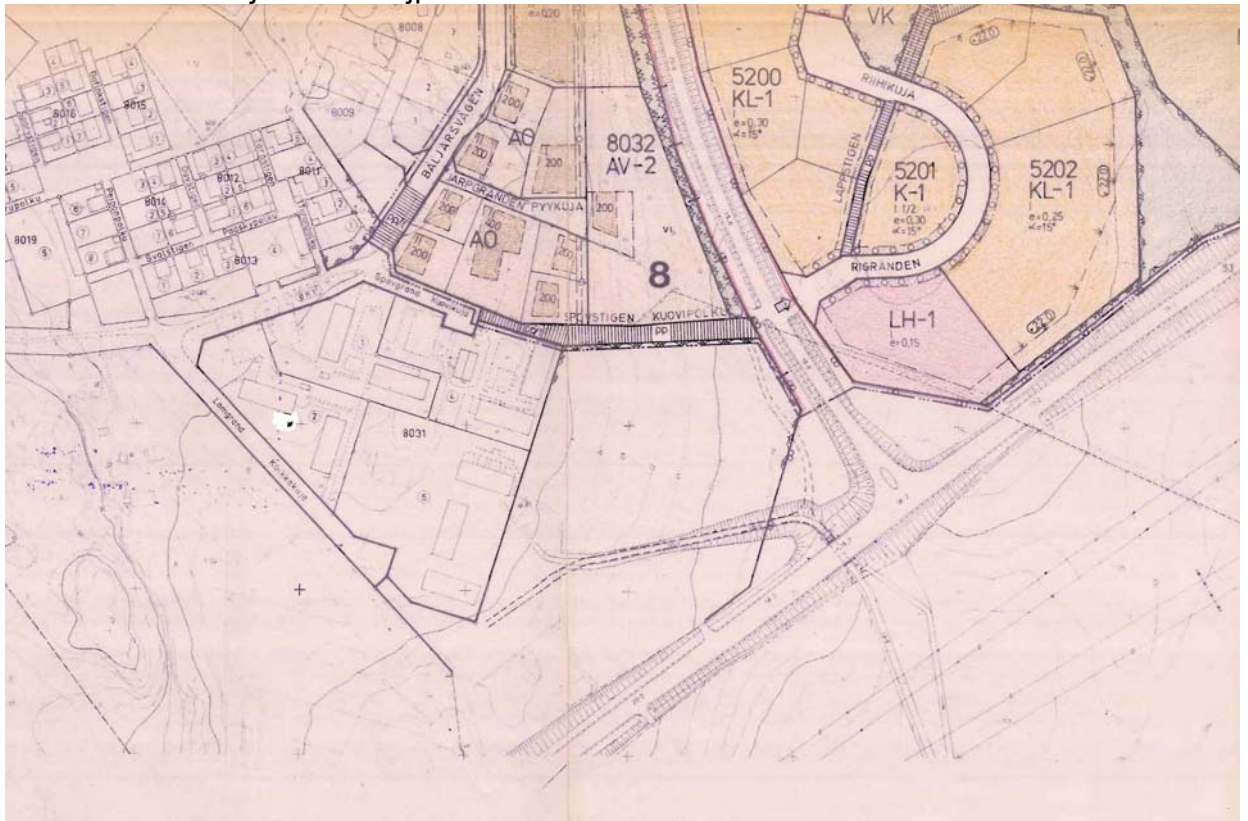
Horsbäck - Läpp delgeneralplan (inte i laga kraft)



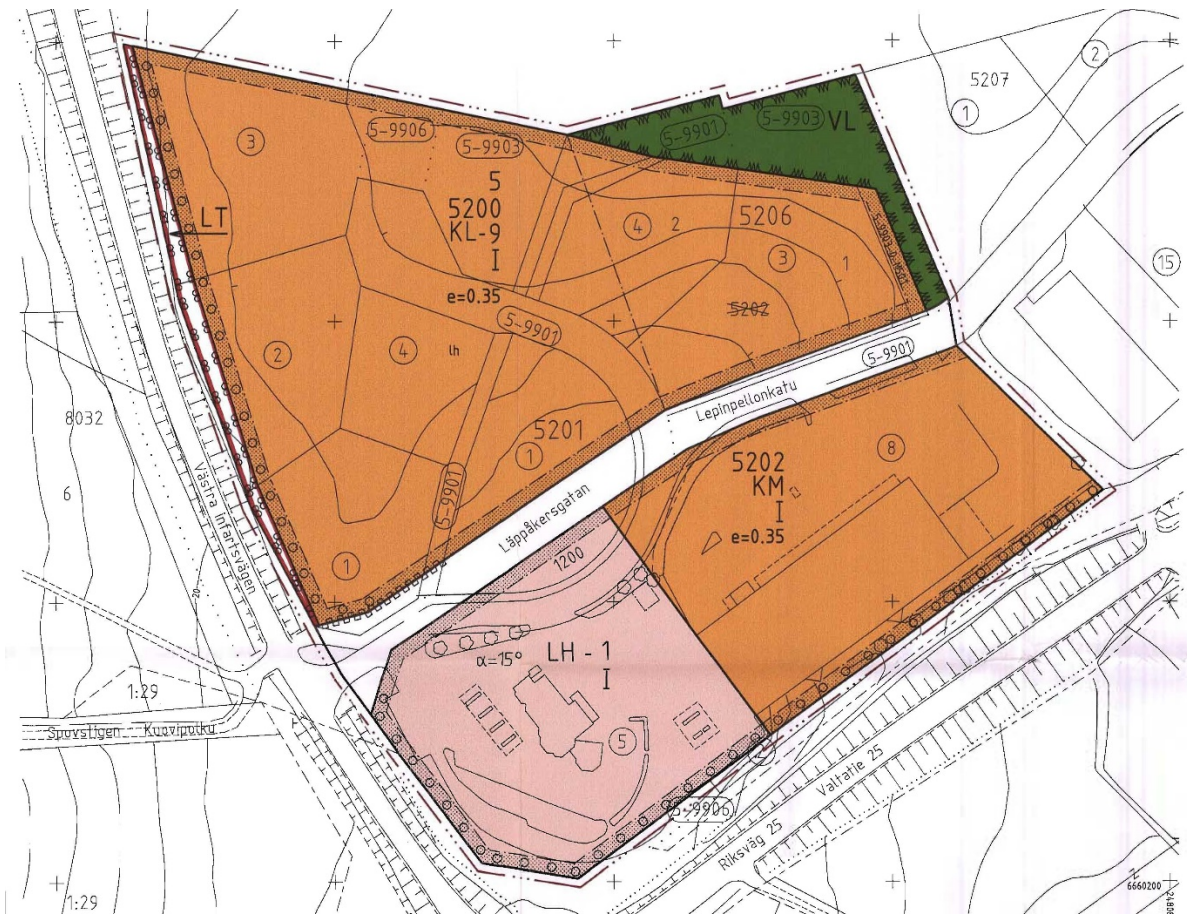
Karis centrum generalplan

Detaljplan

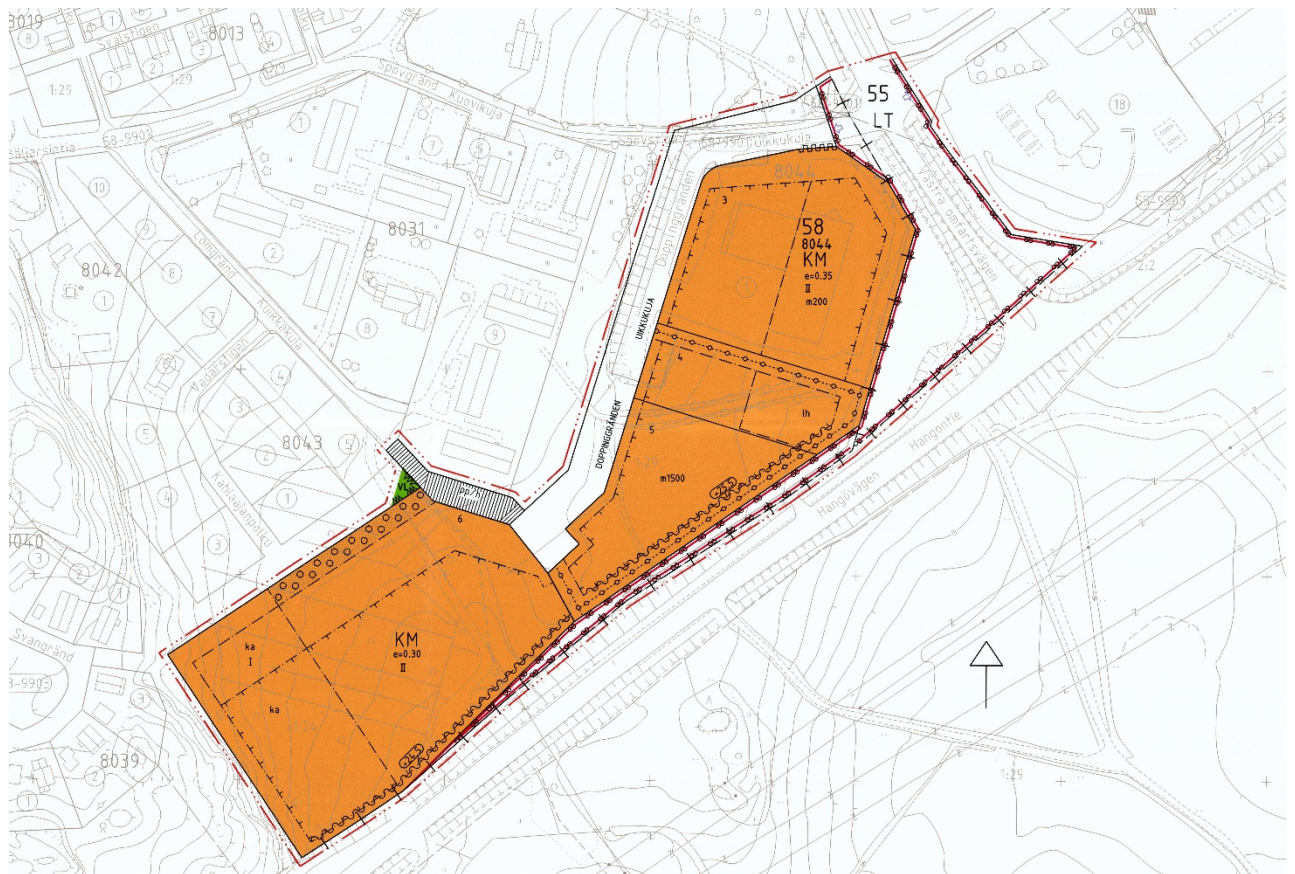
På området är följande detaljplaner ikraft:



154-100 fastställd 9.11.1984



227-100 fastställd 20.6.2005



1107-73 fastställd 27.4.2015

Byggnadsordning

Byggnadsordningen för Raseborgs stad godkändes i stadsfullmäktige 14.5.2018 och den trädde i kraft 5.7.2018.

Vid uppgörandet av planen har använts stadens baskarta, som kompletterats för ändamålet.

4. DETALJPLANENS PLANERINGSSKEDEN

4.1. Behovet av detaljplanen och planeringsstart

Planläggningsnämnden beslutar 29.1.2020 påbörja detaljplaneringen. Planeringsbehovet har uppstått på grund av att affärskvarter i Läpp västra och östra affärsområden, till vilka trafiken går genom korsningen, inte får tas i bruk innan korsningsområdet förverkligats enligt förbättringsplan eller vägplan.

4.2. Deltagande och samarbete

Intressenter i planprocessen är

- Områdets och dess rågrannars ägare och arrendatorer.
- Myndigheter såsom: Nylands närings-, trafik- och miljöcentral.
- De tjänsteinnehavare och organ i Raseborgs stad vars verksamhetsområde kan beröras av ärendet.

Ordandet av deltagande

- Detaljplaneförslaget ställs till påseende under 14 dagar (MBF 27 §) på stadens officiella anslagstavla, adress: www.raseborg.fi och på stadsplaneringsenheten, adress: Raseborgsvägen 37, 10650 Ekenäs.

Myndighetssamarbete

- Under processens gång ordnas vid behov förhandlingar angående planen.
- Under planens påseende ber man vid behov utlåtande av berörda myndigheter.

4.3. Mål för detaljplanen

Mål för detaljplanen är att bilda gatuområde och trafikområde som rymmer en rondell.

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1. Planens struktur

Planen består av

- trafikområde (LT). Areal ca 0,9949 hektar
- gatuområden. Areal ca 0,2597 hektar.

5.2. Planens konsekvenser

Inverkan på människors levnadsförhållanden och livsmiljö

Det något mot nordväst förstorade korsningsområdet inverkar inte nämnvärt på människors levnadsförhållanden och livsmiljö.

Inverkan på jord- och berggrund, vatten, luft och klimat

- Planen inverkar inte nämnvärt på jord- och berggrund. Planeringsområdet är från tidigare i huvudsak ett asfalterat korsningsområde som något förstoras för att rymma en rondell.
- Planen inverkar på ytvattnets strömningar. Det ytvatten som bildas inom planområdet infiltreras delvis i marken och leds delvis till befintligt nätverk för dagvatten.
- Trafiken kommer enligt granskningen av trafikens funktionalitet, FCG (2018) att löpa smidigare jämfört med nuvarande fyrvägs korsning, vilket leder bl.a. till mindre köbildning och till mindre avgasutsläpp.

Inverkan på växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurser

Enligt naturinventering, Silvestris (2013) finns inom planeringsområdet inga sådana naturvärden som begränsar områdets användning.

Inverkan på region- och samhällsstruktur, samhälls- och energiekonomi och trafik

Vid förverkligandet av korsningsområdet med rondell, samt av den planskilda korsningen som är lättare till sin konstruktion i korsningen av Hangövägen (riksväg 25) och Västra omfartsvägen (regionväg 111) kommer, enligt granskningen av trafikens funktionalitet FCG (2018), den regionala trafiken längs regionväg 111 (Västra omfartsvägen) att löpa smidigare. Likaså trafiken i den planskilda korsningen. Den lokala trafiken längs Doppinggränden och Läppåkersgatan blir även därmed smidigare och köbildningen minskar vid korsningen.

Detaljplanens förverkligande påverkar samhällsstrukturen, då affärsområdena i Läpp därefter kan tas i bruk och utvecklas.

Inverkan på stadsbild, landskap, kulturarv och byggd miljö

Planområdet är från tidigare ett korsningsområde som utvidgas så att det ska rymma en rondell. Detaljplanens förverkligande förutsätter i viss mån utjämning och utfyllning av marken. Enligt arkeologisk inventering, Museiverket (2013) finns inom planeringsområdet inga sådana arkeologiska kulturarvsobjekt som skall bevaras.

5.3. Planbeteckningar och –bestämmelser

Planbeteckningar och -bestämmelser framgår ur plankartan och har behandlats även i punkt 5.1 Planens struktur. Komplettering av arkeologisk inventering

5.4. Namn

I planen ges inga nya gatunamn.

6. DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

6.1. Planer som styr och åskådliggör genomförandet

I byggandet följs lagstiftning och tillämpas förutom planbestämmelserna Raseborgs stads byggnadsordning.

6.2. Genomförande och tidsplanering

Detaljplanen kan förverkligas då planen vunnit laga kraft.

6.3. Uppföljning av genomförandet

För uppföljningen av planens genomförande ansvarar staden.

Raseborg 29.1.2020

Simon Store
Stadsplaneringsarkitekt

Basuppgifter och sammandrag

Kommun	710 Raseborg	Datum för ifyllning	15.01.2020
Planens namn	Läpp vägområde		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	
Godkännare		Dat. för meddel. om anh.gör.	
Godkänd enligt paragraf		Kommunens plankod	7107795
Genererad plankod			
Planområdets areal [ha]	1,2546	Ny detaljplaneareal [ha]	
Areal för underjordiska utrymmen [ha]		Detaljplaneändringens areal [ha]	1,2225

Stranddetaljplan Strandlinjens längd [km]

Byggplatser [antal]	Med egen strand	Utan egen strand
Fritidsbost.byggpl. [antal]	Med egen strand	Utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringsstäl [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	1,2546	100,0			0,0000	
A sammanlagt					-0,1009	
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt					-0,0122	
R sammanlagt						
L sammanlagt	1,2546	100,0			0,1131	
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

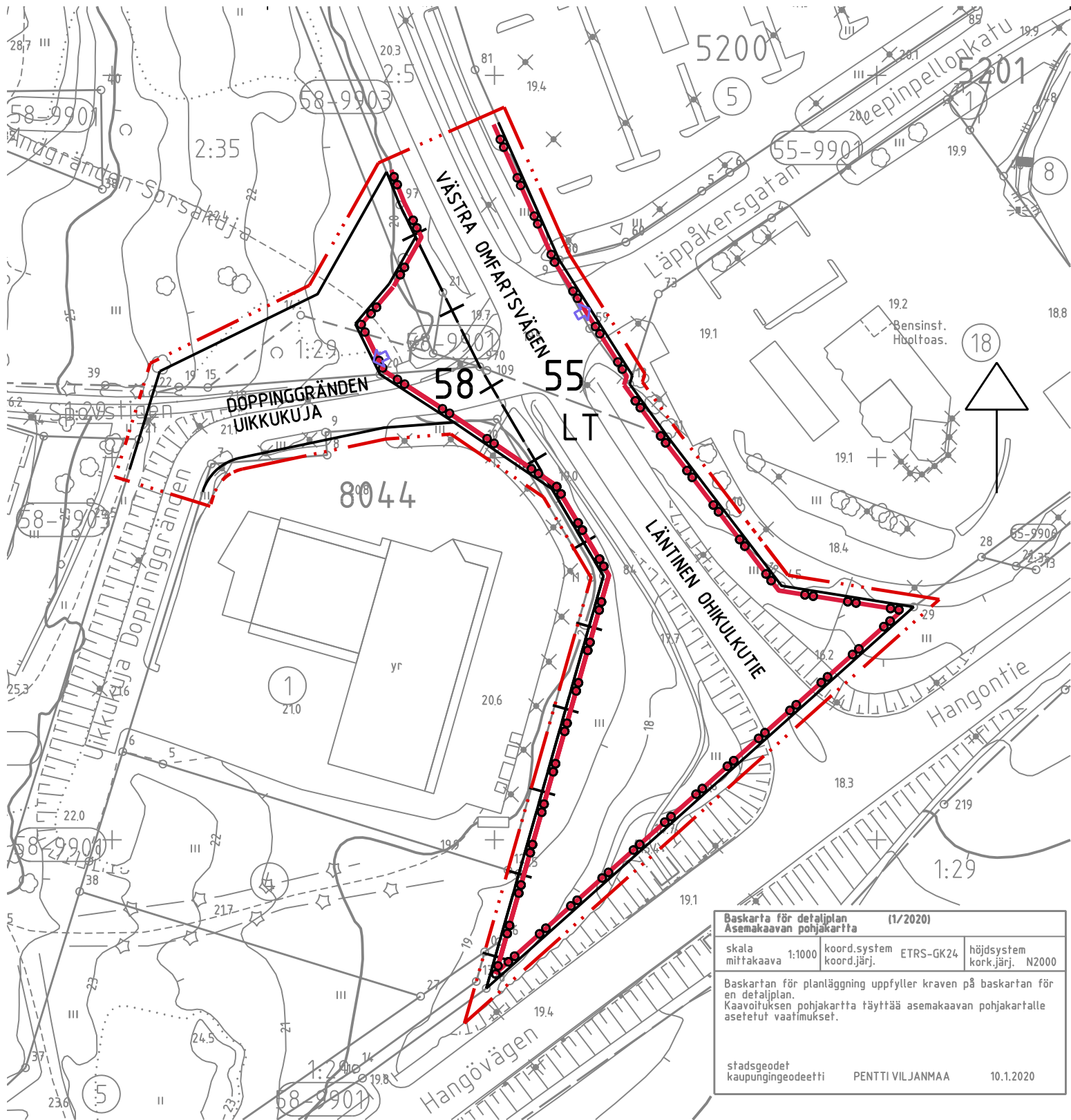
Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt					

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring i skyddade byggnader	
	[antal]	[m ² vy]	[antal +/-]	[m ² vy +/-]
Sammanlagt				

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [m ² vy]	Exploateringstal [e]	Ändring i areal [ha +/-]	Ändring i våningsyta [m ² vy +/-]
Sammanlagt	1,2546	100,0			0,0000	
A sammanlagt					-0,1009	
AV					-0,1009	
P sammanlagt						
Y sammanlagt						
C sammanlagt						
K sammanlagt						
T sammanlagt						
V sammanlagt					-0,0122	
VP					-0,0122	
R sammanlagt						
L sammanlagt	1,2546	100,0			0,1131	
Gator	0,2597	20,7			0,0700	
LT	0,9949	79,3			0,0431	
E sammanlagt						
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Bilaga 2: Förminskning av detaljplanekartan med bestämmelser
 Liite 2: Asemakaavakartan pienennös määräyksineen



Baskarta för detaljplan Asemakaavan pohjakaarta			(1/2020)
skala mittakaava	1:1000	koord.system koord.järj.	ETRS-GK24 höjdsystem kork.järj. N2000
Baskartan för planläggning uppfyller kraven på baskartan för en detaljplan. Kaavoituksen pohjakaarta täyttää asemakaavan pohjakaartalle asetetut vaatimukset.			
städsgeodet kaupungeedeetti	PENTTI VILJANMAA	10.1.2020	

RASEBORGS STAD
LÄPP VÄGOMRÅDE
Detaljplaneändring

Planen berör:

Del av fastigheterna 710-55-9901-0,
5 stadsdelens gator 5K; 710-58-9901-0,
8 stadsdelens gator 8K; 710-58-9903-0,
8 stadsdelens parker 8P; 710-607-1-29,
Bäljars; 710-607-2-35 Östergård;
710-895-2-2 Yleinen tie; 710-895-2-5
Yleinen tie.

Med planen bildas:

I stadsdelarna 55 och 58 trafikområde
och gatuområde.

RAASEPORIN KAUPUNKI
LEPIN TIEALUE
Asemakaavan muutos

Kaava koskee:

Osa kiinteistöistä 710-55-9901-0,
5 stadsdelens gator 5K; 710-58-9901-0,
8 stadsdelens gator 8K; 710-58-9903-0,
8 stadsdelens parker 8P; 710-607-1-29,
Bäljars; 710-607-2-35 Östergård;
710-895-2-2 Yleinen tie; 710-895-2-5
Yleinen tie.

Kaavalla muodostuu:

Kaupunginosissa 55 ja 58 liikennealue
ja katualue.



SKALA 1:1000

MITTAKAAVA 1:1000

PLANBETECKNINGAR

Område för landsväg.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Stadsdelsgräns.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



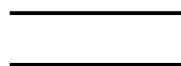
Stadsdelsnummer.

55

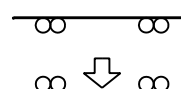
Namn på gata.

DOPPINGGRÄNDEN

Gata.



Ungefärligt läge för in- och utfart.



KAAVAMERKINNÄT

Maantien alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kadun nimi.

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.


Inom detta detaljplaneområde ska tomtindelningen vara separat.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Raseborgs stadsstyrelses beslut
____.20__, § __ i protokollet.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Raaseporin kaupunginhallituksen pöytäkirjan
____.20__ , §:n __ tekemän päätöksen mukainen.

På tjänstens vägnar: stadssekreterare
Viran puolesta: kaupunginsihteeri THOMAS FLEMMICH

Behandling/Käsittely		Ritn.nr/Piir.nro	Dat./Pvm.	
Laga kraft / Lainvoimainen				
STDS / KH				
PLANLN, godkännande/ KAAVLTK, hyväksyminen				
Offentligen framlagd, förslag / Julkisesti nähtävillä, ehdotus				
PLANLN, förslag / KAAVLTK, ehdotus		6-20	29.1.2020	
 RASEBORG RAASEPORI	LÄPP VÄGOMRÅDE FÖRSLAG LEPIN TIEALUE EHDOTUS			
Konsult/Konsultti		stadsplaneringsarkitekt kaupunkisuunnitteluarkkitehti SIMON STORE	Daterad/Päiväys 29.1.2020	
Beredare/Valmistelija KB	Arkivnummer/Arkistonumero	Diarinumero/Diarionumero	Planbeteckning/Kaavatunnus	Ritningsnummer/Piirustusnumero
Ritad av/Piirtänyt CL		RBG/94/10.02.03.01/2020	7795	6-20